

ГУБЕРНАТОР ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 17 мая 2013 г. N 349-рг

ОБ ОБРАЗОВАНИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

1. Образовать Ленинградскую областную комиссию по вопросам распоряжения государственным имуществом.
2. Утвердить Положение о Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом и состав комиссии согласно приложениям 1 и 2.
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом Артемьева В.Е.

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Губернатора
Ленинградской области
от 17.05.2013 N 349-рг
(приложение 1)

ПОЛОЖЕНИЕ О ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

1. Общие положения

1.1. Ленинградская областная комиссия по вопросам распоряжения государственным имуществом (далее - комиссия) в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области, нормативными актами федеральных органов государственной власти и нормативными актами областных органов государственной власти в сфере распоряжения и управления государственным имуществом, а также настоящим Положением.

1.2. В состав комиссии входят представители Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом, Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, комитета финансов Ленинградской области, комитета правового обеспечения и контроля Ленинградской области, комитета по строительству Ленинградской области, комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, комитета по культуре Ленинградской области, государственного предприятия Ленинградской области "Фонд имущества Ленинградской области", Ленинградского областного государственного унитарного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости, Законодательного собрания Ленинградской области.

1.3. Председателем комиссии является первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом.

1.4. Персональный состав комиссии утверждается распоряжением Губернатора Ленинградской области.

1.5. Секретарь комиссии назначается председателем Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом из числа работников комитета.

По вопросам организации и проведения заседаний комиссии секретарь комиссии подчиняется председателю комиссии.

Секретарь комиссии не входит в состав комиссии.

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Целью комиссии является повышение эффективности использования государственной собственности Ленинградской области.

2.2. Задача комиссии - рассмотрение вопросов эффективного распоряжения конкретными объектами государственной собственности Ленинградской области, обеспечения их сохранности и разработка предложений органам государственной власти Ленинградской области, уполномоченным принимать соответствующие решения по вопросам распоряжения государственным имуществом.

2.3. Комиссия рассматривает и осуществляет подготовку рекомендаций по вопросам:

а) передачи культовых объектов государственной собственности Ленинградской области в собственность, безвозмездное пользование религиозным объединениям;

б) передачи в аренду, безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества и движимого имущества казны Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством;

в) внесения изменений в действующие договоры аренды и договоры безвозмездного пользования, заключенные без процедуры проведения торгов;

г) закрепления объектов нежилого фонда на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за государственными учреждениями и казенными предприятиями (государственными предприятиями);

д) внесения объектов движимого и недвижимого имущества либо связанного с ними имущественного права в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ с определением соответствующих условий;

е) дачи согласия на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за государственными бюджетными учреждениями и государственными автономными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенного государственными бюджетными учреждениями и государственными автономными учреждениями за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение такого имущества;

ж) дачи согласия на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования, в отношении государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями, которым они могут распоряжаться только с согласия собственника;

з) дачи согласия на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными казенными учреждениями;

и) дачи согласия на предоставление объектов недвижимости в субаренду;

к) продажи объектов недвижимости и пакетов акций, находящихся в собственности Ленинградской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области;

л) передачи государственного имущества Ленинградской области в доверительное управление на торгах (на аукционе или конкурсе);

м) дачи согласия на отчуждение либо на передачу в ипотеку в установленном законодательством порядке объектов недвижимости, закрепленных за государственным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения;

н) изъятия излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного на вещном праве за унитарным предприятием (государственным учреждением) в соответствии с действующим законодательством;

о) дачи согласия на совершение сделок в отношении принадлежащих предприятию акций, вкладов (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;

п) дачи согласия на участие предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях;

р) дачи согласия на заключение предприятием договора простого товарищества;

с) дачи согласия на списание государственного недвижимого имущества Ленинградской области, закрепленного на вещном праве за государственными унитарными предприятиями, государственными казенными учреждениями и государственными бюджетными учреждениями Ленинградской области, государственными автономными учреждениями.

3. Организация работы комиссии

3.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Заседание комиссии правомочно, если в нем принимают участие не менее половины членов комиссии с правом решающего голоса.

3.3. Заседания комиссии ведет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

3.4. Председатель комиссии:

определяет повестку дня и дату заседания комиссии;

ведет заседание комиссии;

подписывает протокол заседания комиссии.

3.5. Каждый член комиссии обладает одним голосом при принятии решения на заседании комиссии.

3.6. Секретарь комиссии не позднее чем за пять дней до заседания направляет членам комиссии повестку дня заседания комиссии и справочные материалы.

3.7. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

3.8. Принятые на заседании комиссии решения носят рекомендательный характер и оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии, членами комиссии, присутствующими на заседании, секретарем комиссии.

3.9. Протокол заседания комиссии ведет секретарь комиссии. В протоколе отражаются следующие сведения:

повестка дня заседания комиссии;

председательствующий на заседании комиссии;

присутствующие на заседании члены комиссии;

приглашенные на заседание комиссии;

особое мнение членов комиссии;

результаты голосования по каждому вопросу повестки дня заседания комиссии;

принятые решения.

3.10. Выписки из протокола заседания комиссии, подписанные председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии, в течение пяти дней после заседания комиссии направляются в адрес соответствующего органа государственной власти Ленинградской области, уполномоченного принимать решения по вопросам распоряжения государственным имуществом.

3.11. Члены комиссии имеют право знакомиться со всеми документами по вопросам компетенции комиссии, проверять правильность ведения протокола, в том числе отражение в протоколе содержания выступлений.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Губернатора
Ленинградской области
от 17.05.2013 N 349-рг
(приложение 2)

**СОСТАВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ
РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Председатель комиссии

Зинченко
Олег Евгеньевич – первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом

Заместитель председателя комиссии

Титаренко
Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом

Члены комиссии:

Белев
Виктор Валерьевич – помощник генерального директора Ленинградского областного государственного унитарного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости (по согласованию)

Герасименко
Сергей Анатольевич – консультант отдела правовой экспертизы управления правового обеспечения комитета правового обеспечения и контроля Ленинградской области

Жаринова
Светлана Михайловна – начальник отдела развития и мониторинга строительного комплекса комитета по строительству Ленинградской области

Иванова
Анна Анатольевна – начальник сектора правового обеспечения департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

Кисельников
Максим Владимирович – первый заместитель председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области – начальник департамента инвестиционной политики и поддержки инвестиционной деятельности

Петрова
Маргарита Александровна – начальник отдела контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области

Пугачев
Василий Иванович – начальник юридического отдела департамента по координации финансовой политики комитета финансов Ленинградской области

Цой
Владимир Олегович - депутат Законодательного собрания Ленинградской области (по согласованию)

Щепелин
Алексей Валерьевич - заместитель директора государственного предприятия Ленинградской области "Фонд имущества Ленинградской области" (по согласованию)
