Вносится Губернатором

 Ленинградской области

 ПРОЕКТ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в некоторые областные законы в части управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области

Статья 1

Внести в областной закон от 19 января 2001 года № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. в статье 1:

а) в абзаце втором после слов «хозяйственных обществ (товариществ),» дополнить словами «земельные участки,»;

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«государственное имущество казны Ленинградской области - движимое и недвижимое государственное имущество Ленинградской области, не закрепленное за государственными предприятиями и государственными учреждениями, а также земельные участки, не предоставленные государственным учреждениям, государственным казенным предприятиям Ленинградской области;»;

в) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«владельцы объектов учета - юридические лица, за которыми объекты учета закреплены на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или, которым земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, обязательственном праве; уполномоченный орган по управлению государственным имуществом, осуществляющий учет имущественной части казны Ленинградской области и учет акций (долей, вкладов) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ (товариществ), находящихся в государственной собственности Ленинградской области.»;

1. в статье 2:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий областной закон регулирует отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области, участниками которых являются органы государственной власти Ленинградской области, предприятия (учреждения), за которыми государственное имущество Ленинградской области закреплено на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), или которым государственное имущество предоставлено на праве постоянного (бессрочного) пользования, обязательственном праве, а также юридические и физические лица, которым государственное имущество Ленинградской области передано или предоставлено во временное владение и пользование или во временное владение, пользование и распоряжение.»;

б) в абзаце первом части 2 после слов «фондов Ленинградской области,» дополнить словом «распоряжение»;

в) в абзаце втором части 2 после слов «Порядок управления» дополнить словами «и распоряжения»;

1. в статье 4:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Полномочиями по управлению и распоряжению государственным имуществом Ленинградской области наделено Правительство Ленинградской области, которое от имени Ленинградской области осуществляет права собственника имущества.

Правительство Ленинградской области вправе делегировать осуществление части своих полномочий по управлению и распоряжению государственным имуществом Ленинградской области уполномоченному органу по управлению государственным имуществом, а также отраслевым и иным органам исполнительной власти Ленинградской области путем включения таких полномочий в положение о соответствующем органе исполнительной власти Ленинградской области.»;

б) в части 2 после слов «имущества Ленинградской области, относящегося к казне Ленинградской области, осуществляются» дополнить словами «уполномоченным органом по управлению государственным имуществом или»;

1. статью 5 изложить в следующей редакции:

 «1. Право собственности Ленинградской области на недвижимое имущество, поступившее в государственную собственность Ленинградской области, подлежит государственной регистрации.»;

1. часть 1 статьи 7

а) в пункте «в» после слов «хозяйственных обществ (товариществ,)» дополнить словами «земельные участки,»;

б) дополнить пунктом «д» следующего содержания:

«д) земельные участки, предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования лицам, предусмотренным статьей 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1. в статье 12:

а) пункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) об изъятии государственного имущества Ленинградской области из оперативного управления государственных учреждений, государственных казенных предприятий, в случаях предусмотренных федеральным законодательством.»;

б) в пункте «г» слова «предприятий как имущественных комплексов, государственного имущества Ленинградской области, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетными учреждениями и казенными учреждениями, государственного недвижимого имущества Ленинградской области, закрепленного на праве оперативного управления за автономными учреждениями» исключить;

в) пункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) о приватизации государственного имущества Ленинградской области, в случаях, если в соответствии с действующим законодательством требуется принятие решения о приватизации государственного имущества;»;

1. в статье 15:

а) в части 1 после слов «(оперативного управления)» дополнить словами «а также земельных участков, предоставляемых на праве постоянного (бессрочного) пользования, обязательственном праве»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Имущество, на законных основаниях приобретенное предприятием (учреждением), полученное безвозмездно или произведенное им, составляет государственную собственность Ленинградской области и считается поступившим в хозяйственное ведение (оперативное управление) предприятия (учреждения) с момента отражения этого имущества на счетах бухгалтерского учета этого предприятия (учреждения).

Право хозяйственного ведения (оперативного управления) недвижимым имуществом возникает у предприятия (учреждения) с момента государственной регистрации этого права.»;

1. в статье 16:

а) в части 1 слова «закрепленным за предприятиями и учреждениями» заменить словами «находящимся в хозяйственном ведении (оперативном управлении) предприятий и учреждений»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Договоры, заключенные предприятиями и учреждениями по распоряжению государственным имуществом Ленинградской области, находящимся в хозяйственном ведении (оперативном управлении) предприятий и учреждений, в случаях, когда в соответствии с гражданским законодательством требуется согласие собственника для распоряжения таким имуществом, подлежат учету уполномоченным органом по управлению государственным имуществом.»;

1. в статье 17:

а) часть 1 признать утратившей силу;

б) в части 2 слова «подлежит изъятию и зачислению в казну Ленинградской области на основании решения Правительства Ленинградской области» заменить словами «собственник имущества вправе изъять и распорядиться по своему усмотрению»;

10) дополнить статьей 19.1 следующего содержания:

«19.1. Порядок возмездной передачи государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) в собственность юридических и физических лиц.

1. Решение о даче согласия на продажу государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) принимается в порядке, утвержденном Правительством Ленинградской области.

2. Начальная цена продажи государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) на аукционе определяется предприятием (учреждением) на основании отчета об оценке такого имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Информация о продаже государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, продавец государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) обязан заключить договор купли-продажи на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

5. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 4 настоящей статьи, продавец имущества вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

6. В случае если повторный аукцион по продаже государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), будет признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 4 настоящей статьи, осуществляет продажу такого имущества посредством публичного предложения в соответствии с действующим законодательством.

7. Право приобретения государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) принадлежит участнику торгов по продаже такого имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

8. В случае если продажа государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся по основаниям, не указанным в пункте 7 настоящей статьи, осуществляет продажу такого имущества без объявления цены в соответствии с действующим законодательством.»;

11) часть 1 статьи 20 признать утратившей силу;

12) статью 22 дополнить пунктом «е» следующего содержания:

«е) иного государственного имущества, предусмотренного федеральным законодательством.»;

13) в части 2 статьи 25 после слов «на праве оперативного управления» дополнить словами «, а также земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования».

Статья 2

Внести в областной закон от 12 мая 2010 года № 22-оз «О казне Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. в абзаце 1 статьи 1 слова «не закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями Ленинградской области» заменить словами «не закрепленное за государственными предприятиями и государственными учреждениями, а также земельные участки, не предоставленные государственным учреждениям, государственным казенным предприятиям Ленинградской области»;

2) часть 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«3. Имущественная часть казны Ленинградской области состоит из имущества, находящегося в собственности Ленинградской области, не переданного в хозяйственное ведение государственных предприятий Ленинградской области, оперативное управление государственных казенных предприятий (далее – казенное предприятие) Ленинградской области и государственных учреждений Ленинградской области, а также из земельных участков, не предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования лицам, предусмотренным статьей 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении которых Ленинградская область осуществляет права собственника.»;

1. часть 1 статьи 6:

а) в пункте 7 слова «областных» исключить;

б) дополнить пунктом 71 следующего содержания:

«71) Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, с лицами, предусмотренными статьей 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

1. часть 1 статьи 7:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) при передаче объектов казны Ленинградской области унитарным предприятиям Ленинградской области на праве хозяйственного ведения, казенным предприятиям Ленинградской области и государственным учреждениям Ленинградской области на праве оперативного управления;»;

б) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) при предоставлении земельного участка лицам, предусмотренным статьей 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации на праве постоянного (бессрочного) пользования;»;

в) в пункте 5 слово «(уничтожении)» исключить;

5) в части 2 статьи 8:

 а) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) предоставление объектов имущественной части казны Ленинградской области государственному предприятию (государственному учреждению) Ленинградской области на праве постоянного (бессрочного) пользования, обязательственном праве;»;

б) пункт 7 дополнить словами «, в том числе земельных участков»;

6) в части 2 статьи 9 после слова «объекты» дополнить словами «движимого и недвижимого имущества»;

7) часть 2 статьи 10 дополнить словами «, если иное не предусмотрено федеральным законодательством»;

8) в части 2 стать 11 после слов «по результатам торгов,» дополнить словами «если иное не предусмотрено федеральным законодательством»;

9) статью 26 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) предоставления государственным учреждениям, казенным предприятиям на праве постоянного (бессрочного) пользования».

Статья 3

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор

Ленинградской области

А. Дрозденко