**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области**

**«Об утверждении порядка предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области организациям, осуществляющим технический учет и инвентаризацию объектов недвижимого имущества, на возмещение затрат по предоставлению информации на бесплатной основе в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»**

Проект постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении порядка предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области организациям, осуществляющим технический учет и инвентаризацию объектов недвижимого имущества, на возмещение затрат по предоставлению информации на бесплатной основе в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – проект постановления) разработан в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, согласно областному закону Ленинградской области от 20.12.2018 № 130-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

В силу части 2.1 ст. 45 Федерального закона от 24.07.2007 года
№ 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – закон о кадастровой деятельности) технические паспорта, оценочная и иная хранившаяся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-техническая документация об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное) являются собственностью субъекта Российской Федерации. Хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) относится к полномочиям соответствующего субъекта Российской Федерации.

Постоянное хранение, указанных в части 2.1 ст. 45 Закона о кадастровой деятельности, технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) (далее – учетно-техническая документация) может осуществляться органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, учреждением либо организацией, заключившими с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации договор хранения указанных в части 2.1 настоящей статьи учетно-технической документации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 2.63 - 2.66 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 года № 102, Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество, комитет) реализует полномочия субъекта Российской Федерации в области организации хранения и использования учётно-технической документации.

Между Леноблкомимуществом и государственным унитарным предприятием «Леноблинвентаризация» (далее – ГУП «Леноблинвентаризация») заключены договоры хранения учётно-технической документации от 19.09.2016 года № 1/16, от 30.09.2016 года № 2/16, от 09.12.2016 года № 3/16.

Для организации работы с учетно-технической документацией комитетом изданы следующие приказы:

- от 25.07.2016 года № 20 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), расположенных на территории Ленинградской области, и содержащихся в них сведений и размерах такой платы»;

- от 25.07.2016 года № 21 «Об утверждении порядка предоставления копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), расположенных на территории Ленинградской области, а также содержащихся в них сведений»;

- от 25.07.2016 года № 22 «Об утверждении порядка постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с Федеральным законом от 06.03.2019 года № 22-ФЗ «О внесении изменений в статью 45 Федерального закона «О кадастровой деятельности», копии учетно-технической документации и содержащиеся в них сведения предоставляются бесплатно по запросу органа регистрации прав (в течение трех рабочих дней со дня поступления такого запроса), а также по запросу другого органа государственной власти или органа местного самоуправления (в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого запроса).

С учетом вышеназванных изменений законодательства, ожидается дальнейший рост числа обращений органов государственной власти и органов местного самоуправления в ГУП «Леноблинвентаризация» с целью получения на бесплатной основе сведений из фонда учетно-технической документации и, как следствие, увеличение расходов ГУП «Леноблинвентаризация» в части обработки и предоставления указанных сведений.

Возмещение части затрат по предоставлению на бесплатной основе копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений по запросам органа регистрации прав, другого органа государственной власти или органа местного самоуправления путем предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области, позволит оказать поддержку организации, осуществляющей хранение технических паспортов, оценочной и иной, хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное).

Расчет размера предоставляемой субсидии определяется исходя из объема фактически предоставленных на бесплатной основе копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений по запросам органа регистрации прав, другого органа государственной власти или органа местного самоуправления, в соответствии с реестром, и ставки субсидии за предоставление бесплатно копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений в размере 10 % от размера платы за предоставление копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений, установленного нормативным правовым актом Комитета.

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия получено положительное заключение комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 06.09.2019 № 14И-5287/2019.

Председатель Ленинградского

областного комитета по управлению

государственным имуществом Э.В. Салтыков