**Изменения,**

**которые вносятся в Положение о бесплатной приватизации жилищного фонда в Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 27 июня 1994 года № 157**

1. Пункт 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3. Правом приобретения жилого помещения в собственность в порядке приватизации в соответствии с настоящим Положением обладают граждане Российской Федерации, местом постоянного проживания которых являются занимаемые ими на момент приватизации жилые помещения, - по месту бронирования жилых помещений, либо на условиях социального найма, в населенных пунктах, расположенных на территории Ленинградской области, а также временно отсутствующие, но сохраняющие право на жилые помещения в соответствии со статьей 71 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Лица, не включенные в договор социального найма, участвуют в приватизации жилого помещения, если они вселены в жилое помещение в качестве членов семьи нанимателя.»;

2. В пункте 4 Положения:

а) абзац второй исключить;

б) в абзаце третьем слова «, а также справки, предусмотренные частью второй настоящего пункта» исключить;

3. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Для решения вопроса о приватизации жилых помещений граждане представляют следующие документы:

1) [заявление](#P275) (приложение 2 к настоящему Положению);

2) документы, подтверждающие факт постоянного проживания заявителя по месту жительства;

3) документы, подтверждающие факт постоянного проживания из всех мест проживания после 11 июля 1991 года (для граждан, изменявших место жительства после 11 июля 1991 года);

4) документы, содержащие сведения о составе семьи заявителя;

5) документы, удостоверяющие личности всех членов семьи заявителя (паспорт, удостоверение личности, свидетельство о рождении и др.);

6) охранное свидетельство (для граждан, изъявивших желание приватизировать забронированные ими жилые помещения);

7) разрешение органа опеки и попечительства на отказ от включения несовершеннолетних в число участников общей собственности на приватизируемое жилое помещение (в случае отказа опекунов и попечителей, в том числе родителей и усыновителей от включения несовершеннолетних в число участников общей собственности на приватизируемое жилое помещение);

8) нотариально удостоверенная доверенность на право представления интересов гражданина по вопросам приватизации жилищного фонда Ленинградской области (в случае если с заявлением обратился представитель заявителя);

9) документ, подтверждающий право законного представителя выступать от имени заявителя (свидетельство о рождении, акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя).»

Документы, указанные в подпунктах 2, 3 и 6 настоящего пункта запрашиваются собственником жилищного фонда либо уполномоченным им лицом, предприятием, учреждением от органов и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы по собственной инициативе.»;

 4. В пункте 16 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которую осуществляет территориальный орган федеральной регистрационной службы» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5. Абзацы второй и третий пункта 18 заменить абзацами следующего содержания:

«Опись названных элементов по заявкам собственника жилищного фонда либо уполномоченного им лица, предприятия, учреждения составляют организации в сфере архитектуры и градостроительства.

В случае, если Договор передачи жилого помещения в собственность граждан, предусматривает передачу права собственности на объект культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, неотъемлемой частью такого договора является копия охранного обязательства на объект культурного наследия, подготовленного в соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

В случае, если Договор передачи жилого помещения в собственность граждан, предусматривает передачу права собственности на объект культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, до оформления охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона, такой договор должен содержать дополнительный раздел «Особые условия договора», предусматривающий обязательства лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на жилое помещение, по выполнению требований, предусмотренных статьями 47.2, 47.3, 47.4 и 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ.»;

6. В пункте 25 вместо слов «организуется бюро технической инвентаризации или агентствами (бюро, отделами) по приватизации жилищного фонда» заменить словами «в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» осуществляется Ленинградским областным государственным унитарным предприятием технической инвентаризации и оценки недвижимости в порядке, установленном органом исполнительной власти Ленинградской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области.»;

7. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Оформление документов на приватизацию жилищного фонда осуществляется собственником жилищного фонда либо уполномоченным им лицом, предприятием, учреждением.»;

8. Пункт 28 исключить.

 9. Приложение 1 к пункту 10 Положения (Договор передачи жилого помещения в собственность граждан) изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

10. Приложение 2 к пункту 12 Положения (Заявление) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

11. Приложения 3 - 6 исключить.