ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 2019 №\_\_\_

Изменения, которые вносятся

в Положение о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102

1. В разделе 2 (Полномочия Комитета):

в пункте 2.41 слова «сервитутов в отношении земельных участков» заменить словами «сервитутов, а также заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка либо в отношении части такого земельного участка»;

пункт 2.50 после слов «об условиях приватизации» дополнить словом «(продажи)»;

пункт 2.52 исключить;

в пункте 2.55 слова «от 24 июля» заменить словами «от 21 июля»;

пункт 2.74 после слов «объекты недвижимого имущества» дополнить словами «или земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Ленинградской области,»;

дополнить пунктами 2.81, 2.82, 2.83 следующего содержания:

«2.81. Устанавливает порядок создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Ленинградской области, а также создает указанную комиссию правовым актом Комитета.

 2.82. Оказывает имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного имущества Ленинградской области.

2.83. В установленном действующим законодательством о приватизации порядке своими решениями поручает юридическим лицам организовывать продажу государственного имущества, являющегося объектом имущественной части казны Ленинградской области, и (или) осуществлять функции его продавца.».

2. В разделе 3 (Функции Комитета):

пункт 3.4 после слов «в связи с установлением и прекращением публичных сервитутов» дополнить словами «либо заключением соглашений об установлении сервитута»;

пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Организует проведение оценки рыночной стоимости арендной платы при передаче в аренду государственного имущества казны Ленинградской области.»;

пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

 «3.11. Осуществляет формирование, ведение и обязательное опубликование перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

пункт 3.21 после слов «объекты недвижимого имущества» дополнить словами «за исключением объектов недвижимости, находящихся в собственности Ленинградской области,»;

пункт 3.47 изложить в следующей редакции:

«3.47. В установленном действующим законодательством о приватизации порядке заключает с юридическим лицом соглашение (договор) об осуществлении функций по организации продажи государственного имущества, являющегося объектом имущественной части казны Ленинградской области, и (или) об осуществлении функций продавца такого имущества.»;

пункт 3.49 исключить;

дополнить пунктами 3.64, 3.65, 3.66 следующего содержания:

«3.64. Разрабатывает и представляет на рассмотрение Правительства Ленинградской области проект правового акта Правительства Ленинградской области об определении перечня зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.65. Подготавливает и заключает договоры об участии Ленинградской области в уставном капитале юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, при предоставлении бюджетных инвестиций за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

3.66. Подготавливает и заключает договоры о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, при предоставлении бюджетных инвестиций за счет средств областного бюджета Ленинградской области в объекты капитального строительства и(или) на приобретение объектов недвижимого имущества.»;

пункты 3.64, 3.65, 3.66 считать соответственно пунктами 3.67, 3.68, 3.69.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_