ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении порядка ведения сводного реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей

В соответствии со статьей 4.1 областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый порядок ведения сводного реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета финансов.

Губернатор

Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

**Порядок ведения сводного реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей**

1. Настоящий порядок устанавливает порядок ведения сводного реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии со статьей 4.1 областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – Закон № 75-оз) в целях информирования граждан о наличии на территории Ленинградской области земельных участков, предназначенных для предоставления в соответствии с Законом № 75-оз (далее – Порядок).

2. Ведение сводного реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее – Реестр), осуществляется Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество) на основании информации, предоставляемой не реже двух раз в год и не позднее 10 мая и 10 ноября текущего года, уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных районов или городского округа, осуществляющими учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельный участков в собственность бесплатно, на территории которых сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки (далее – орган учета).

4. Реестр ведется отдельно по каждому муниципальному образованию.

5. В Реестр вносится следующая информация:

а) наименование муниципального района/городского округа Ленинградской области;

б) наименование городского/сельского поселения;

в) адрес (местоположение) земельного участка;

г) кадастровый номер земельного участка;

д) категория земель, к которой относится земельный участок;

е) вид разрешенного использования земельного участка;

ж) площадь земельного участка.

6. Сведения о земельном участке заносятся в Реестр по дате их учета в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В случае учета нескольких земельных участков в ЕГРН от одной даты такие земельные участки вносятся в Реестр в порядке очередности, определяемой их порядковыми кадастровыми номерами по возрастанию кадастрового номера.

7. Реестр ведется на бумажном носителе и в электронном виде по установленной форме согласно приложению к настоящему Порядку.

8. Реестр, содержащий актуальную информацию, подлежит размещению на официальном сайте Леноблкомимущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15 мая и 15 ноября текущего года.

9. Исключение земельных участков из Реестра осуществляется на основании информации, предоставляемой органом учета в сроки, установленные пунктом 2 настоящего Порядка в случае:

- предоставления земельного участка в рамках реализации положений Закона № 75-оз;

- по истечении 3-х лет с момента включения сведений о земельном участке в Реестр и при отсутствии письменных заявлений граждан, имеющих трех и более детей, заинтересованных в предоставлении данного земельного участка;

- резервирования земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо ограничения его в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку, утвержденному

постановлением Правительства

Ленинградской области от

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_

**Сводный реестр**

**земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, расположенных на территории Ленинградской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального района/городского округа Ленинградской области | Наименование городского/сельского поселения | Адрес (местоположение) земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель, к которой относится земельный участок | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка  (кв.м) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |