



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 апреля 2021 года

№ 602

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Железнодорожная, д. 43

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2017 года № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2021 годы», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 31 марта 2021 года (протокол № 3):

1. Приватизировать в 2021 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Железнодорожная, д. 43 (далее - имущество):

- нежилое помещение кад. № 47:25:0103016:65, площадь 1344,6 кв.м., этаж № 6, этаж № 7, этаж № 8 (сокращенно - нежилое помещение);

- 13500/158133 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок кад. № 47:25:0112008:43, площадь 5486 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - для размещения завода (сокращенно - доля в праве на земельный участок).

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить способом - продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Установить цену первоначального предложения имущества равную начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в размере 23 242 000 (двадцать три миллиона двести сорок две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС в размере 3 172 000 руб. 00 коп., в том числе:

- стоимость нежилого помещения 19 032 000 руб. 00 коп., в том числе НДС в размере 3 172 000 руб. 00 коп.;

- стоимость доли в праве на земельный участок 4 210 000 руб. 00 коп. (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

4. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

5. Распоряжения Леноблкомимущества от 26.10.2020 № 1572 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Железнодорожная, д. 43», от 09.12.2020 № 1833 «О внесении изменения в распоряжение Леноблкомимущества от 26.10.2020 № 1572 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого, имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область,

Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Железнодорожная, д. 43» признать утратившими силу.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Председатель комитета



А.Н.Карельский