**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области**

**«Об утверждении правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества казны Ленинградской области»**

Проект постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества казны Ленинградской области» (далее – Проект) разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), областным законом от 19 января 2001 года № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области» (далее – областной закон № 4-оз), Положением о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102 (далее – Положение № 102).

Статьей 14 Федерального закона № 178-ФЗ регламентирован порядок принятия решений об условиях приватизации государственного и муниципального имущества.

В развитие положений статьи 14 Федерального закона № 178-ФЗ постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2002 № 512 утверждены Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества.

При этом в соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона № 178-ФЗ установлено, что органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества.

Таким образом, Проектом предлагается в рамках предоставленных органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий регламентировать порядок подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества казны Ленинградской области.

В соответствии с частью 2 статьи 4 областного закона № 4-оз закреплено, что по решению Правительства Ленинградской области функции по продаже государственного имущества Ленинградской области, относящегося к казне Ленинградской области, осуществляются уполномоченным органом по управлению государственным имуществом.

Пунктом 2.38 Положения № 102 предусмотрено, что Леноблкомимущество выступает организатором торгов по продаже государственного имущества казны Ленинградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, или торгов на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления) государственного имущества казны Ленинградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, и обеспечивает их проведение.

Согласно пункту 2.50 Положения № 102 Леноблкомимущество принимает решение об условиях приватизации (продажи) государственного имущества Ленинградской области.

В связи с чем, Проектом предлагается закрепить правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества казны Ленинградской области, в том числе перечень сведений подлежащих указанию в решении, правовой акт, в форме которого Леноблкомимуществом принимается данное решение, порядок и сроки действий Леноблкомимущества в случаях признания продажи государственного имущества несостоявшейся либо принятия комитетом решения о продаже посредством публичного предложения или продажи без объявления цены.

Проект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Ленинградской области. В связи с отсутствием положений, касающихся предпринимательской и инвестиционной деятельности, представленный проект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Первый заместитель председателя

Ленинградского областного комитета по

управлению государственным имуществом А.А. Бочуров