

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 15 февраля 2018 г. N 141**

**ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
СЛАНЦЕВСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ БОЛЬШИЕ ПОЛЯ**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", областным законом Ленинградской области от 19 января 2001 года N 4-оз "Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области", пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года N 102, постановлением Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2017 года N 100 "Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017 - 2019 годы", решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 20 декабря 2017 года (протокол N 12):

1. Приватизировать в 2018 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, деревня Большие Поля:

- свинарник кад. N 47:28:0113001:45, площадью 211,8 кв. м, назначение - нежилое, этажность - 1;

- земельный участок кад. N 47:28:0113005:8, площадью 19639 кв. м, ограничение (обременение) - водоохранная зона реки Плюсса (запись о государственной регистрации N 47-78-26/027/2006-166 от 29.12.2006), категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - пришкольный земельный участок, земли промышленности и т.п.

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене.

3. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, 6660000 руб. с учетом НДС в соответствии с отчетом об оценке N 402-17/Н от 22 ноября 2017 года, подготовленным ЗАО Управляющая компания "Магистр".

4. Ограничение (обременение) земельного участка кад. N 47:28:0113005:8, указанное в п. 1 настоящего распоряжения, и обязательства использования имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства подлежат обязательному включению в договор купли-продажи имущества.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в сети "Интернет" на официальном сайте Леноблкомимущества.

6. Государственному предприятию Ленинградской области "Фонд имущества Ленинградской области" на основании договора поручения, заключенного с Леноблкомимуществом, выступить продавцом имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Леноблкомимущества О.Е.Зинченко.

Председатель Леноблкомимущества  
Э.В.Салтыков