***ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ***

***о проведении аукционов в электронной форме по продаже имущества, являющегося государственной собственностью Ленинградской области:***

***Лот 1.*** *Пакет акций* *акционерного общества «Гатчинагаз» в количестве 893 штук обыкновенных акций общества, что составляет 7,9 % от общего количества акций общества.*

***Лот 2.*** *Пакет акций акционерного общества «Северо - Западная энергетическая управляющая компания» в количестве 6633 штук обыкновенных именных акций общества, что составляет 0,000739166 % от общего количества акций общества*

***Торги проводятся на электронной торговой площадке***

***АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Основные понятия
2. Правовое регулирование
3. Информация об аукционе (торгах)
4. Информация о лотах (имуществе): предмет торгов и основание проведения торгов
5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в Аукционе
7. Документы, представляемые для участия в Аукционе
8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц
9. Порядок внесения задатка и его возврата
10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на аукционе
11. Порядок определения участников аукциона
12. Порядок проведения аукциона и определения победителя
13. Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов)
14. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества
15. Переход права собственности на имущество
16. Заключительные положения
17. Приложения
18. **Основные понятия**

**Имущество (лоты) аукциона (объекты, акции)** – имущество, находящееся в государственной собственности Ленинградской области, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Предмет аукциона** – продажа Имущества (лота) аукциона.

**Цена предмета аукциона** – цена продажи Имущества (лота) аукциона.

**Шаг аукциона** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи имущества.

**Способ приватизации** – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене (далее – **Аукцион, продажа**).

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Организатор торгов (Продавец)** – Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество), ОГРН 1037843029498, ИНН 4700000483, действующий на основании Положения о Леноблкомимуществе, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, фактический и юридический адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной площадки** (далее – Оператор) – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с ч.3 ст. 32.1 Федерального закона от 21.10.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом или Специализированной организацией в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», сайт в сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru.

**Заявка и комплект документов** – заявка и комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Претендент** – любое физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающейся приобрести имущество.

**Участник** – претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке участником продажи имущества (далее - участники).

**Победитель аукциона** – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке.

**Покупатель** – лицо, с которым заключается договор купли-продажи по итогам торгов.

**Комиссия по продаже имущества** – комиссия по проведению продажи имущества, формируемая Продавцом.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» (электронной площадки) - www.lot-online.ru., официальный сайт Организатора торгов (Продавца) в сети «Интернет» - www.kugi.lenobl.ru.

**2. Правовое регулирование.**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

– Гражданского кодекса Российской Федерации;

– Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860;

- Регламентов АО «Российский аукционный дом»;

- иных правовых актов Российской Федерации.

1. **Информация об аукционе (торгах)**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» - Московское.

**Форма проведения торгов:** Электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее – Аукцион).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества

**Местонахождение Продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А

**Оператор:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Дата и время начала приема заявок:** 29 апреля 2020 года с 09:00

Прием заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания приема заявок:** 25 мая 2020 года, 23:00

**Срок внесения задатка**: задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 25 мая 2020 года, 23:00

**Определение участников Аукциона:** 29 мая 2020 года, 11:00

**Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками Аукциона:** 29 мая 2020 года

**Прием предложений по цене от участников Аукциона:** 02 июня 2020 года, с 10:00

**Место приема заявок:** электронная торговая площадка Оператора **www.lot-online.ru**

**Дата проведения Аукциона в электронной форме:** 02 июня 2020 года, с 10:00

**Время проведения Аукциона по лоту № 1:** 10:00

**Время проведения Аукциона по лоту № 2:** 10:00

**Место подведения итогов Аукциона:** по местонахождению Продавца

**Срок подведения итогов Аукциона:** Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания Аукциона

**Для ознакомления с объектами продажи** можно обратиться в Леноблкомимущество по телефону: (812) 539-41-29, а также по адресу электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru

**4. Информация о лотах (имуществе):** **предмет торгов и основание проведения торгов**

**Лот 1.**

**Предмет торгов:** пакет акций акционерного общества «Гатчинагаз» (далее - Общество) в количестве 893 штук обыкновенных акций общества, что составляет 7,9 % от общего количества акций Общества.

• Эмитент - акционерное общество «Гатчинагаз» (сокращенно - АО «ГАТЧИНАГАЗ», ОГРН 1024701245942, ИНН 4705006873).

• Место нахождения Общества: 188304, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Лейтенанта Шмидта, 16.

• Уставной капитал Общества – 11 299 (одиннадцать тысяч двести девяносто девять) рублей.

• Категория (вид) акций, выставленных на торги – акции обыкновенные именные (далее - акции).

• Номинальная стоимость одной акции – 1 (один) рубль.

• Государственный регистрационный номер выпуска акций – 1-01-05469-D.

• Перечень видов основной продукции, работ, услуг и приоритетные направления Общества:

- совершенствование системы диспетчерского управления объектами газораспределения;

- оптимизация режимов работы сетей газораспределения (обеспечение технической возможности подачи газа потребителям, устранение участков сетей газораспределения с недостаточной пропускной способностью и т.п.);

- сокращение технологических потерь газа при его транспортировке по сетям газораспределения;

- повышение уровня безопасности и надежности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления;

- повышение уровня автоматизации технологических объектов сетей газораспределения.

Сведения об основном виде деятельности Общества согласно ЕГРЮЛ:

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

• Акционерное общество «Гатчинагаз» не внесено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих на рынке определенного товара долю более 35 %.

• Ограничения прав и обременения обязательствами акций отсутствуют.

• Адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность – <https://kugi.lenobl.ru/ru/deiatelnost/napravlenie-raboty-komiteta/prodazha-imushestva/> (официальный сайт Продавца - Леноблкомимущества в сети «Интернет» www.kugi.lenobl.ru., раздел «Направления работы комитета», подраздел «Продажа имущества»).

• Численность работников Общества – на 31.03.2020 составляет 15 человека.

• Земельные участки АО «ГАТЧИНАГАЗ»:

4 земельных участка на балансе Общества, общей площадью 23 692 кв.м. Кроме того, 1 земельный участок на праве постоянного пользования (забалансом) площадь 100 кв.м. Перечень земельных участков Общества прилагается к Информационному сообщению.

• Имущество АО «ГАТЧИНАГАЗ»:

Количество на балансе зданий (административные, гаражи, складские) - 13, общая площадь 6 226 кв.м.

Количество на балансе газопроводов - 534, общая протяженность - 334,52 км. Количество на балансе газорегуляторных пунктов (ГРП) - 33 шт. общей площадью 533,6 кв.м Действующих и установленных обременений нет.

Кроме того, на балансе числится прочее недвижимое имущество: установки защиты на газопроводах- 111 шт., ГРПШ - 41 шт.

Перечни имущества Общества прилагаются к Информационному сообщению.

**Начальная цена лота: 7 197 906 (семь миллионов сто девяносто семь тысяч девятьсот шесть) руб. 00 коп. без учета НДС** (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается)

**Шаг аукциона: 359 895 руб. 30 коп**.

**Размер задатка: 1 439 581 руб. 20 коп.**

 **Сведения об ограничениях (обременениях) запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов:** нет.

 **Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и об итогах торгов по продаже такого имущества:** нет.

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2020 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 20.02.2020 № 150 «Об условиях приватизации находящихся в государственной собственности Ленинградской области акций акционерного общества «Гатчинагаз».

**Лот 2.**

**Предмет торгов:** пакет акций акционерного общества «Северо - Западная энергетическая управляющая компания» (далее - Общество) в количестве 6633 штук обыкновенных именных акций Общества, что составляет 0,000739166 % от общего количества акций Общества.

• Эмитент - акционерное общество «Северо - Западная энергетическая управляющая компания» (сокращенно - АО «СЗЭУК», ОГРН 1057812496873, ИНН 7841322263).

• Место нахождения Общества: 191167, Санкт-Петербург, пл. Александра Невского, д. 2, лит. Б, офис 1002.

• Уставной капитал Общества – 152 551 711 (сто пятьдесят два миллиона пятьсот пятьдесят одна тысяча семьсот одиннадцать) рублей 36 копеек.

• Категория (вид) акций, выставленных на торги – акции обыкновенные именные (далее - акции).

• Номинальная стоимость одной акции – 17 (семнадцать) копеек.

• Государственный регистрационный номер выпуска акций – 1-03-55158-Е

• Приоритетные направления деятельности Общества:

- оказание услуг местной, междугородной, международной телефонной связи;

- создание систем связи и оказание других видов услуг в области связи;

- создание телематических услуг, услуг по передаче баз данных;

- расширение компетенции в области предоставления сервисных услуг на объектах информационно-технологических систем и систем связи для ДЗО ПАО «Россети»;

- оказание качественных сервисных услуг по эксплуатации технологических систем связи, систем передачи информации, и телемеханики;

- предоставление услуг информационной и технологической безопасности;

- реализация проекта по организации мониторинга инфраструктуры ПАО «Россети».

Сведения об основном виде деятельности Общества согласно ЕГРЮЛ:

Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

• Акционерное общество «Северо - Западная энергетическая управляющая компания» не внесено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих на рынке определенного товара долю более 35 %.

• Ограничения прав и обременения обязательствами акций отсутствуют.

• Адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность:

 – <https://kugi.lenobl.ru/ru/deiatelnost/napravlenie-raboty-komiteta/prodazha-imushestva/> (официальный сайт Продавца - Леноблкомимущества в сети «Интернет» www.kugi.lenobl.ru., раздел «Направления работы комитета», подраздел «Продажа имущества»).

• Численность работников Общества – на 30.03.2020 составляет 22 человека.

• Земельные участки, принадлежащие Обществу, отсутствуют.

• Объекты недвижимого имущества, принадлежащие Обществу, отсутствуют.

**Начальная цена лота: 288 (двести восемьдесят восемь) руб. 00 коп. без учета НДС** (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

**Шаг аукциона: 14 руб. 40 коп.**

**Размер задатка: 57 руб. 60 коп.**

 **Сведения об ограничениях (обременениях) запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов:** нет.

 **Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и об итогах торгов по продаже такого имущества:** нет.

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2020 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 20.02.2020 № 151 «Об условиях приватизации находящихся в государственной собственности Ленинградской области акций акционерного общества «Северо - Западная энергетическая управляющая компания».

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее
не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие

в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

1. **Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в Аукционе**
	1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.
	2. К участию в Аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.10.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в Аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

6.3. Для участия в Аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Продавца и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.4. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.6. Обязанность доказать свое право на участие в Аукционе лежит на Претенденте.

6.7. При приеме заявок от претендентов Оператор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Документы, представляемые для участия в Аукционе.**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в Аукционе, проводимом в электронной форме, по продаже государственного имущества Ленинградской области Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (далее – электронные образы документов), заверенных электронной подписью:

*Физические лица и индивидуальные предприниматели:*

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность (страницы со 2-й по 19-ю включительно (при предоставлении паспорта);

*Юридические лица:*

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо - образец письма представлен в Приложении 3 к настоящему Информационному сообщению);

– решение об одобрении или о совершении сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются сделкой, требующей одобрения.

В случае если для данного участника торгов  заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора не являются сделкой, требующей одобрения,  участник торгов  в заявке указывает о том, что данная сделка не является для него крупной или не подлежит одобрению в соответствии с учредительными документами юридического лица.

*Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц:*

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.3. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

7.4. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

7.5. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

7.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.8. Документооборот между Претендентами, Участниками, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, Участника продажи, Оператора, Продавца.

Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

 - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.10.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.10.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными актами установлены такие ограничения.

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

**9.1. Порядок внесения задатка**

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи Имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации по безналичному расчету.

Для участия в торгах Претендент перечисляет задаток на счет Продавца:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Комитет финансов Ленинградской области (Леноблкомимущество л/с 06181801001)

ИНН: 4700000483

КПП: 784201001

р/счет: 40302810700004000007

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044106001

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета по учету средств во временном распоряжении и без пробела символ « ; », затем текстовая часть назначения платежа.

Назначение платежа: 06181801001;Задаток для участия в аукционе по продаже пакета акций АО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код лота на электронной площадке www.lot-online.ru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru).

Задаток вносится единым платежом.

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационного сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

* 1. **Порядок возврата задатка**

Лицам, перечислившим задаток для участия в Аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками;

в) в случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

г) в случае отзыва Претендентом Заявки позднее даты (времени) окончания приема Заявок Задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

д) в случае отзыва претендентом Заявки позднее дня окончания приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества;

е) в случае отмены торгов Оператор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене Аукциона.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

а) уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли - продажи Имущества;

б) уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.

1. **Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе,
выставляемом на аукционе**

10.1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» www.[kugi.lenobl.ru](http://kugi.lenobl.ru), на сайте электронной площадки www.lot-online.ru и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки www.lot-online.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» www.kugi.lenobl.ru и по телефону: 8 (813) 539-41-29.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (812) 539-41-29, по адресу электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru.

1. **Порядок определения участников аукциона**

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе по продаже имущества, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки Оператора, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника Аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в Аукционе по продаже Имущества по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

1. **Порядок проведения аукциона и определения победителя**

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

1. **Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов)**

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

1. **Заключения договора купли продажи имущества**

14.1. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона (далее – победитель, покупатель) в установленном законодательством порядке и в форме электронного документа в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

14.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

14.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации, задаток ему не возвращается.

14.4. Оплата имущества, приобретенного на аукционе, производится победителем аукциона единовременно в соответствии с условием договора купли-продажи на реквизиты, предоставленные Продавцом.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

1. **Переход права собственности на имущество**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, с момента внесения приходной записи по счету покупателя в реестре владельцев именных ценных бумаг Общества, в соответствии со ст. 29 Федерального Закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

Для обеспечения перехода права собственности на акции покупатель обязан обеспечить наличие лицевого счета покупателя в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Общества.

Расходы за услуги по внесению приходной записи по счету покупателя в реестр владельцев именных ценных бумаг Общества возлагаются на покупателя.

Факт оплаты цены продажи имущества подтверждается выпиской из лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Передача имущества (акций) осуществляется путем подписания Продавцом передаточного распоряжения и передачи его держателю реестра владельцев ценных бумаг Общества в соответствии с условиями договора купли-продажи.

1. **Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1. **Приложения**

Приложения к настоящему Информационному сообщению являются неотъемлемой частью Информационного сообщения, размещены на электронной площадке и на Официальном сайте торгов отдельными файлами.

Приложениями к настоящему Информационному сообщению являются:

1. Форма заявки на участие в аукционе (приложение № 1);

2. Проект договора купли-продажи, заключаемого по результатам аукциона (приложение № 2).

3. Образец письма о наличии/отсутствии доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (приложение № 3).

Приложение № 1

к информационному сообщению

 «Форма заявки на участие в аукционе»

Форма Заявки утверждена приказом

Леноблкомимущества от 11.08.2016 № 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заявка №** |  | **на участие** |

в аукционе по продаже государственного имущества в электронной форме;
в специализированном аукционе по продаже государственного имущества
в электронной форме; в конкурсе по продаже государственного имущества в электронной форме; в продаже государственного имущества посредством публичного предложения
в электронной форме, в продаже государственного имущества без объявления цены
в электронной форме (далее - торги)

(нужное подчеркнуть)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Санкт-Петербург | " |  | " |  | 20 |  | г. |
|  |
| **Претендент:** | Юридическое лицо |  |  |
|  | Физическое лицо |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование претендента:** |  |
|  | (для юридических лиц - полное наименование, |
|  |
| для физических лиц - Ф.И.О.) |

**Реквизиты претендента:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***для физических лиц:*** *документ, удостоверяющий личность:* |  | , |
| *серия* |  | *№* |  | *, выдан* |  |
|  |
| *дата выдачи* | *"* |  | *"* |  |  |  | *г.,* |
| *дата рождения* |  | *, телефон для связи* |  |
| *Место регистрации (проживания):* |  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| ***для юридических лиц:*** *документ о государственной регистрации:* |  |
|  |
| *(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию, ИНН, ОГРН)* |
|  |
|  |
| *юридический адрес:* |  |
| *фактический адрес:* |  |
| *телефон/электронная почта:* |  |

***банковские реквизиты претендента (для физических и юридических лиц):***

|  |  |
| --- | --- |
| ***расчетный счет №*** |  |
| ***в банке*** |  |
| ***кор. счет*** |  |
| ***БИК*** |  | ***КПП*** |  | ***ИНН*** |  |

**Представитель претендента (доверенное лицо)**

|  |
| --- |
|  |
| (Ф.И.О., паспортные данные) |
|  | , |
| действует на основании доверенности № |  | от | " |  | " |  |  |  | г. |

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области:

(точное описание имущества в соответствии с информационным сообщением)

 (далее - Имущество),

в случае признания его победителем торгов обязуется:

1. Соблюдать условия продажи Имущества на торгах, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке

 ,

установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", а также условия настоящей заявки.

2. Заключить договор купли-продажи указанного в заявке Имущества на условиях и в сроки, установленные условиями продажи, опубликованными в информационном сообщении, в том числе оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями, установленными в договоре купли-продажи.

3. Нести ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

***Претендент подтверждает, что он:***

*1) ознакомлен с проектом договора купли-продажи Имущества и документацией по торгам;*

*2) согласен на обработку персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях, не противоречащих действующему законодательству.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент(или его представитель): |  |  |  |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| (заявитель) |  | (подпись) | М.П. | (Ф.И.О.) |

Приложение № 2

к информационному сообщению

«Проект договора купли-продажи имущества,

 заключаемого по результатам аукциона»

**Договор № \_\_\_\_**

**купли-продажи акций**

Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной

стороны, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,**

и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** далее совместно именуемые «**Стороны»**, заключили настоящий Договор (далее - **«Договор»)** о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора акции, находящиеся в собственности Ленинградской области (далее – Акции):

1.1.1. Наименование Эмитента (далее – Общества): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН Общества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН Общества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.2. Вид Акций: обыкновенные именные бездокументарные акции.

1.1.3. Государственный регистрационный номер эмиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.4. Вид собственности: государственная собственность Ленинградской области.

1.1.5. Номинальная стоимость одной акции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.6. Общее количество акций, являющихся предметом сделки купли-продажи по настоящему Договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что Акции свободны от прав и притязаний третьих лиц, в частности не являются объектом общей собственности, не заложены, не обременены и не отчуждены каким-либо способом третьим лицам, не находятся под арестом или запрещением, не являются предметом какого-либо судебного, арбитражного или третейского разбирательства.

1.3. Заключение Договора и продажа Акций Продавцом в собственность Покупателя осуществляется на основании:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(решение уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области,

протокола об итогах продажи акций № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Стороны по настоящему Договору обязуются:
		1. Покупатель:
* произвести оплату Акций в сумме и на условиях, установленных в разделе 3 настоящего Договора;
* обеспечить наличие лицевого счета Покупателя в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Общества;
* оплатить услуги за внесение приходной записи по счету Покупателя в реестр владельцев именных ценных бумаг Общества.
	+ 1. Продавец:
	+ осуществить действия по передаче акций в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
	+ по требованию Покупателя выдать заверенную копию передаточного распоряжения.
1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Цена Акцийпо Договору в соответствии с:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(протоколом об итогах продажи акций № \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, решением

уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области )

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

* 1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Акций.
	2. Оставшуюся сумму платежа за цену продажи Акций Покупатель оплачивает путем перечисления денежных средств по безналичному расчету единым платежом на расчетный счет Продавца не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора по реквизитам, указанным в приложении к Договору.

Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Акций на момент заключения Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

 (цифрами и прописью)

* 1. Надлежащим выполнением обязанности Покупателя по оплате Акций является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.
	2. Обязанность Покупателя по уплате акций, предусмотренная пунктом 3.3 настоящего Договора, считается полностью прекращенной надлежащим исполнением с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме не позднее срока, установленного пунктом 3.3 настоящего Договора.
	3. Факт оплаты цены Акций подтверждается выпиской из лицевого счета Продавца о поступлении средств в областной бюджет в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.
1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА АКЦИИ**
	1. Переход права собственности на Акции к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Акций в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Акций Продавец подписывает передаточное распоряжение и передает его держателю реестра владельцев ценных бумаг Общества.

Держатель реестра владельцев ценных бумаг Общества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Расходы, связанные с открытием лицевого счета Покупателя в реестре акционеров Эмитента, а также с оформлением перехода права собственности на Акции от Продавца к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.
	2. Передача Акций Покупателю считается совершенной, а право собственности на Акции - возникшим у Покупателя, с момента внесения приходной записи по счету Покупателя в реестре владельцев именных ценных бумаг Общества, в соответствии со ст. 29 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».
1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за предоставление несоответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна, и имевшая существенное значение для заключения Договора.
	2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
	3. За нарушение срока внесения денежных средств, указанных в пункте  3.3.  Договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. При этом денежные средства, подлежащие внесению в счет оплаты Акций, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

Оплата неустойки осуществляется по реквизитам, указанным в приложении к Договору.

* 1. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Акций в сумме и сроки, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора, не может составлять более 10 (десяти) рабочих дней. Просрочка свыше 10 (десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязанности по оплате Акций, установленной разделом 3 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязанности по оплате Акций. При продаже Акций на торгах и в случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты цены Акций в установленные сроки задаток ему не возвращается.
	2. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем оплаты цены Акций свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в пункте  3.3. Договора.
	3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.5. Договора.
1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
	2. Договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и прекращает свое действие:
* исполнением Сторонами своих обязанностей по настоящему Договору;
* в случае, предусмотренном пунктом 5.5. настоящего Договора;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
	1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.
	2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
	3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Покупателя, один экземпляр - для Продавца.
1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |  **ПОКУПАТЕЛЬ:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение

к договору купли-

продажи имущества

**Реквизиты для перечисления платежа Покупателем при оплате**

**цены Акций в соответствии с п. 3.3. Договора.**

Реквизиты от продажи являющихся государственной собственностью Ленинградской области акций, долей хозяйственных обществ, в областной бюджет:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | **УФК по Ленинградской области (Комитет финансов Ленинградской области, Леноблкомимущество, л/с 02452000150)** |
| Расчётный счёт | 40201810300000001022 |
| Банк получателя | ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| Корр.счёт | Нет |
| БИК | 044106001 |
| ИНН | 4700000483 |
| КПП | 784201001 |
| Код ОКТМО | код ОКТМО Ленинградской области - 41 000 000 |
| Назначение платежа |  **Л/С 05181801001**; основание: (перечисление ср-в от продажи акций АО « …....») |
| КБК (код бюджетной классификации): | **801 01 06 01 00 02 0000 630** - Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в государственной собственности субъектов РФ  |
| УИН (уникальный идентификатор начислений) | присваивается Продавцом по каждому платежу Покупателя |

**Реквизиты для перечисления неустойки Покупателем в соответствии с п. 5.3 Договора осуществляется по реквизитам:**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель  | **УФК по Ленинградской области (Леноблкомимущество)** |
| Расчетный счет  | 40101810200000010022 |
| Банк получателя | ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| БИК | 044106001 |
| ИНН | 4700000483 |
| КПП  | 784201001 |
| код ОКТМО | код ОКТМО Ленинградской области - 41 000 000 |
| Назначение платежа | Основание (перечисление неустойки в соответствии с п.5.3. Договора № \_\_ от \_\_) |
| КБК | **801 116 07090 02 0000 140**  |
| УИН (уникальный идентификатор начислений) | УИН присваивается Продавцом по каждому платежуУказывается в поле 22 расчетного документа  |

Приложение № 3

к информационному сообщению

«Образец письма о наличии/отсутствии

доли Российской Федерации,

субъекта Российской Федерации

или муниципального образования

 в уставном капитале юридического лица»

**Наименование и правовая форма юридического лица**

**Реквизиты**

Продавцу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО (АО, ПАО) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уведомляет о том, что;

* доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в уставном капитале ООО (АО, ПАО) «\_\_\_\_\_\_\_» не превышают 25%.
* местом регистрации ООО (АО, ПАО) «\_\_\_\_\_\_\_» не является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись/Печать