**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

Санкт-Петербург 16 октября 2020 года

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Зинченко Олег Евгеньевич – Первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – комитет); |
| Заместитель председателя комиссии | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя комитета; |
| Члены комиссии  Секретарь комиссии | Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием земельных ресурсов комитета;  Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества комитета;  Пяжева Ирина Владимировна - главный специалист отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения;  Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |

*Кворум есть, заседание комиссии правомочно.*

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (сокращенно – продажа посредством публичного предложения, торги)

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество)

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А

**Оператор электронной площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 09 октября 2020 года, 23:59

Определение участников продажи посредством публичного предложения (открытие доступа для Продавца к заявкам и документам претендентов на электронной торговой площадке Оператора): 15 октября 2020 года, 09:00

**Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения:** 16 октября 2020 года

**Место проведения продажи посредством публичного предложения:** Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru

**Дата и время начала проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме:** 20 октября 2020 года, 09 часов 00 минут по московскому времени

**Предмет торгов (Лот 1):**

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, ул. ВИЗ, д. б/н:

- здание гаража кад. № 47:22:0000000:3618, площадью 409,4 кв.м, назначение нежилое;

- земельный участок кад. № 47:22:0400030:218, площадью 1163 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для размещения здания гаража с пристройкой;

(далее – Лот 1, имущество).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цена первоначального предложения**  в том числе**:** | **1 166 037,00 руб.** | **в том числе НДС в размере 21 377,33 руб.** |
| - стоимость здания гаража кад. № 47:22:0000000:3618 | 128264,00 руб. | в том числе НДС в размере 21377,33 руб. |
| - стоимость земельного участка кад. № 47:22:0400030:218 | 1 037 773,00 руб. | НДС не облагается |
| **Цена отсечения**  (**минимальная цена**  **предложения**, по которой  может быть продано имущество)  в том числе: | **583 018,50 руб.** | **в том числе НДС в размере 10688,67 руб.** |
| - стоимость здания гаража кад. № 47:22:0000000:3618 | 64 132,00 | в том числе НДС в размере 10688,67 руб. |
| - стоимость земельного участка кад. № 47:22:0400030:218 | 518 886,50 | НДС не облагается |
| **Шаг понижения**  (величина снижения цены первоначального предложения) | **116 603,70 руб.** |  |
| **Шаг аукциона (**величина повышения цены) | **58 301,85 руб.** |  |
| **Размер задатка** | **233 207,40 руб.** |  |

**Код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-9-1**

**Номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 100920/1632755/01**

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2020 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 20.02.2020 № 149 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, ул. ВИЗ, д. б/н», распоряжение Леноблкомимущества от 10.08.2020 № 1143 о внесении изменений в распоряжение Леноблкомимущества от 20.02.2020 № 149.

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи акций Лот 1.

***Информация по вопросам повестки:***

1. В соответствии с протоколом признания претендентов участниками продажи от 16 октября 2020 года признан один участник продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме Индивидуальный предприниматель Дроздов Вячеслав Ардональдович .

Согласно п. 6 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Согласно п. 102 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в случае, если принято решение о признании только одного претендента участником, то продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся.

***Решение****:*

1. Признать продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме по Лоту 1 (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-9-1) несостоявшейся, в соответствии с п. 6 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 102 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.
2. Осуществить возврат задатка единственному участнику продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме Индивидуальному предпринимателю Дроздову Вячеславу Ардональдовичу в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Зинченко О.Е.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Кучеренко О.Н.

Суглобов А.С.

Титаренко О.А.

Пяжева И.В.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.