**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 23 июня 2022 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Комиссия в составе:*** |  | |
| Председатель комиссии: | Бочуров Андрей Александрович – первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); |
| Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя комитета; |
| Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | Агапова Анна Владимировна – начальник юридического отдела комитета;  Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения земельными ресурсами комитета;  Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;  Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме (далее – аукцион, торги, продажа).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества**.**

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 17 июня 2022 года, 23:59.

**Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона):** 23 июня 2022 года**.**

**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 27 июня 2022 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.

**Предмет торгов (Лот 1):**

- доля 23,97 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Региональный навигационно-информационный центр по Ленинградской области», принадлежащая субъекту Российской Федерации – Ленинградской области (сокращенно – лот, имущество).

**Начальная цена лота:** 21 063 000 (двадцать один миллион шестьдесят три тысячи рублей) руб. 00 коп. без учета НДС (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

**Размер задатка:** 1 053 150 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:** 4 212 600 руб. 00 коп.

**Код лота на сайте https://lot-online.ru**: 1B1CAC9-4001-33-1

**Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new:** № 21000004980000000001

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2022 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 28.12.2021 № 1795 «Об условиях приватизации принадлежащей Ленинградской области доли 23,97 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Региональный навигационно-информационный центр по Ленинградской области»».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

2) Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

***Информация по вопросам повестки:***

1) Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 23 июня 2022 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в аукционе по лоту и признанных участников аукциона нет.

2) В отношении имущества лота отчет об оценке № 113/2021 от 23.11.2021, подготовленный ООО «Центр профессиональной оценки и консалтинга», действителен до 23 мая 2022 года (истек срок действия отчета для целей продажи имущества на аукционе).

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» возможно выставить имущество на продажу способом – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

***Решение****:*

1. Признать аукцион по лоту (код лота на сайте https://lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-33-1, извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new>: № 21000004980000000001) несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционе (протокол признания претендентов участниками продажи от 23 июня 2022 года).
2. Рекомендовать Леноблкомимуществу выставить на продажу имущество лота, изменив условия продажи:

- определить способ продажи: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

- установить цену первоначального предложения имущества равную начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в размере 21 063 000 (двадцать один миллион шестьдесят три тысячи рублей) руб. 00 коп. без учета НДС (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Бочуров А.А.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Агапова А.В.

Кучеренко О.Н.

Суглобов А.С.

Титаренко О.А.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

Согл. № ВН-617/2022 от 22.06.2022