



№ 206002-2022-4486
от 23.06.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 июня 2022 года № 414-р

О даче согласия Ленинградскому областному государственному предприятию "Волосовское дорожное ремонтно-строительное управление" на осуществление продажи объектов недвижимого имущества

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", постановлением Правительства Ленинградской области от 10 марта 2020 года № 110 "Об утверждении Порядка дачи согласия государственному унитарному предприятию Ленинградской области на совершение им некоторых сделок и иных действий, требующих согласия собственника имущества государственного унитарного предприятия, в соответствии с законодательством Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области":

1. Дать согласие Ленинградскому областному государственному предприятию "Волосовское дорожное ремонтно-строительное управление" (сокращенно – ГП "Волосовское ДРСУ", ОГРН 1024702010629, ИНН 4717000650) на осуществление продажи находящихся в государственной собственности Ленинградской области объектов недвижимого имущества, закрепленных за ГП "Волосовское ДРСУ" на праве хозяйственного ведения, одновременно с земельными участками согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – имущество).

2. ГП "Волосовское ДРСУ" осуществить продажу указанного имущества единым лотом в порядке реализации обществом с ограниченной ответственностью "Ямбург-Дорстрой" (ИНН 4707024204, ОГРН 1064707006132) преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной

или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. В случае если ООО "Ямбург-Дорстрой" не реализует преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, продажу имущества осуществить единым лотом в порядке, способами и по цене, установленными в соответствии с Порядком продажи государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Ленинградской области и государственными учреждениями Ленинградской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 30 января 2020 года № 35.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к распоряжению Правительства
Ленинградской области
от 23 июня 2022 года № 414-р

ПЕРЕЧЕНЬ

находящегося в государственной собственности Ленинградской области
имущества, закрепленного за ГП "Волосовское ДРСУ" на праве хозяйственного
ведения и планируемого к продаже одновременно с земельными участками

№ п/п	Наименование имущества (согласно ЕГРН) и иная информация	Кадастровый номер недвижимого имущества	Площадь, кв. м/м	Местоположение имущества (согласно ЕГРН)	Информация о земельном участке, на котором расположено имущество
1	2	3	4	5	6
1	Мастерские (АБЗ) с пристройкой (право собственности Ленинградской области, право хозяйственного ведения ГП "Волосовское ДРСУ", право аренды ООО "Ямбург-Дорстрой" сроком до 19 июня 2032 года)	47:20:0908004:50	216,7	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, тер. Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, проезд. 3-й, д. 2	47:20:0908004:38
2	Битумно-мазутное хранилище (АБЗ) (право собственности Ленинградской области, право хозяйственного ведения ГП "Волосовское ДРСУ", право аренды ООО "Ямбург-Дорстрой" сроком до 19 июня 2032 года)	47:20:0908004:46	174	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, тер. Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, проезд 3-й, д. 2	47:20:0908004:38

1	2	3	4	5	6
3	Будка пульта управления (АБЗ) (право собственности Ленинградской области, право хозяйственного ведения ГП "Волосовское ДРСУ", право аренды ООО "Ямбург-Дорстрой" сроком до 19 июня 2032 года)	47:20:0908004:42	14,1	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, тер. Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, проезд 3-й, д. 2	47:20:0908004:38
4	Одноэтажное здание бытового корпуса (АБЗ) (право собственности Ленинградской области, право хозяйственного ведения ГП "Волосовское ДРСУ", право аренды ООО "Ямбург-Дорстрой" сроком до 19 июня 2032 года)	47:20:0908004:49	138,6	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, тер. Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, проезд 3-й, д. 2	47:20:0908004:38
5	Одноэтажное здание лаборатории с автомобильными весами (право собственности Ленинградской области, право хозяйственного ведения ГП "Волосовское ДРСУ", право аренды ООО "Ямбург-Дорстрой" сроком до 19 июня 2032 года)	47:20:0908004:41	214,5	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, тер. Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, проезд 3-й, д. 2	47:20:0908004:38
6	Железнодорожный тупик (право собственности Ленинградской области, право хозяйственного	47:20:0908004:45	463	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, тер. Кингисепп-	47:20:0908004:38

1	2	3	4	5	6
	ведения ГП "Волосовское ДРСУ", право аренды ООО "Ямбург- Дорстрой" сроком до 19 июня 2032 года)			пское городское поселение, г. Кингисепп, проезд 3-й, д. 2	
7	Подъезной путь к АБЗ (право собственности Ленинградской области, право хозяйственного ведения ГП "Волосовское ДРСУ", право аренды ООО "Ямбург- Дорстрой" сроком до 19 июня 2032 года)	47:20:0908004:47	104	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, тер. Кингисеп- пское городское поселение, г. Кингисепп, проезд 3-й, д. 2	47:20:0908004:38
8	Земельный участок (право собственности Ленинградской области, право аренды ГП "Волосовское ДРСУ" сроком на 49 лет)	47:20:0908004:38	39288	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, промзона, 3-й проезд, на земельном участке расположено здание 2	
9	Трансформаторная подстанция (право собственности Ленинградской области, право хозяйственного ведения ГП "Волосовское ДРСУ", право аренды ООО "Ямбург- Дорстрой" сроком до 19 июня 2032 года)	47:20:0908004:43	44	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, проезд 3-й, д. 2	47:20:0908004:39

1	2	3	4	5	6
10	Земельный участок (право собственности Ленинградской области, право аренды ГП "Волосовское ДРСУ" сроком на 49 лет)	47:20:0908004:39	51	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, промзона, 3-й проезд, на земельном участке расположено здание 2	