**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

Санкт-Петербург 22 августа 2022 года

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); |
| Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | Агапова Анна Владимировна – начальник юридического отдела комитета;  Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения земельными ресурсами комитета;  Панченко Татьяна Григорьевна – начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;  Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |
|  |  |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме (далее – аукцион, торги, продажа).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества**.**

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 12 августа 2022 года, 23:59.

**Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона):** 18 августа 2022 года**.**

**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 19 августа 2022 года**, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.

**Место подведения итогов аукциона:** по местонахождению Продавца**.**

**Срок подведения итогов аукциона:** не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания аукциона.

**Предмет торгов (Лот 1):**

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество: здание слесарной мастерской кад. № 47:23:0103001:613 площадью 379,4 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ленинградская область, р-н. Гатчинский, п. Елизаветино, ул. Парковая, д. 21 (сокращенно – лот, имущество).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальная цена лота,**  - стоимость здания кад. № 47:23:0103001:613 | **200 180,00 руб.** | в том числе НДС в размере 33 363 руб. 33 коп. |
| **Шаг аукциона** (повышения начальной цены) | **10 009,00 руб.** |  |
| **Размер задатка** | **40 036,00 руб.** |  |

**Код лота на электронной площадке https://lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-35-1**

**Номер извещения на сайте https://new.torgi.gov.ru: № 21000004980000000003**

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2022 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 31.05.2022 № 695 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н. Гатчинский, п. Елизаветино, ул. Парковая, д. 21».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

***Информация по вопросам повестки:***

1. В соответствии с протоколом признания претендентов участниками продажи от 18 августа 2022 года признаны и допущены к участию в аукционе 5 участников (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-35-1).

Оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом» присвоены номера билетов участникам (номера участников), допущенным в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер аукционного билета (номер участника), присвоенный электронной площадкой lot-online.ru участнику торгов | Участник | Код заявки на электронной площадке lot-online.ru |
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  «ЕЛИЗАВЕТИНО» | Z49051 |
| 2 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕВЕР» | Z49106 |
| 3 | Индивидуальный предприниматель Вантух Олег  Владимирович | Z49139 |
| 4 | Воробьев Сергей Александрович  (физическое лицо) | Z49144 |
| 5 | Исаков Григорий Вениаминович  (физическое лицо, представитель по доверенности Лушникова Алена Алексеевна) | Z49149 |

В соответствии с Журналом хода торгов аукциона 1B1CAC9-4001-35-1, в котором зафиксирован ход проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом», в ходе проведения процедуры аукциона 19 августа 2022 года, начавшегося в 09 часов 00 минут по московскому времени:

- последнее предложения о цене имущества представлено участником с номером аукционного билета № 1: ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕЛИЗАВЕТИНО», предложившим цену приобретения имущества 5 064 554 (пять миллионов шестьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят четыре) руб. 00 коп. с учетом НДС, что составило наиболее высокую цену предложения имущества;

- предпоследнее предложение по цене имущества сделал участник с номером аукционного билета № 2: ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕВЕР», предложивший цену приобретения имущества 5 054 545 (пять миллионов пятьдесят четыре тысячи пятьсот сорок пять) руб. 00 коп. с учетом НДС.

***Решение****:*

1. Признать Победителем аукциона по лоту (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-35-1) участника с номером аукционного билета № 1: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕЛИЗАВЕТИНО» (код заявки на электронной площадке lot-online.ru: Z49051), предложившим цену приобретения имущества 5 064 554 (пять миллионов шестьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят четыре) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Леноблкомимуществу в соответствии с настоящим протоколом и п. 3.26 положения о Леноблкомимуществе, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, совместно с Победителем аукциона заключить договор купли-продажи имущества в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Установить цену продажи имущества 5 064 554 (пять миллионов шестьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят четыре) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: (812) 539-41-29 адрес электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

***Принято единогласно.***

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Агапова А.В.

Кучеренко О.Н.

Суглобов А.С.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

Согл № ВН-909/2022 от 22.08.2022