**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 23 сентября 2022 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Комиссия в составе:*** |  | |
|  |  |
| Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); |
| Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения земельными ресурсами комитета;  Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;  Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион, торги, продажа).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества**.**

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 19 сентября 2022 года, 23:59.

**Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона):** 23 сентября 2022 года

**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 26 сентября 2022 года, 09:00 по московскому времени.

**Предмет торгов (Лот 1):**

- принадлежащий Ленинградской области пакет акций акционерного общества «Отель «Звездный» (сокращенно - Общество), состоящий из 4 205 056 штук обыкновенных именных акций, что составляет 50 % + 1 акция от общего количества акций Общества (сокращенно – лот, имущество).

Начальная цена лота: 1 932 286 000 (один миллиард девятьсот тридцать два миллиона двести восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается)

Шаг аукциона: 96 614 300 руб. 00 коп.

Размер задатка: 386 457 200 руб. 00 коп.

**Код лота на сайте https://lot-online.ru**: 1B1CAC9-4001-36-1

**Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new:** 21000004980000000004

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2022 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 05.08.2022 № 1049 «Об условиях приватизации находящихся в государственной собственности Ленинградской области акций акционерного общества «Отель «Звездный».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

2) Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

***Информация по вопросам повестки:***

1) Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 23 сентября 2022 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в аукционе по лоту и признанных участников аукциона нет.

2) В отношении имущества лота отчет об оценке № 17649 от 04.07.2022, подготовленный ООО «ГЕС», действителен до 04.01.2023. Возможно повторно выставить имущество на продажу на тех же условиях, опубликовав информационное сообщение о торгах до истечения срока действия отчета об оценке № 17649 от 04.07.2022.

***Решение****:*

1. Признать аукцион по лоту (код лота на сайте https://lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-36-1, извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new: 21000004980000000004) несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционе (протокол признания претендентов участниками продажи от 23 сентября 2022 года).

1) Рекомендовать повторно выставить на продажу имущество Лота 1 на условиях, установленных распоряжением Леноблкомимущества от 05.08.2022 № 1049 «Об условиях приватизации находящихся в государственной собственности Ленинградской области акций акционерного общества «Отель «Звездный», опубликовав информационное сообщение о продаже в установленном действующим законодательством порядке до истечения срока действия отчета об оценке № 17649 от 04.07.2022, подготовленным ООО «ГЕС» (до 04.01.2023г.):

- способ продажи: электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене;

- 1 932 286 000 (один миллиард девятьсот тридцать два миллиона двести восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

***Принято единогласно.***

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Кучеренко О.Н.

Суглобов А.С.

Титаренко О.А.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

Согл № [ВН-1058/2022 от 23.09.2022](http://192.168.15.230/document.card.php?id=9893688&outbox=1&DNSID=wsDVSZ3B2X4MxBCQxEIsd1Q)