**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 29 сентября 2022 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); |
| Члены комиссии:Секретарь комиссии: | Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения земельными ресурсами комитета;Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;Панченко Татьяна Григорьевна – начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |
|  |  |
|  |  |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.*****Общая информация о торгах по продаже:** **Форма проведения торгов:** аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме (далее – аукцион).**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.**Продавец:** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество).**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 23 сентября 2022 года, 23 часов 59 минут.**Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона:** 29 сентября 2022 года.**Место проведения аукциона:** Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.**Дата и время начала проведения аукциона:** 04 октября 2022 года**,** с 09 часов 00 минут по московскому времени.**Предмет аукциона (Лот 1):** Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Железнодорожная, д. 43 (далее – имущество, лот):- помещение кад. № 47:25:0103016:65 площадью 1344,6 кв.м, назначение - нежилое, наименование - помещения 6 этажа с № 2 по № 23, помещения 7 этажа с № 1 по № 27, помещения 8 этажа с № 1 по № 27 здания лабораторно-испытательного корпуса;- 13500/158133 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок кад. № 47:25:0112008:43 площадью 5486 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - для размещения завода.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальная цена продажи лота (имущества),** в том числе**:**  | **15 861 000,00 руб.** | в том числе НДС в размере 2 602 000,00 руб. |
| - стоимость нежилого помещения кад. № 47: 25:0103016:65 | 15 612 000,00 руб. | в том числе НДС в размере 2 602 000,00 руб. |
| - стоимость доли в праве на земельный участок кад. № 47:25:0112008:43 | 249 000,00 руб. | НДС не облагается |
| **Шаг аукциона** (повышения начальной цены) | **793 050,00 руб.** |  |
| **Размер задатка** | **3 172 200,00 руб.** |  |

**Код лота на электронной площадке https://lot-online.ru:** 1B1CAC9-4001-37-1.**Номер извещения на сайте https://new.torgi.gov.ru:** 21000004980000000005.**Основание проведения аукциона по лоту:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2022 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 06.07.2022 № 876 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Железнодорожная, д. 43».  |  |

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи имущества лота.

***Информация по вопросам повестки:***

1. Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 29 сентября 2022 года по лоту признан единственный участник аукциона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РБС» (сокращенное наименование: ООО «РБС»).

**Решение**:

1. В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» условиями Информационного сообщения (раздел 13, 15), Протоколом признания претендентов участниками продажи от 29 сентября 2022 года, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего протокола Леноблкомимуществу (далее - Продавец) заключить договор купли-продажи имущества с единственным участником аукциона (далее - Покупатель): ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РБС» (сокращенное наименование: ООО «РБС»), по начальной цене продажи имущества: 15 861 000 (пятнадцать миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча) руб. 00 коп. с учетом НДС. Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме в установленном законодательством порядке.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: (812) 539-41-29 адрес электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru.

При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, аукцион признается несостоявшимся.

***Принято единогласно.***

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Кучеренко О.Н.

 Суглобов А.С.

 Титаренко О.А.

 Заливина Л.М.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

№ ВН-1080/2022 от 29.09.2022