**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

Санкт-Петербург 14 октября 2022 года

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); | | Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | Агапова Анна Владимировна - начальник юридического отдела комитета;  Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения земельными ресурсами комитета;  Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;  Панченко Татьяна Григорьевна – начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;  Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. | |  |  |   ***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.*** |  |

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** аукцион по продаже имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме (далее – аукцион, торги, продажа).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), сайт: www.kugi.lenobl.ru.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 05 октября 2022 года, 23:59.

**Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона):** 11 октября 2022 года

**Место проведения аукциона:** Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом», сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 13 октября 2022 года, с 09:00.

**Срок подведения итогов аукциона:** не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания аукциона.

**Предмет торгов (Лот 1):**

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество (сокращенно – лот, имущество):

- нежилое здание с кадастровым номером 47:01:1118001:342 площадью 1423,6 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Житковская волость, п. Вещево, д. 131;

- земельный участок с кадастровым номером 47:01:1122001:1163 площадью 1010 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; виды разрешенного использования: размещение коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров; отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.); размещение объектов розничной и оптовой торговли; размещение объектов общественного питания; размещение объектов бытового обслуживания (включая бани); размещение гостиниц; расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», пос. Вещево, д. 131, литер А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальная цена лота,**  в том числе**:** | **5 960 000,00 руб.** | в том числе НДС в размере 792 000,00 руб. |
| - стоимость здания с кад. № 47:01:1118001:342 | 4 752 000,00 руб. | в том числе НДС в размере 792 000,00 руб. |
| - стоимость земельного участка с кад. № 47:01:1122001:1163 | 1 208 000,00 руб. | НДС не облагается |
| **Шаг аукциона** (повышения начальной цены) | **298 000,00 руб.** |  |
| **Размер задатка** | **1 192 000,00 руб.** |  |

**Код лота на электронной площадке https://lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-39-1.**

**Номер извещения на сайте https://new.torgi.gov.ru: 21000004980000000007.**

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2022 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 08.08.2022 № 1057 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п. Вещево, д. 131».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

***Информация по вопросам повестки:***

1. В соответствии с протоколом признания претендентов участниками продажи от 11 октября 2022 года признаны и допущены к участию в аукционе 2 участников (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-39-1).

Оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом» присвоены номера билетов участникам (номера участников), допущенным в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер билета (номер участника), присвоенный электронной площадкой lot-online.ru участнику торгов | Участник | Код заявки на электронной площадке lot-online.ru |
| **1** | Общество с ограниченной ответственностью Северо-Западная компания  «ЭкоТехнологии» (сокращенное наименование: ООО СЗК«ЭкоТехнологии») | Z51710 |
| **2** | Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (сокращенное наименование: ООО «СтройСервис») | Z51747 |

В соответствии с журналом хода торгов, в котором оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом» фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме, в ходе проведения процедуры аукциона 13 октября 2022 года, начавшегося в 09 часов 00 минут по московскому времени, представлено единственное (первое и последнее) предложение о цене имущества участником с номером билета № 2 Обществом с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (код заявки на электронной площадке lot-online.ru: № Z51747), предложившим цену приобретения имущества 5 960 000 (пять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС, что составило наиболее высокую цену предложения имущества.

***Решение****:*

1. Признать Победителем аукциона по лоту (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-39-1) участника с номером билета № 2 - Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (код заявки на электронной площадке lot-online.ru: № Z51747), предложившего цену приобретения имущества 5 960 000 (пять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Леноблкомимуществу в соответствии с настоящим протоколом и п. 3.26 положения о Леноблкомимуществе, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, совместно с Победителем аукциона заключить договор купли-продажи имущества в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Установить цену продажи имущества 5 960 000 (пять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: (812) 539-41-29, адрес электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

***Принято единогласно.***

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Агапова А.В.

Кучеренко О.Н.

Титаренко О.А.

Суглобов А.С.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

№ ВН-1179/2022 от 14.10.2022