**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 02 декабря 2022 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  | | | Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); | | Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | Агапова Анна Владимировна - начальник юридического отдела комитета;  Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения земельными ресурсами комитета;  Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;  Панченко Татьяна Григорьевна – начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;  Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. | |  |  |   ***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***  **Общая информация о торгах по продаже:**  **Форма проведения торгов:** аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме (далее – аукцион, торги, продажа).  **Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.  **Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.  **Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.  **Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.  **Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 28 ноября 2022 года, 23:59.  **Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона):** 02 декабря 2022 года.  **Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.  **Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 06 декабря 2022 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.  **Предмет торгов (Лот 1):**  Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Артиллеристов, д. 1:  нежилое здание кад. № 47:13:1201012:31; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:45; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:26; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:33; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:37; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:34; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:27; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:32; нежилое здание (разрушенное) кад. № 47:13:1201012:41; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:30; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:39; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:29; здание проходной с ограждением кад. № 47:13:1201012:23; нежилое здание (оставшаяся часть 40 %) кад. № 47:13:1201012:28; внутренняя автомобильная дорога кад. № 47:13:1201012:64; нежилое здание (разрушенное) кад. № 47:13:1201012:40, нежилое здание (разрушенное) кад. № 47:13:1201012:44; земельный участок кад. № 47:13:1201012:61 (сокращенно – лот, имущество).  **Начальная цена лота:** 14 348 000 руб. 00 коп., в том числе НДС в размере 93 500 руб. 00 коп.  **Размер задатка:** 2 869 600 руб. 00 коп.  **Шаг аукциона:** 717 400 руб. 00 коп.  **Код лота на электронной площадке https://lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-44-1.**  **Номер извещения на сайте https://new.torgi.gov.ru: 21000004980000000013.**  **Основание проведения торгов:** распоряжение Правительства Ленинградской области от 07.09.2020 № 636-р «О продаже имущества казны Ленинградской области, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Артиллеристов, д. 1» с изменениями от 03.09.2021 и 24.01.2022, распоряжение Леноблкомимущества от 02.06.2022 № 702 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Артиллеристов, д. 1». |  |

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

2) Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

***Информация по вопросам повестки:***

1. Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 02 декабря 2022 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в аукционе по лоту и признанных участников аукциона нет.
2. В отношении имущества лота истек срок действия отчета об оценке от 13.05.2022 № 21875/05-2022, подготовленного ООО «Агентство оценки «Северная столица» (отчет действителен до 13 ноября 2022 года).

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» возможно выставить имущество на продажу способом – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**Решение**:

1. Признать аукцион по лоту (код лота на сайте https://lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-44-1, извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new>: 21000004980000000013) несостоявшимся в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционе (протокол признания претендентов участниками продажи от 02 декабря 2022 года).

2) Рекомендовать Леноблкомимуществу выставить на продажу имущество лота, изменив условия продажи:

- определить способ продажи: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

- установить цену первоначального предложения имущества равную начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в размере 14 348 000 руб. 00 коп., в том числе НДС в размере 93 500 руб. 00 коп.

***Принято единогласно.***

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Агапова А.В.

Кучеренко О.Н.

Титаренко О.А.

Суглобов А.С.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

№ ВН-1440/2022 от 01.12.2022