**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 14 декабря 2022 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); |
| Члены комиссии:Секретарь комиссии: | Агапова Анна Владимировна - начальник юридического отдела комитета;Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения земельными ресурсами комитета;Панченко Татьяна Григорьевна – начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |
|  |  |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион, торги, продажа).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества**.**

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 08 декабря 2022 года, 23:59.

**Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона):** 14 декабря 2022 года.

**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 16 декабря 2022 года, с 09:00 по московскому времени.

**Предмет торгов (Лот 1):**

- принадлежащий Ленинградской области пакет акций акционерного общества «Отель «Звездный» (сокращенно - Общество), состоящий из 4 205 056 штук обыкновенных именных акций, что составляет 50 % + 1 акция от общего количества акций Общества (сокращенно – лот, имущество).

Начальная цена лота: 1 932 286 000 (один миллиард девятьсот тридцать два миллиона двести восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается)

Шаг аукциона: 96 614 300 руб. 00 коп.

Размер задатка: 386 457 200 руб. 00 коп.

**Код лота на сайте https://lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-47-1.**

**Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new: 21000004980000000016.**

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2022 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 05.08.2022 № 1049 «Об условиях приватизации находящихся в государственной собственности Ленинградской области акций акционерного общества «Отель «Звездный».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

***Информация по вопросам повестки:***

1) Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 14 декабря 2022 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в аукционе по лоту и признанных участников аукциона нет.

***Решение****:*

1. Признать аукцион по лоту (код лота на сайте https://lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-47-1, извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new>: 21000004980000000016) несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционе (протокол признания претендентов участниками продажи от 14 декабря 2022 года).

***Принято единогласно.***

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Агапова А.В.

 Титаренко О.А.

 Суглобов А.С.

 Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

Согл № ВН-1535/2022 от 14.12.2022