**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 21 марта 2023 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Председатель комиссии: | Славин Денис Геннадьевич – первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); |
| Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя комитета; |
| Члены комиссии:Секретарь комиссии: | Агапова Анна Владимировна - начальник юридического отдела комитета;Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения земельными ресурсами комитета;Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;Панченко Татьяна Григорьевна – начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.******Общая информация о торгах по продаже:*****Форма проведения торгов:** продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (сокращенно – продажа посредством публичного предложения, продажа, торги).**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 16 марта 2023 года, 23:59.**Определение участников продажи посредством публичного предложения (рассмотрение заявок и документов претендентов, оформление протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения):** 21 марта 2023 года.**Место проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме (Лот 1):** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**Дата и время проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме (Лот 1):** 23 марта 2023 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.**Предмет торгов (Лот 1):** Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Артиллеристов, д. 1: нежилое здание кад. № 47:13:1201012:31; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:45; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:26; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:33; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:37; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:34; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:27; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:32; нежилое здание (разрушенное) кад. № 47:13:1201012:41; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:30; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:39; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:29; здание проходной с ограждением кад. № 47:13:1201012:23; нежилое здание (оставшаяся часть 40 %) кад. № 47:13:1201012:28; внутренняя автомобильная дорога кад. № 47:13:1201012:64; нежилое здание (разрушенное) кад. № 47:13:1201012:40, нежилое здание (разрушенное) кад. № 47:13:1201012:44; земельный участок кад. № 47:13:1201012:61 (сокращенно – лот, имущество).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цена первоначального предложения** в том числе**:**  | **14 348 000, 00 руб.** | в том числе НДС в размере 93 500,00 руб. |
| - стоимость объектов | 561 000,00 руб. | в том числе НДС в размере 93 500,00 руб. |
| - стоимость земельного участка кад. № 47:13:1201012:61 | 13 787 000,00 руб. | НДС не облагается |
| **Цена отсечения**(**минимальная цена****предложения**, по которойможет быть продано имущество, 50 % от цены первоначального предложения)в том числе:  | **7 174 000,00 руб.** | в том числе НДС в размере 46 750,00 руб. |
| - стоимость объектов | 280 500,00 руб. | в том числе НДС в размере 46 750,00 руб. |
| - стоимость земельного участка кад. № 47:13:1201012:61 | 6 893 500,00 руб. | НДС не облагается |
| **Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения, 10 % от цены первоначального предложения) | **1 434 800,00 руб.** |  |
| **Шаг аукциона (**величина повышения цены, 50 % от шага понижения) | **717 400,00 руб.** |  |
| **Размер задатка** (10 % от цены первоначального предложения) | **1 434 800,00 руб.** |  |

**Код лота на электронной площадке https://lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-50-1.****Номер извещения на сайте https://new.torgi.gov.ru: 21000004980000000022.****Основание проведения торгов:** распоряжение Правительства Ленинградской области от 07.09.2020 № 636-р «О продаже имущества казны Ленинградской области, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Артиллеристов, д. 1» с изменениями, внесёнными распоряжениями Правительства Ленинградской области от 03.09.2021 552-р, от 24.01.2022 № 46-р, от 26.12.2022 № 962-р, распоряжение Леноблкомимущества от 10.01.2023 № 2 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Артиллеристов, д. 1». |  |

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

2) Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

***Информация по вопросам повестки:***

1. Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 21 марта 2023 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения по лоту и признанных участников продажи нет.
2. В отношении имущества лота истек срок действия отчета об оценке № 21875/05-2022 от 13.05.2022, подготовленного ООО «Агентство оценки «Северная столица».

**Решение**:

**По лоту (код лота на электронной площадке https://lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-50-1, номер извещения на сайте https://new.torgi.gov.ru: 21000004980000000022):**

1. Признать продажу имущества посредством публичного предложения по лоту несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в продаже (протокол признания претендентов участниками продажи от 21 марта 2023 года).
2. Рекомендовать Леноблкомимуществу провести работу по обеспечению актуализации отчета об оценке имущества и выставить на продажу имущество лота способом продажи: аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме.

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Славин Д.Г.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Агапова А.В.

 Кучеренко О.Н.

 Титаренко О.А.

 Суглобов А.С.

 Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

Согл № ВН-288/2023 от 21.03.2023