

ПРОТОКОЛ об итогах продажи имущества

Санкт-Петербург

22 августа 2023 года

Комиссия: *Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия).*

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

Комиссия в составе:

Комиссия в составе:

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет);

Члены комиссии: Агапова Анна Владимировна - начальник юридического отдела комитета;

Титаренко Ольга Анатольевна - начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;

Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;

Четверкина Анна Николаевна - начальник отдела распоряжения земельными ресурсами комитета;

Секретарь комиссии: Татьяна Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета.

Кворум есть, заседание комиссии правомочно.

Общая информация о торгах по продаже:

Форма проведения торгов: аукцион по продаже имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме (далее – аукцион, торги, продажа).

Собственник имущества: Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.

Продавец (Организатор торгов): Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: <https://.kugi.lenobl.ru>.

Местонахождение продавца: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.
Оператор электронной торговой площадки: АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.
Дата и время начала приема заявок: 20 июля 2023 года с 15:00.
Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка: не позднее 16 августа 2023 года, 23:59.
Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона): 22 августа 2023 года.
Место проведения аукциона: электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 23 августа 2023 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.

Предмет торгов (Лот 1):

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Артиллеристов, д. 1:
- нежилое здание кад. № 47:13:1201012:31; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:45; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:26; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:33; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:37; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:34; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:27; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:32; нежилое здание (разрушенное) кад. № 47:13:1201012:41; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:30; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:39; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:29; здание проходной с ограждением кад. № 47:13:1201012:23; нежилое здание (оставшаяся часть 40 %) кад. № 47:13:1201012:28; внутренняя автомобильная дорога кад. № 47:13:1201012:64; нежилое здание (разрушенное) кад. № 47:13:1201012:40, нежилое здание (разрушенное) кад. № 47:13:1201012:44; земельный участок кад. № 47:13:1201012:61 (сокращенно – лот, имущество).

Начальная цена лота: 10 202 000 руб. 00 коп, в том числе НДС в размере 103 000 руб. 00 коп.

Размер задатка: 1 020 200 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 510 100 руб. 00 коп.

Код лота на электронной площадке <https://lot-online.ru>: 1B1CAC9-4001-60-1

Номер извещения на сайте <https://new.torgi.gov.ru>: 21000004980000000036

Основание проведения торгов: распоряжение Правительства Ленинградской области от 07.09.2020 № 636-р «О продаже имущества казны Ленинградской области, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Артиллеристов, д. 1» с изменениями, внесёнными распоряжениями Правительства Ленинградской области от 03.09.2021 552-р, от 24.01.2022 № 46-р, от 26.12.2022 № 962-р, распоряжение Леноблкомимущества от 22.06.2023 № 893 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Артиллеристов, д. 1».

Повестка дня заседания комиссии:

- 1) Подведение итогов продажи по лоту.
- 2) Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

Информация по вопросам повестки:

1) Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 22 августа 2023 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в аукционе по лоту и признанных участников аукциона нет.

2) В отношении имущества лота отчет об оценке от 26.04.2023 № 23920/04-2023, подготовленный ООО «Агентство оценки «Северная столица», действителен до 25 октября 2023 года. Возможно повторно выставить имущество на продажу на тех же условиях, опубликовав информационное сообщение о торгах до истечения срока действия отчета об оценке от 26.04.2023 № 23920/04-2023.

Решение:

1) Признать аукцион по лоту (код лота на электронной площадке <https://lot-online.ru>: 1B1CAC9-4001-60-1, номер извещения на сайте <https://new.torgi.gov.ru>: 21000004980000000036) несостоявшимся в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционе (протокол признания претендентов участниками продажи от 22 августа 2023 года).

2) Рекомендовать повторно выставить на продажу имущество лота на условиях, установленных распоряжением Леноблкомимущества от 22.06.2023 № 893 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Артиллеристов, д. 1», опубликовав информационное сообщение о торгах в установленном действующим законодательством порядке до истечения срока действия отчета об оценке от 26.04.2023 № 23920/04-2023, подготовленный ООО «Агентство оценки «Северная столица» (до 25 октября 2023 года):

- способ продажи: электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене;

- начальная цена: 10 202 000 (десять миллионов двести две тысячи) руб., в том числе НДС в размере 103 000 руб.

Принято единогласно.

Заместитель председателя комиссии:

Приказнова Л.Г.

Члены комиссии:

Агапова А.В.

Титаренко О.А.

Панченко Т.Г.

Четверкина А.Н.

Секретарь комиссии:

Татьянина С.Н.