

## ПРОТОКОЛ об итогах продажи имущества

Санкт-Петербург

07 ноября 2023 года

Комиссия: *Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия).*

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

### ***Комиссия в составе:***

Председателя комиссии: Славин Денис Геннадьевич - первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество, комитет);

Заместитель  
председателя комиссии: Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя комитета;

Члены комиссии: Титаренко Ольга Анатольевна - начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;

Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;

Четверкина Анна Николаевна - начальник отдела распоряжения земельными ресурсами комитета;

Секретарь комиссии: Татьяна Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета.

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

### **Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион, торги, продажа).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: <https://kugi.lenobl.ru/>.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: <https://lot-online.ru/>.

**Дата и время начала приема заявок:** 30 сентября 2023 года с 09 час. 00 час.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 31 октября 2023 года, 23 час. 59 мин.

**Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона):** 07 ноября 2023 года.

**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru/>).

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 08 ноября 2023 года с 09 час. 00 мин. по московскому времени.

### **Предмет торгов (Лот 1):**

- принадлежащий Ленинградской области пакет акций акционерного общества «Компания Усть-Луга», состоящий из 15 469 штук обыкновенных акций, что составляет 20,99 % от общего количества акций общества (сокращенно – лот, имущество).

Начальная цена лота: 231 508 894 руб. (двести тридцать один миллион пятьсот восемь тысяч восемьсот девяносто четыре) руб. 93 коп. (в соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается)

Шаг аукциона: 11 575 444 руб. 00 коп.

Размер задатка: 46 301 778 руб. 99 коп.

**Код лота на сайте <https://lot-online.ru/>: 1B1CAC9-4001-63-1**

**Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new>: 21000004980000000041**

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества № 894 от 22.06.2023 «Об условиях приватизации находящихся в государственной собственности Ленинградской области акций акционерного общества «Компания Усть-Луга»».

### ***Повестка дня заседания комиссии:***

- 1) Подведение итогов продажи по лоту.
- 2) Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

### ***Информация по вопросам повестки:***

1) Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 07 ноября 2023 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в аукционе по лоту и признанных участников аукциона нет.

2) В отношении имущества лота истек срок действия отчета об оценке рыночной стоимости акций № 131-1/2022 от 04.05.2023, подготовленного ООО «Центр профессиональной оценки и консалтинга».

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» возможно выставить имущество на продажу способом - продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме. В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ цена первоначального предложения имущества устанавливается равной начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся.

***Решение:***

1) Признать аукцион по лоту (код лота на сайте <https://lot-online.ru>: 1B1CAC9-4001-63-1, извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new>: 21000004980000000041) несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционе (протокол признания претендентов участниками продажи от 07 ноября 2023 года).

2) Рекомендовать Леноблкомимуществу выставить на продажу имущество лота, изменив условия продажи:

- определить способ продажи: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

- установить цену первоначального предложения имущества равную начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в размере 231 508 894 руб. (двести тридцать один миллион пятьсот восемь тысяч восемьсот девяносто четыре) руб. 93 коп. (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии:	Славин Д.Г.
Заместитель председателя комиссии:	Приказнова Л.Г.
Члены комиссии:	Титаренко О.А. Панченко Т.Г. Четверкина А.Н.
Секретарь комиссии:	Татьянина С.Н.

*№ ВН-1644/2023 от 07.11.2023*