**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 01 декабря 2023 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации*** ***(далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Председатель комиссии: | Славин Денис Геннадьевич - первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество, комитет); | | | Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | | | Мельникова Светлана Александровна - начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Зинеева Виктория Михайловна - начальник сектора нормативно-правового обеспечения комитета;  Титаренко Ольга Анатольевна - начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;  Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;  Четверкина Анна Николаевна - начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами комитета;  Татьянина Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. | | |  | | |  | | |  |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

***Общая информация о торгах по продаже*:**

**Форма проведения торгов:** электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене по продаже имущества (далее - аукцион, торги, продажа).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенное наименование – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: https://lot-online.ru.

**Дата и время начала приема заявок:** 02 ноября 2023 года с 09 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 27 ноября 2023 года, 23 час. 59 мин.

**Определение участников торгов (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками торгов):** 01 декабря 2023 года.

**Место проведения торгов:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения торгов:** 04 декабря 2023 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.

**Место подведения итогов торгов**: по местонахождению Продавца

**Срок подведения итогов торгов**: не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания аукциона.

**Предмет торгов (Лот 1):**

Принадлежащие Ленинградской области 8 407 405 штук обыкновенных акций акционерного общества «Отель «Звездный» (сокращенное наименование - АО «Отель «Звездный», ОГРН 1022302919429, ИНН 2320022367), что составляет 99,97 % от общего количества акций общества, (сокращенно – лот, имущество).

**Начальная цена лота:** 4 501 408 711 (четыре миллиарда пятьсот один миллион четыреста восемь тысяч семьсот одиннадцать) руб. 05 коп. (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается)

**Шаг аукциона (повышения начальной цены, 5 % от начальной цены):** 225 070 435 руб. 55 коп.

**Размер задатка (20 % от начальной цены):** 900 281 742 руб. 21 коп.

**Код лота на сайте https://lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-65-1.**

**Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new: 21000004980000000044.**

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 01.11.2023 № 1680 «Об условиях приватизации находящихся в государственной собственности Ленинградской области акций акционерного общества «Отель «Звездный»», с изменениями, внесенными распоряжением Леноблкомимущества от 10.11.2023 № 1742».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

***Информация по вопросам повестки:***

1) Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 01 декабря 2023 года по лоту признан единственный участник аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вершина» (сокращенное наименование - ООО «СЗ «Вершина»).

***Решение****:*

1. В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» условиями Информационного сообщения (разделы 12, 14), Протоколом признания претендентов участниками продажи от 01 декабря 2023 года, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего протокола Леноблкомимуществу заключить договор купли-продажи имущества в электронной форме с единственным участником аукциона: Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вершина» (сокращенное наименование – ООО «СЗ «Вершина»), по начальной цене продажи имущества: 4 501 408 711 (четыре миллиарда пятьсот один миллион четыреста восемь тысяч семьсот одиннадцать) руб. 05 коп. (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Славин Д.Г.

Члены комиссии: Мельникова С.А.

Титаренко О.А.

Зинеева В.М.

Четверкина А.Н.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

*Согл № ВН-1767/2023 от 01.12.2023*