**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 21 декабря 2023 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации*** ***(далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| ***Комиссия в составе:*** |  |
|  |  |
| Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество, комитет); |
| Члены комиссии:Секретарь комиссии: | Зинеева Виктория Михайловна - начальник сектора нормативно-правового обеспечения комитета;Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;Четверкина Анна Николаевна - начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами комитета;Татьянина Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.******Общая информация о торгах по продаже*:** **Форма проведения торгов:** продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа имущества посредством публичного предложения, торги, продажа).**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенное наименование – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: https://lot-online.ru.**Дата и время начала приема заявок:** 20 ноября 2023 года с 18 час. 00 мин.**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 15 декабря 2023 года, 23 час. 59 мин.**Определение участников торгов (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками торгов):** 21 декабря 2023 года.**Место проведения торгов:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» (https://lot-online.ru).**Дата и время начала проведения торгов в электронной форме:** 22 декабря 2023 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.**Место и срок подведения итогов торгов:** по местонахождению Продавца в течение одного часа с момента получения Продавцом от Оператора электронного журнала итогов торгов, но не позднее рабочего дня проведения продажи имущества посредством публичного предложения.**Предмет торгов (Лот 1):** Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Артиллеристов, д. 1: - нежилое здание кад. № 47:13:1201012:31; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:45; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:26; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:33; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:37; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:34; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:27; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:32; нежилое здание (разрушенное) кад. № 47:13:1201012:41; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:30; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:39; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:29; здание проходной с ограждением кад. № 47:13:1201012:23; нежилое здание (оставшаяся часть 40 %) кад. № 47:13:1201012:28; внутренняя автомобильная дорога кад. № 47:13:1201012:64; нежилое здание (разрушенное) кад. № 47:13:1201012:40, нежилое здание (разрушенное) кад. № 47:13:1201012:44 (далее - объекты);- земельный участок кад. № 47:13:1201012:61;(сокращенно - лот, имущество).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цена первоначального предложения** в том числе**:**  | **10 202 000,00 руб.** | *в том числе НДС в размере 103 000,00 руб.* |
| - стоимость объектов | 618 000,00 руб. | *в том числе НДС в размере 103 000,00 руб.* |
| - стоимость земельного участка | 9 584 000,00 руб. | *НДС не облагается* |
| **Цена отсечения**(**минимальная цена****предложения**, по которойможет быть продано имущество, 50 % от цены первоначального предложения)в том числе:  | **5 101 000,00 руб.** | в том числе НДС в размере 51 500,00 руб. |
| - стоимость объектов | 309 000,00 руб. | в том числе НДС в размере 51 500,00 руб. |
| - стоимость земельного участка | 4 792 000,00 руб. | НДС не облагается |
| **Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения, 10 % от цены первоначального предложения) | **1 020 200 руб.** |  |
| **Шаг аукциона** (величина повышения цены, 50 % от шага понижения) | **510 100,00 руб.** |  |
| **Размер задатка** (10 % от цены первоначального предложения) | **1 020 200,00 руб.** |  |

**Код лота на электронной площадке https://lot-online.ru/: 1B1CAC9-4001-67-1.****Номер извещения на сайте https://torgi.gov.ru/new/: 21000004980000000046.****Основание проведения торгов:** распоряжение Правительства Ленинградской области от 07.09.2020 № 636-р «О продаже имущества казны Ленинградской области, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Артиллеристов, д. 1» с изменениями, внесёнными распоряжениями Правительства Ленинградской области от 03.09.2021 № 552-р, от 24.01.2022 № 46-р, от 26.12.2022 № 962-р, распоряжение Леноблкомимущества от 15.11.2023 № 1774 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Артиллеристов, д. 1». |  |

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

***Информация по вопросам повестки:***

1. Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 21 декабря 2023 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения по лоту и признанных участников торгов нет.

***Решение****:*

1. Признать продажу имущества посредством публичного предложения по лоту (код лота на электронной площадке https://lot-online.ru/: 1B1CAC9-4001-67-1, номер извещения на сайте https://torgi.gov.ru/new/: 21000004980000000046) несостоявшимся в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в торгах (протокол признания претендентов участниками продажи от 21 декабря 2023 года).

***Принято единогласно.***

***Принято единогласно.***

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Зинеева В.М.

 Четверкина А.Н.

 Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

*№ ВН-1905/2023 от 21.12.2023*