

## Отчет об исполнении государственного задания ГБУ ЛО "ЛенКадОценка" за 2024 год

Основание: Государственное задание на 2024 год - Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом №2108 от 29.12.2023)

№ п/п	Государственная услуга (работа)			Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании на отчетный период за год (план)	Фактическое значение за отчетный период	Характеристика причин отклонения от запланированных значений
	Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание услуги (работы)	Условия (формы) оказания (выполнения)					
<b>Часть 1 Раздел 1</b>								
1	841100.P.50.0.9.1.0001001	Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, имеющейся в распоряжении бюджетного учреждения информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	в электронном виде	Полнота представленной информации	Балл	10	10	
2				Объем представленной информации	Единица	30	33	
<b>Часть 1 Раздел 2</b>								
3	841100.P.50.0.9.5.0001001	Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе о ее определении, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации	в бумажном виде	Полнота предоставленной информации	Балл	10	10	
4				Объем предоставленной информации	Единица	100	108	
<b>Часть 1 Раздел 3</b>								
5	841100.P.50.0.9.6.0001001	Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе о ее определении, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации	в электронном виде	Полнота предоставленной информации	Балл	10	10	
6				Объем предоставленной информации	Единица	100	105	
<b>Часть 1 Раздел 4</b>								
7	841100.P.50.0.9.7.0001001	Рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	в электронном виде	Срок рассмотрения обращений и исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	Балл	10	10	
8				Количество рассмотренных обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	Единица	400	401	
<b>Часть 1 Раздел 5</b>								
9	841100.P.50.0.9.8.0001001	Рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	в бумажном виде	Срок рассмотрения обращений и исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	Балл	10	10	
10				Количество рассмотренных обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	Единица	400	403	
<b>Часть 1 Раздел 6</b>								

11	841100.P.50.0.1.100001001	Хранение копий отчетов об итогах государственной кадастровой оценки и иных документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости	в электронном виде	Соблюдение требований к хранению документов	Балл	5	5	
12				Объем хранящейся информации	ГБ	53	53,0	
<b>Часть 1 Раздел 7</b>								
13	841100.P.50.0.9.110001001	Хранение копий документов и материалов, которые были использованы для целей определения кадастровой стоимости	в электронном виде	Соблюдение требований к хранению копий документов	Балл	5	5	
14				Объем хранящейся информации	ГБ	53	53,0	
<b>Часть 1 Раздел 8</b>								
15	841100.P.50.0.9.120001001	Хранение копий документов и материалов, которые были использованы для целей определения кадастровой стоимости	в бумажном виде	Соблюдение требований к хранению копий документов	Балл	5	5	
16				Объем хранящейся информации	Шт.	200	200	
<b>Часть 1 Раздел 9</b>								
15	841100.P.50.0.1.9.0017000	Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости	в электронном и бумажном виде	Срок рассмотрения	Балл	10	10	
16				Количество рассмотренных заявлений	Единица	800	807	
<b>Часть 2 Раздел 1</b>								
17	841100.P.50.1.9.130001001	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках государственной кадастровой оценки	в электронном виде	Точность определенной кадастровой стоимости	Процент	не менее 90	не менее 90	
18				Количество объектов недвижимости, для которых определена кадастровая стоимость	Единица	0	0	
<b>Часть 2 Раздел 2</b>								
21	841100.P.50.1.1.9.0011002	Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения	в бумажном виде	Достоверность собранной информации	Балл	10	10	
22				Объем собранной информации	Единица	40 000	40 000	
<b>Часть 2 Раздел 3</b>								
23	841100.P.50.1.9.170001001	Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения	в электронном виде	Достоверность собранной информации	Балл	10	10	
24				Объем собранной информации	ГБ	20	20	
<b>Часть 2 Раздел 4</b>								
25	841100.P.50.1.9.180001001	Определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение	в электронном виде	Точность определенной кадастровой стоимости	Процент	не менее 90	не менее 90	

26		их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной оценки		Количество объектов недвижимости, для которых определена кадастровая стоимость	Единица	269 374,3258	270 977	
----	--	--	--	--	---------	--------------	---------	--

**Аналитическая записка**  
**по выполнению государственного задания в рамках распоряжения**  
**Ленинградского областного комитета по управлению государственным**  
**имуществом от 29.12.2023 № 2108 «Об утверждении государственному**  
**бюджетному учреждению Ленинградской области «Ленинградское областное**  
**учреждение кадастровой оценки», подведомственному Ленинградскому**  
**областному комитету по управлению государственным имуществом,**  
**государственного задания, финансируемого за счет средств областного бюджета**  
**Ленинградской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»**

Согласно Уставу, утвержденному распоряжением Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 07.09.2017 № 1002, государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – Учреждение) реализует полномочия по выполнению работ и оказанию услуг в сфере государственной кадастровой оценки и проводит государственную кадастровую оценку объектов недвижимости, расположенных на территории Ленинградской области, на основании Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ).

В 2021 году на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» Учреждением была осуществлена государственная кадастровая оценка в отношении объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

В 2022 году на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 167-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» и части 5 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Учреждением была осуществлена государственная кадастровая оценка в отношении земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области.

В 2023 году Учреждением на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 168-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» и части 6 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Учреждением была осуществлена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

В соответствии с частью 4 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ очередная государственная кадастровая оценка проводится через четыре года с года проведения последней государственной кадастровой оценки соответствующих видов объектов недвижимости. Таким образом, проведение следующей очередной государственной кадастровой оценки будет осуществлено Учреждением в 2026 году.

Учреждение осуществляет определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки, а также иные полномочия согласно Уставу, указанные в статье 7 Федерального закона № 237-ФЗ.

*Услуга «Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, имеющейся в распоряжении бюджетного учреждения информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости» (в электронном виде) выполнена в 2024 году в полном объеме от запланированных показателей.*

*Услуга «Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе о ее определении, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации» (в электронном и бумажном виде) выполнена в 2024 году в полном объеме от запланированных показателей.*

*Услуга «Рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» (в электронном и бумажном виде) выполнена в 2024 году в полном объеме от запланированных показателей.*

*Услуга «Хранение копий отчетов об итогах государственной кадастровой оценки и иных документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости» (в электронном виде) выполнена в полном объеме от запланированного.*

Учреждением в рамках проведения государственной кадастровой оценки в 2021 году, 2022 году, 2023 году были составлены отчеты:

- Отчет от 05.10.2021 № 01-к/2021 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Ленинградской области;

- Отчет № 01-К/2022 от 28.09.2022 об итогах государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ;

- Отчет от 03.10.2023 № 01-к/2023 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Ленинградской области

В рамках порядка, установленного статьей 14 Федерального закона № 237-ФЗ, указанные отчеты об итогах государственной кадастровой оценки размещены на сайте <https://lenkadastr.ru> в разделах «Оценка 2021 > Отчет 2021», «Оценка 2022 > Отчет 2022», «Оценка 2023 > Отчет 2023».

Хранение вышеуказанных отчетов осуществляется Учреждением в 2024 году в целях ознакомления любыми заинтересованными лицами, в том числе, при подаче заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ (в силу части 6 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости).

*Услуга «Хранение копий документов и материалов, которые были использованы для целей определения кадастровой стоимости» (в электронном и бумажном виде) выполнена в 2024 году в полном объеме от запланированных показателей.*

Услуга «Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости» (в электронном и бумажном виде) выполнена в 2024 году в полном объеме от запланированных показателей.

Услуга «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках государственной кадастровой оценки» (в электронном виде) не выполнена.

Согласно статье 7 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» положения части 4 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ применяются:

1) с 1 января 2022 года - в отношении проведения государственной кадастровой оценки земельных участков;

2) с 1 января 2023 года - в отношении проведения государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

В связи с изложенным, с учетом специально установленных законодательством сроков (вне рамок сроков, установленных части 4 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ), Учреждением была проведена государственная кадастровая оценка:

- в 2022 году - земельных участков всех категорий в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 5 апреля 2021 года № 167-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области».

Постановлением Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 утверждены результаты определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

- в 2023 году - объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 5 апреля 2021 года № 168-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области».

Постановлением Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789 утверждены результаты определения кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Таким образом, с учетом части 4 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ, следующая очередная государственная кадастровая оценка будет проведена Учреждением:

- в 2026 году - в отношении земельных участков;

- в 2027 году - в отношении зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

Таким образом, проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Ленинградской области, в 2024 году законодательством не предусмотрено.

*Услуга «Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения» (в электронном и бумажном виде) выполнена в 2024 году в полном объеме от запланированных показателей.*

*Услуга «Определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной оценки» (в электронном виде) выполнена в 2024 году в полном объеме от запланированных показателей.*

Исполнитель: заместитель директора Гульцева Т.В.  
Телефон: 8(812) 401-68-47