**О внесении изменений в отдельные приказы**

**Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом, утверждающие административные регламенты**

**предоставления государственных услуг**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Правительства Ленинградской области от 22.04.2015 № 122 «Об утверждении Перечня государственных услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Ленинградской области, включая перечень государственных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» и постановления Правительства Ленинградской области от 05.03.2011 № 42 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг) в Ленинградской области, внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 12 ноября 2004 года № 260 и признании утратившими силу постановлений Правительства Ленинградской области от 25 августа 2008 года № 249, от 4 декабря 2008 года № 381 и пункта 5 постановления Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2009 года № 367», с целью приведения в соответствие с действующим законодательством, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 16 августа 2011 года № 96 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом по предоставлению государственной услуги «Предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестре государственного имущества Ленинградской области», следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 5.2 слово «являются:» заменить словами «являются в том числе следующие случаи:»;

2) дополнить приложением 3, изложенным в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 30 января 2013 года № 1 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «По переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности Ленинградской области, на право аренды, собственности, безвозмездного пользования», следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 5.2 слово «являются:» заменить словами «являются в том числе следующие случаи:»;

2) дополнить приложением 4, изложенным в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 05 декабря 2013 года № 29 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом по предоставлению государственной услуги «Дача согласия государственным унитарным предприятиям, государственным учреждениям Ленинградской области на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области (за исключением жилых помещений), закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления» (далее - административный регламент), следующие изменения:

1) в пункте 3.1.1:

в подпункте 2 слова «35 (тридцать пять)» заменить словами «30 (тридцать)»;

в подпункте 4 слова «9 (девять)» заменить словами «14 (четырнадцать)»;

2) в абзаце пятом пункта 3.1.3.2 слова «35 дней» заменить словами «30 дней»;

3) в абзаце пятом пункта 3.1.5.2 слова «9 дней» заменить словами «14 дней»;

4) в абзаце первом пункта 5.2 слово «являются:» заменить словами «являются в том числе следующие случаи:»;

5) в приложении 5 к административному регламенту слова «35 дней» заменить словами «30 дней», слова «9 дней» заменить словами «14 дней».

4. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 12 декабря 2013 года № 31 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом по предоставлению государственной услуги «Передача в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление государственного имущества казны Ленинградской области» изменение, заменив в абзаце первом пункта 5.2 слово «являются:» словами «являются в том числе следующие случаи:».

5. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 17 декабря 2013 года № 34 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом по предоставлению государственной услуги «Прием и рассмотрение ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 5.2 слово «являются:» заменить словами «являются в том числе следующие случаи:»;

2) дополнить приложением 3, изложенным в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

6. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 18 февраля 2014 года № 3 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом по предоставлению государственной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, смежных с земельными участками, находящимися в собственности Ленинградской области, за исключением земельных участков, смежных с земельными участками в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Ленинградской области», следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 5.2 слово «являются:» заменить словами «являются в том числе следующие случаи:»;

2) дополнить приложением 3, изложенным в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

7. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 30 декабря 2014 года № 29 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом по предоставлению государственной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в собственности Ленинградской области, при отказе землепользователя (землевладельца)», следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 5.2 слово «являются:» заменить словами «являются в том числе следующие случаи:»;

2) дополнить приложением 3, изложенным в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

8. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 02 марта 2016 года № 10 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом по предоставлению государственной услуги «Размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Ленинградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» изменение, заменив в абзаце первом пункта 5.2 слово «являются:» словами «являются в том числе следующие случаи:».

9. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 16 декабря 2016 года № 51 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «По предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, в собственность (за плату), аренду, безвозмездное пользование, без проведения торгов» следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«1) заявление о предоставлении услуги в соответствии с Приложением 1 к настоящему регламенту. Заявление заполняется при помощи технических средств или от руки разборчиво (печатными буквами). Заявление заполняется заявителем собственноручно либо специалистом ГБУ ЛО "МФЦ". Не допускается исправление ошибок путем зачеркивания или с помощью корректирующих средств. Бланк заявления заявитель может получить у должностного лица комитета.

В заявлении о предоставлении услуги указываются:

- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица);

- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

- основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее также – ЗК РФ) оснований;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

- цель использования земельного участка;

- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.»;

2) в пункте 2.10.27 слова «если в нем не указаны фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина)» заменить словами «если оно не соответствует положениям подпункта 1 пункта 2.6 регламента»;

3) в абзаце первом пункта 5.2 слово «являются:» заменить словами «являются в том числе следующие случаи:».

10. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 23 января 2017 года № 2 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, в постоянное (бессрочное) пользование» изменение, заменив в абзаце первом пункта 5.2 слово «являются:» словами «являются в том числе следующие случаи:».

11. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 03 августа 2017 года № 23 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом по предоставлению государственной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Ленинградской области», следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 5.2 слово «являются:» заменить словами «являются в том числе следующие случаи:»;

2) дополнить приложением 4, изложенным в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

12. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 21 августа 2017 года № 25 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом по предоставлению государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в собственности Ленинградской области, на кадастровом плане территории», следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 5.2 слово «являются:» заменить словами «являются в том числе следующие случаи:»;

2) приложение 3 изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

13. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 29 августа 2017 года № 31 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Продажа и предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, а также сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства» (далее – административный регламент), следующие изменения:

1) в пункте 2.6.1 слова «о предварительном согласовании предоставления земельного участка» заменить словами «о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Ленинградской области»;

2) в пункте 2.6.2 слова «о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Ленинградской области» заменить словами «о предварительном согласовании предоставления земельного участка»;

3) в абзаце первом пункта 5.2 слово «являются:» заменить словами «являются в том числе следующие случаи:»;

4) в приложении 1 к административному регламенту слова «предусмотренных ст. 39.17, 39.18» заменить словами «предусмотренных ст. 39.18»;

5) дополнить приложением 4, изложенным в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

14. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 29 августа 2017 года № 32 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ленинградской области» изменение, заменив в абзаце первом пункта 5.2 слово «являются:» словами «являются в том числе следующие случаи:».

15. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 05 сентября 2017 года № 33 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом по предоставлению государственной услуги «Прием и рассмотрение ходатайств об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель до разграничения государственной собственности на землю» изменение, заменив в абзаце первом пункта 5.2 слово «являются:» словами «являются в том числе следующие случаи:».

16. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 26 января 2018 года № 8 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом по предоставлению государственной услуги «Предоставление Ленинградским областным унитарным предприятием технической инвентаризации и оценки недвижимости (далее - ГУП «Леноблинвентаризация») копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и(или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), расположенных на территории Ленинградской области, а также содержащихся в них сведений», следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 5.2 слово «являются:» заменить словами «являются в том числе следующие случаи:»;

2) дополнить приложением 4, изложенным в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

17. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 13 апреля 2018 года № 15 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом по предоставлению государственной услуги «Передача субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и(или) в пользование государственного имущества Ленинградской области, включенного в перечень, утвержденный приказом Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 19 января 2009 года № 1», следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 5.2 слово «являются:» заменить словами «являются в том числе следующие случаи:»;

2) дополнить приложением 3, изложенным в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

18. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 17 апреля 2018 года № 16 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом предоставления государственной услуги «Установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей, расположенных на территории Ленинградской области, и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» изменение, заменив в абзаце первом пункта 5.2 слово «являются:» словами «являются в том числе следующие случаи:».

19. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Леноблкомимущества.

Председатель комитета Э.В. Салтыков