ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства

Ленинградской области от

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок и сроки направления средств земельного капитала в Ленинградской области**

1. Настоящий Порядок определяет правила и сроки направления средств земельного капитала в Ленинградской области (далее - средства земельного капитала) на приобретение гражданами, указанными в частях 1 и 3 статьи 3 областного закона Ленинградской области от 17 июля 2018 № 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (далее – Закон 75-оз), в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома либо ведения садоводства для собственных нужд, расположенного на территории Ленинградской области (далее - земельный участок).

2. Средства земельного капитала на приобретение земельного участка направляются физическому (юридическому) лицу, заключившему с гражданами, указанными в [частях 1](file:///C:\Users\a.ushakevich\EffectOffice\Workbox\Проект%20ОЗ%20о%20внес%20изм%20в%2075-оз%20по%20сх%20с%20замечаниями%20...%20(00334E2F$$$).docx#P39) и 3 [статьи 3](file:///C:\Users\a.ushakevich\EffectOffice\Workbox\Проект%20ОЗ%20о%20внес%20изм%20в%2075-оз%20по%20сх%20с%20замечаниями%20...%20(00334E2F$$$).docx#P45) Закона № 75-оз, получившими сертификат «Земельный капитал в Ленинградской области» (далее - сертификат) в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=C50578304D073E65B0CC0985B7049314BB5E035CEFBE9ED6F3D95A97DA1C055D47E79E49F8A264AA980A1B9930N5hEM) № 75-оз (далее - владелец сертификата), договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа, или кредитной организации, в случае если приобретение земельного участка полностью или частично осуществлялось по кредитному договору (договору займа), в качестве оплаты обязательств владельца сертификата по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа/кредитному договору (договору займа), на указанные цели (далее - расходы).

3. Распоряжение средствами земельного капитала осуществляется владельцем сертификата в период срока действия сертификата.

4. Решение о направлении (об отказе в направлении) средств земельного капитала на приобретение земельного участка принимается Ленинградским областным государственным казенным учреждением "Центр социальной защиты населения" (далее - ЛОГКУ "ЦСЗН") в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о направлении средств земельного капитала на приобретение земельного участка (далее - заявление) и документов, указанных в приложении к настоящему Порядку.

ЛОГКУ "ЦСЗН" в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о направлении (об отказе в направлении) средств земельного капитала на приобретение земельного участка направляет владельцу сертификата распоряжение о принятом решении.

ЛОГКУ "ЦСЗН" в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о направлении средств земельного капитала на приобретение земельного участка вносит сведения о направлении средств земельного капитала в Единую региональную автоматизированную систему "Социальная защита Ленинградской области" (далее - АИС "Соцзащита").

В случае отсутствия в представленных документах информации, подтверждающей право владельца сертификата на использование средств земельного капитала на приобретение земельного участка, и(или) наличия противоречий в документах, представляемых в соответствии с приложением к настоящему Порядку, ЛОГКУ "ЦСЗН" в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в приложении к настоящему Порядку, направляет запросы в органы государственной власти и иные организации, в распоряжении которых находится указанная информация. В случае отсутствия запрашиваемой информации в распоряжении органа государственной власти и иной организации необходимая информация запрашивается у заявителя.

В случае, предусмотренном абзацем четвертым пункта 4 настоящего Порядка, срок рассмотрения вопроса о направлении (об отказе в направлении) средств земельного капитала на приобретение земельного участка приостанавливается, но не более чем на три месяца, о чем владелец сертификата письменно уведомляется с указанием причин приостановления в течение двух рабочих дней со дня направления запроса.

5. Форма заявления, способы его подачи, форма согласия на обработку персональных данных, требования к оформлению документов, указанных в приложении к настоящему Порядку, устанавливаются нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего регулирование в сфере социальной защиты населения на территории Ленинградской области.

6. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для направления средств земельного капитала на приобретение земельного участка, являются:

представление владельцем сертификата или его представителем неполного комплекта документов, указанных в приложении к настоящему Порядку;

отсутствие или ненадлежащее оформление документа, подтверждающего полномочия представителя владельца сертификата (при подаче документов представителем гражданина).

Решение об отказе в приеме документов принимается в соответствии с административным регламентом предоставления соответствующей государственной услуги.

7. Основаниями для принятия решения об отказе в направлении средств земельного капитала на приобретение земельного участка являются:

отсутствие права для направления средств земельного капитала на приобретение земельного участка;

вид разрешенного использования приобретаемого земельного участка не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, предусмотренных частью 7 статьи 4-2 Закона № 75-оз;

выявление в представленных владельцем сертификата документах недостоверной или искаженной информации, подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений.

8. Размер средств земельного капитала, направляемых на оплату обязательств владельца сертификата по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа и (или) кредитному договору (договору займа), устанавливается на дату обращения за его получением, и не может превышать размера земельного капитала, указанного в сертификате.

В случае если приобретение земельного участка полностью или частично осуществлялось по кредитному договору (договору займа), в размере документально подтвержденных затрат учитываются уплата первоначального взноса, погашение основного долга и уплата процентов по кредитному договору (договору займа).

В случае если размер оплаты обязательств по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа или кредитному договору (договору займа) меньше размера земельного капитала, указанного в сертификате, ЛОГКУ "ЦСЗН" перечисляет средства земельного капитала в размере, не превышающем размер оплаты обязательств владельца сертификата по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа/кредитному договору (договору займа).

В случае если размер оплаты обязательств по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа/кредитному договору (договору займа) равен или больше размера земельного капитала, указанного в сертификате, ЛОГКУ "ЦСЗН" перечисляет средства земельного капитала в размере земельного капитала, указанном в сертификате.

9. Перечисление средств земельного капитала на приобретение земельного участка в пределах предусмотренных областным бюджетом Ленинградской области лимитов бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год осуществляется ЛОГКУ "ЦСЗН" на банковский счет физического (юридического) лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого владельцем сертификата земельного участка, либо в кредитные организации в соответствии с данными, указанными в заявлении и в договоре купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа/кредитном договоре (договоре займа), не позднее 180 календарных дней со дня подачи заявления и документов, предусмотренных в приложении к настоящему Порядку.

Приложение

к Порядку...

**Перечень документов,**

**необходимых для направления средств земельного капитала в Ленинградской области на приобретение земельного участка**

1. Перечень основных документов:

согласие на обработку персональных данных по установленной нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего регулирование в сфере социальной защиты населения на территории Ленинградской области, форме;

паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

документ, содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета;

документы, подтверждающие постоянное проживание гражданина на территории Ленинградской области;

сертификат «Земельный капитал в Ленинградской области», выданный уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ленинградской области, осуществляющим учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

документ, удостоверяющий личность и полномочия представителя гражданина (при подаче заявления уполномоченным лицом, законным представителем гражданина);

договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, в котором отражено следующее:

а) цена договора;

б) отсутствие обременений, в том числе от ареста, залога;

в) категория и вид разрешенного использования земельного участка, из предусмотренного частью 7 статьи 4-2 Закона № 75-оз перечня видов разрешенного использования земельных участков (для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома либо ведения садоводства для собственных нужд), расположенного на территории Ленинградской области;

г) приобретение земельного участка за счет средств земельного капитала в Ленинградской области (далее – земельный капитал), право на который подтверждается сертификатом;

д) сведения о физическом (юридическом) лице (лицах), отчуждающем земельный участок, с указанием реквизитов банковского счета для перечисления средств земельного капитала.

2. В случае направления средств земельного капитала полностью или частично на уплату первоначального взноса и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по кредитному договору (договору займа), выданному на приобретение земельного участка, расположенного на территории Ленинградской области, включая ипотечные кредиты, предоставленные гражданам по кредитному договору (договору займа), дополнительно с документами, перечисленными в пункте 1 настоящего Перечня, представляются:

кредитный договор (договор займа), прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

документ, подтверждающий оплату владельцем сертификата продавцу земельного участка по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа полностью или частично денежной суммы за счет средств по кредитному договору (договору займа) в счет оплаты обязательств владельца сертификата по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа.