**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области**

«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29 мая 2012 года № 185 «О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области»»

Проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29 мая 2012 года № 185 «О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области»» (далее – Проект, Постановление № 185) разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущества) в целях приведения областного законодательства в соответствие с действующим законодательством.

Проектом пункт 4 Постановления № 185 приводится в соответствие с постановлением Губернатора Ленинградской области от 31.01.2020 № 8-пг «Об утверждении структуры органов исполнительной власти Ленинградской области и признании утратившим силу постановления Губернатора Ленинградской области от 26 февраля 2019 года N 13-пг».

Положения абзаца одиннадцатого пункта 1 Приложения 1 к Постановлению № 185 приводится в соответствие с положениями Приказа Минфина России от 30.10.2017 № 165н «Об утверждении Порядка ведения Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, внесения исправлений в сведения, включенные в записи Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на электронных носителях, не соответствующие сведениям, содержащимся в документах, на основании которых внесены такие записи (исправление технической ошибки), и о признании утратившим силу приказа Министерства финансов Российской Федерации от 18 февраля 2015 г. N 25н» в части сокращенного указания наименования основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП).

В целях приведения Постановления № 185 в соответствие с частью 3 статьей 2 Федерального закона от 21.01.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ), абзац двенадцатый пункта 1 Приложения 1, дополняется положениями, предусматривающими необходимость указания в ходатайстве о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую, кадастрового номера земельного участка, в связи с чем данный абзац излагается в новой редакции.

Для исключения возможности необоснованного требования исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления от заинтересованных лиц документов, находящихся в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, Проектом предлагается в новой редакции изложить абзац первый пункта 1 и пункт 3 Приложении 2 к Постановлению № 185.

Кроме того, в целях приведения положений Постановления № 185 в соответствие с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Проектом предлагается в подпункте 1 пункта 1 Приложения 2 слова «государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок», одновременно исключив подпункт 3.

Подпункт 5 пункта 1 Приложения 2 приводится в соответствие с пунктом 5 части 4 статьи 2 Федерального закона № 172-ФЗ.

Проектом предлагается новая редакция подпункта 6 пункта 1 Приложения 2, которая излагается по аналогии с положениями, закрепленными Приказом Минсельхоза России от 17.05.2010 № 168 «Об описании содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов».

Подпункт 7 пункта 1 Приложения 2 приводится в соответствие с положениями постановления Правительства Ленинградской области от 01.03.2019 № 86 «Вопросы структуры органов исполнительной власти Ленинградской области» и постановления Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421 «Об утверждении Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102 и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области».

Также, Проектом предлагается соответствующие изменения внести в подпункт 8 пункта 1 Приложения 2 в целях приведения его в соответствие с положениями пункта 6 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ.

Поскольку Проект затрагивает права и свободы человека и гражданина, в соответствии с пунктом 7 статьи 4 областного закона от 11.12.2007 № 174-оз «О правовых актах Ленинградской области», пунктом 3 Проекта предусмотрено, что постановление вступает в силу по истечении 10 дней с даты официального опубликования.

Проект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Ленинградской области. В связи с отсутствием положений, касающихся предпринимательской и инвестиционной деятельности, представленный проект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Первый заместитель председателя

Ленинградского областного комитета

по управлению государственным имуществом О.Е. Зинченко