**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

кпроекту постановления Правительства Ленинградской области

«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2008 года № 391 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества»

Проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2008 года № 391 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества» (далее – Постановление 391, Проект) разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом с учетом изменений, внесенных в Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – закон №209-ФЗ) Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ.

Так, ст. 14.1 закона № 209-ФЗ, введенной в действие Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ, установлено, что физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим), вправе обратиться за оказанием поддержки, предусмотренной законом № 209-ФЗ.

При этом в соответствии с п.4 ст. 27 закона № 209-ФЗ положения закона № 209-ФЗ, касающиеся оказания поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»: до 31 декабря 2028 года включительно.

Учитывая, что п. 3 постановления утвержден Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, проектом предлагается внести в постановление № 391 соответствующие изменения, изложив пункт 5 в следующей редакции:

«5. Установить, что в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», действие положений Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденных пунктом 3 настоящего постановления, распространяется в том числе на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Ввиду изменения редакции пункта 5, проектом также предлагается дополнить постановление № 391 пунктом 6 в части контроля исполнения.

По результатам согласования вышеуказанных изменений, Леноблкомимуществом запланировано внесение соответствующих изменений и в приказ Леноблкомимущества от 13 апреля 2018 г. № 15 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом предоставления государственной услуги «Передача субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и(или) в пользование государственного имущества Ленинградской области, включенного в перечень, утвержденный приказом Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 19 января 2009 года № 1».

Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия не требуется, поскольку проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, областного бюджета Ленинградской области.

Председатель

Ленинградского областного

комитета по управлению

государственным имуществом А.Н. Карельский