**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 23 декабря 2019 года № 606 «Об определении Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год»**

Проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 23 декабря 2019 года № 606 «Об определении Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год» (далее – Перечень на 2020 год), разработан в связи необходимостью исключения из Перечня на 2020 год пункта № 278: объекта недвижимости - нежилого здания «Объект по обслуживанию автотранспорта», кадастровый номер 47:14:0603001:8213, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-он, территория Общественно-торговая вдоль Таллинского шоссе д.5.

Порядок ежегодного формирования Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, установлен постановлением Правительства Ленинградской области от 26 января 2016 года № 6 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения».

В процессе формирования Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год, установлено, что в 2019 году объект недвижимости - нежилое здание «Объект по обслуживанию автотранспорта», кадастровый номер 47:14:0603001:8213, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-он, территория Общественно-торговая вдоль Таллинского шоссе д.5, принадлежащий на праве собственности ООО «БИТАВТО», включен в Перечень на 2020 год вследствие технической ошибки.

Настоящий Проект разработан в целях исключения перспективы внесения соответствующих изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 23 декабря 2019 года № 606 «Об определении Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год» на основании судебного решения.

Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия не требуется, поскольку Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, областного бюджета Ленинградской области.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Председатель Ленинградского

областного комитета по управлению

государственным имуществом А.Н. Карельский

Исп. Кравцов М.А. (539-41-17, 47-16)