ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Ленинградского

областного комитета по управлению

государственным имуществом

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 №\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Строительство | | | | |
|  |  | На срок проведения проектно-изыскательских работ, строительства (реконструкции), предусмотренный разрешением на строительство | По истечении указанного срока проведения проектно-изыскательских работ, строительства (реконструкции) вне зависимости от продления в установленном порядке сроков строительства (реконструкции). При отсутствии разрешения на строительство по истечении 1 года после заключения договора аренды | |
| 3.1. Индивидуальное жилищное строительство, строительство индивидуальных и кооперативных гаражей | Строительство индивидуальных жилых домов, дачных и садовых домов, индивидуальных и кооперативных гаражей, подсобных сооружений | 1 | 2 | |
| 3.2. Среднеэтажное и многоэтажное жилищное строительство | Строительство жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры | 2 | 4 | |
| 3.3. Промышленное строительство | Строительство объектов производственной деятельности | 1 | 2 | |
| 3.4. Инженерные изыскания и геологоразведочные работы | Инженерные изыскания и геологоразведочные работы при отсутствии опытно-промышленной добычи | 1 | 2 | |
| 3.5. Строительство объектов социального назначения | Строительство объектов, предназначенных для осуществления основной деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций, государственная поддержка которых осуществляется согласно [ст. 31.1](consultantplus://offline/ref=47FC63ACBA4D83D200525471F20061A425CC54E4C34B587B507C4F978273245C34FB91229D6539A48F5A74B2090BD5F8A066E34768NB21N) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", [ст. 6](consultantplus://offline/ref=47FC63ACBA4D83D200524B60E70061A424C95FECC649587B507C4F978273245C34FB91229E6133F0DB1575EE4F5EC6FAA466E14374B2851EN525N) областного закона N 52-оз от 29 июня 2012 года "О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Ленинградской области" | 0,05 | | 0,1 |
| 3.6. Строительство и обслуживание автомобильных дорог | Строительство и обслуживание автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, площадей, бульваров, набережных | 1 | 2 | |
| 3.7. Реконструкция нежилых зданий, сооружений | Реконструкция нежилых зданий, сооружений без ведения коммерческой деятельности | 2 | 4 | |
| 3.8. Прочее строительство | Строительство прочих объектов | 2 | 4 | |
| 4. Общественное использование земельных участков | | | | |
| 4.1. Коммунальное обслуживание | 4.1.1. Обеспечение населения и организаций коммунальными услугами организациями, полностью или частично финансируемыми из областного бюджета или бюджета муниципального образования, предоставляющими услуги по тарифам, утвержденным Правительством Ленинградской области или органами местного самоуправления | 0,6 | | |
| 4.1.2. Обеспечение населения и организаций коммунальными услугами по тарифам, утвержденным Правительством Ленинградской области или органами местного самоуправления (кроме финансируемых из бюджета организаций) | 1 | | |
| 4.2. Социальное обслуживание | Размещение объектов, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, служба ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат) | 1 | | |
| 4.3. Бытовое обслуживание | Размещение объектов, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и салоны красоты, прачечные, похоронные бюро) |  | | |
| 4.3.1. Дома быта и ателье, пункты проката, ателье ремонтные разного профиля | 2 | | |
| 4.3.2. Химчистки, прачечные, парикмахерские, фотографии, прокат и другие бытовые услуги | 1,5 | | |
| 4.3.3. Коммерческие бани, сауны, салоны красоты, солярии, фитнес-центры и пр. | 4 | | |
| 4.3.4. Ритуальные услуги, за исключением изготовления надгробных сооружений из природного камня, искусственных материалов | 1,2 | | |
| 4.3.5. Изготовление надгробных сооружений из природного камня, искусственных материалов | 3 | | |
| 4.4. Организации потребительской кооперации | Организации потребительской кооперации, входящие в состав Леноблпотребсоюза, при условии использования всего земельного участка исключительно потребительской кооперацией | 1 | | |
| 4.5. Здравоохранение | Размещение объектов, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуг по лечению) | 1,5 | | |
| 4.6. Образование и просвещение | Размещение объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения |  | | |
| 4.6.1. Детские ясли, детские сады, учреждения дошкольного и общего образования (школы, гимназии, лицеи), учреждения среднего и высшего профессионального образования (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, институты, университеты) | 0,1 | | |
| 4.6.2. Образование для взрослых, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, обучение водителей транспортных средств и прочие виды образования и просвещения | 2 | | |
| 4.7. Культурное развитие | Размещение музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; размещение цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; устройство площадок для празднеств и гуляний | 1,5 | | |
| 4.8. Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | 1 | | |
| 4.9. Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 2 | | |
| 4.10. Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека | 3 | | |
| 4.10.1. Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющимися сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 0,1 | | |
| 4.11. Спорт | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 1,5 | | |
| 4.12. Полигоны твердых бытовых отходов | Размещение полигонов твердых бытовых отходов | 2 | | |