Утвержден

постановлением Правительства

Ленинградской области

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_

(приложение)

ПОРЯДОК

определения начальной цены торгов на право заключения

договора о комплексном развитии территории

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключения договора о комплексном развитии территории в установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации случаях принятия решений о комплексном развитии территории Правительством Ленинградской области или главой администрации муниципального района (городского округа), городского (сельского) поселения Ленинградской области (далее - начальная цена предмета аукциона).

2. Начальная цена предмета аукциона устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю аукциона или иному определенному в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации участнику аукциона с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, и которая подлежит уплате указанным лицом за двенадцать календарных месяцев, со дня, следующего за днем заключения указанного договора.

3. Определение размера арендной платы в отношении указанного в [пункте 2](#Par10) настоящего Порядка земельного участка (земельных участков) осуществляется в соответствии с отчетом об оценке размера годовой арендной платы в отношении такого земельного участка (земельных участков).

4. В случае, если предметом аукциона является право на заключение договора о комплексном развитии в отношении части подлежащей такому развитию территории, размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), составляющих определенную в указанном договоре часть подлежащей комплексному развитию территории.