**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области**

«О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области»»

Проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области»» (далее – Проект, Порядок № 37) разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущества) в целях приведения Порядка № 37 в соответствие с действующим законодательством.

В соответствии с пунктами 3 и 6 части 1 статьи 1 областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – Закон № 105-оз) соответственно, предусмотрено, что земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов муниципальных образований, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство, бесплатно предоставляются не получавшим на территории Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в [подпункте 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=FD8CBE40FC21B9559E0977ECD58EC2BF3B94652A9641DADD8F446BE17AF43D87EEBE3BA1A093641C2996B0F4FE97CD5485846E4CD2l2p3I) Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе молодым специалистам, под которыми понимаются граждане Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет, имеющие высшее образование и (или) среднее профессиональное образование, либо обучающиеся на последнем курсе образовательной организации высшего образования, профессиональной образовательной организации, работающим в соответствии с полученной квалификацией по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, на предприятиях, в учреждениях, организациях, у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51](consultantplus://offline/ref=67614876AE709AADAFE164483620EEB71645C40FB90B712B9FF14800500D2D9F69B439467D437A8FA5579B44EDC359DAAE0C26370286EBA7mFm4I) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), а также инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51](consultantplus://offline/ref=59A1FC315868069E991F454EF67D1CBBFC6F707DD2A83A6F34BCE23379558DE6DAD7EEFAEEE5C91A0E0A421DA0A693AC00CAC25DF82B1244yEC1K) ЖК РФ.

Частями 2 и 3 статьи 52 ЖК РФ установлено, что состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях имеют право указанные в [статье 49](consultantplus://offline/ref=9FA378B5D0E024AF3C9D23C5BB2C9AB169A19F4C922A57ED610A55C8F9FBF28618D19AEEDBBFF63D74413ECF9A006BFD65763D6662523BB6Q014I) ЖК РФ категории граждан, которые могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях.

Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления на основании заявлений данных граждан, поданных ими в указанный орган по месту своего жительства либо через многофункциональный центр.

При этом согласно пункту 7 статьи 13 ЖК РФ к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относится, в том числе определение [порядка](consultantplus://offline/ref=8C24C21B7385D2775137B7EC6B8B0F71B34F706EEEA517080A7836F017421E5AACF0A434836CA8C8602753B39F2673B8F1CF89A934455231Q47CI) ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В целях реализации указанного выше полномочия в Ленинградской области принят областной закон от 26 октября 2005 года № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее – Закон № 89-оз).

Во исполнение статьи 3 Закона № 89-оз постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2006 № 4 утверждены перечень и формы документов по осуществлению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Ленинградской области.

При этом ни федеральным, ни областным законодательством требование к постоянному проживанию гражданина на территории Ленинградской области не менее 5 лет как обязательное условие, необходимое для постановки на учет в качестве лица, нуждающегося в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51](consultantplus://offline/ref=67614876AE709AADAFE164483620EEB71645C40FB90B712B9FF14800500D2D9F69B439467D437A8FA5579B44EDC359DAAE0C26370286EBA7mFm4I) ЖК РФ, не установлено.

Таким образом, гражданин может состоять на учете в качестве лица, нуждающегося в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51](consultantplus://offline/ref=67614876AE709AADAFE164483620EEB71645C40FB90B712B9FF14800500D2D9F69B439467D437A8FA5579B44EDC359DAAE0C26370286EBA7mFm4I) ЖК РФ, проживая на территории Ленинградской области менее 5 лет.

С учетом изложенного, требование от граждан, указанных в пунктах 3 и 6 части 1 статьи 1 Закона № 105-оз, документов, подтверждающих факт постоянного проживания на территории Ленинградской области не менее пяти лет, предшествующих моменту обращения с соответствующим заявлением, указанных в подпункте 2 пункта 2.2 и подпункте 2 пункта 2.5 Порядка № 37, не основано на нормах права.

В связи с чем, Проектом предлагается в подпункте 2 пункта 2.2 и подпункте 2 пункта 2.5 Порядка № 37, слова «не менее пяти лет, предшествующих моменту обращения с соответствующим заявлением», исключить.

Поскольку принятие Проекта затрагивает права граждан, пунктом 2 Проекта предусмотрено, что постановление вступает в силу по истечении 10 дней с даты официального опубликования.

Проект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Ленинградской области. В связи с отсутствием положений, касающихся предпринимательской и инвестиционной деятельности, представленный проект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель Ленинградского

областного комитета по управлению

государственным имуществом А.Н. Карельский