**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области**

«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102 «Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом»»

Проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102 «Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом»» (далее – Проект, Положение № 102) разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущества) во исполнение резолюции Губернатора Ленинградской области к Докладу Администрации Губернатора и Правительства Ленинградской области (далее – Доклад Администрации) об исполнении пункта 1 перечня поручений Губернатора Ленинградской области от 8 июня 2021 года № 065-7154/2021.

Согласно Докладу Администрации Леноблкомимущество осуществляет ведение сводного реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (ч.5 ст.4-1 областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»), и сбор информации, ведение отчетности по исполнению областных законов о бесплатном предоставлении земельных участков, в связи с чем целесообразно наделить его рядом полномочий и функций, связанных с координацией вопросов по бесплатному предоставлению земельных участков льготным категориям граждан на территории Ленинградской области.

С учетом изложенного, Проектом предлагается внести соответствующие изменения в Положение № 102.

Кроме того, Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» глава 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации признана утратившей силу, в том числе статьи 46.1 (Развитие застроенных территорий) и 46.10 (Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления).

В связи с чем, Проектом предлагается признать утратившими силу пункты 2.78 и 2.79 Положения № 102, исключив из полномочий Леноблкомимущества осуществление согласования включения земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, в границы застроенной территории, в случаях принятия решений, предусмотренных указанными выше статьями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Ленинградской области. В связи с отсутствием положений, касающихся предпринимательской и инвестиционной деятельности, представленный проект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель Ленинградского

областного комитета по управлению

государственным имуществом А.Н. Карельский