**Актуальная информация о мерах поддержки арендаторов государственного имущества Ленинградской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции**

1. Категории арендаторов - получателей мер поддержки в виде льгот по размеру и порядку оплаты арендной платы по договорам аренды государственного имущества:

- арендаторы – субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляет Федеральная налоговая служба России

- социально ориентированные некоммерческие организации

- арендаторы – субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляет Федеральная налоговая служба России, осуществляющие свою деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции

- арендаторы – хозяйствующие субъекты (за исключением субъектов МСП), осуществляющие свою деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции

2. Виды льгот, предоставляемых арендаторам по договорам аренды государственного имущества:

2.1. отсрочка уплаты арендных платежей по договорам аренды государственного имущества с 01.03.2020 по 31.05.2020, с рассрочкой по уплате указанных платежей на срок до 31 декабря 2020 г;

2.2. освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды государственного имущества за период с 01.03.2020 по 31.05.2020;

2.3. отсрочка уплаты арендных платежей по договорам аренды государственного недвижимого имущества за период с 01.03.2020 по 30.09.2020, с рассрочкой по уплате указанных платежей на срок до 31 декабря 2021 года.

3. Порядок предоставления льгот предоставляемых арендаторам по договорам аренды государственного имущества:

− льгота, предусмотренная п. 2.1 предоставляется арендодателем в уведомительном порядке (до 31.12.2020 на арендные платежи независимо от даты оплаты пени не начисляются). Возможно осуществить перенос платежей, внесенных арендатором за март, апрель, май 2020 года, на последующие периоды 2020 года, на основании заявления арендатора;

− льготы, предусмотренные п.п. 2.2. и 2.3, предоставляются в заявительном порядке - на основании обращения арендатора государственного имущества в адрес арендодателя путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды.

4. Предоставление льгот арендаторам по договорам аренды государственного имущества в зависимости от категории арендаторов государственного имущества, имеющим право на получение мер поддержки:

4.1 субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим свою деятельность в соответствии с условиями договоров аренды в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, предоставляется освобождениеот уплаты арендной платы по договорам аренды государственного имущества за период с 01.03.2020по 31.05.2020, а также отсрочка уплаты арендных платежей за период с 01.06.2020 по 30.09.2020, с рассрочкой по уплате указанных платежей на срок до 31 декабря 2021 года.

4.2 субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим свою деятельность НЕ в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции и социально ориентированным некоммерческим организациям предоставляется отсрочкауплаты арендных платежей по договорам аренды государственного имущества с 01.03.2020 по 31.05.2020, с рассрочкой по уплате указанных платежей на срок до 31 декабря 2020 г;

4.3 хозяйствующим субъектам (за исключением субъектов МСП), осуществляющим свою деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции предоставляется отсрочка уплаты арендных платежей по договорам аренды государственного недвижимого имущества за период с 01.03.2020 по 30.09.2020, с рассрочкой по уплате указанных платежей на срок до 31 декабря 2021 года.

5. Условия предоставления льгот указанных в п. 4

5.1. Льготы предоставляются по договорам аренды государственного имущества Ленинградской области (в том числе земельных участков), заключенным до даты введения на территории Ленинградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Ленинградской областной подсистемы РСЧС (до 13.03.2020).

5.2. Предоставление льгот, указанных в п.п. 4.1 и 4.3 осуществляется только в случае, если арендуемое имущество используется в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, что подтверждается условиями договора аренды - целью использования.

5.3. При принятии решения о предоставлении льгот по 4.1 и 4.3 отрасль российской экономики, в наибольшей степени пострадавшая в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции».