



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 июня 2023 года

№ 893

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной
собственности Ленинградской области недвижимого имущества,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район,
г. Тихвин, ул. Артиллеристов, д. 1**

В соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 07.09.2020 № 636-р «О продаже имущества казны Ленинградской области, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Артиллеристов, д. 1», с изменениями, внесенными распоряжениями Правительства Ленинградской области от 03.09.2021 № 552-р, от 24.01.2022 № 46-р, от 26.12.2022 № 962-р, пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 31.05.2023 (протокол № 5):

1. Приватизировать в 2023 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Артиллеристов, д. 1, в следующем составе:

нежилое здание кад. № 47:13:1201012:31; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:45; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:26; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:33; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:37; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:34; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:27; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:32; нежилое здание (разрушенное) кад. № 47:13:1201012:41; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:30; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:39; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:29; здание проходной с ограждением кад. № 47:13:1201012:23; нежилое здание (оставшаяся часть 40 %) кад. № 47:13:1201012:28; внутренняя автомобильная дорога кад. № 47:13:1201012:64; нежилое здание (разрушенное) кад. № 47:13:1201012:40; нежилое здание (разрушенное) кад. № 47:13:1201012:44 (далее - объекты), земельный участок кад. № 47:13:1201012:61 (далее - имущество).

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме.

3. Установить начальную цену продажи имущества в размере 10 202 000 (десять миллионов двести две тысячи) руб., в том числе НДС в размере 103 000 руб., в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества от 26.04.2023 № 23920/04-2023, подготовленным ООО «Агентство оценки «Северная столица», в том числе:

- объекты 618 000 руб. 00 коп, в том числе НДС 103 000 руб.;
- земельный участок 9 584 000 руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

4. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

5. Распоряжение Леноблкомимущества от 10.01.2023 № 2 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская

область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Артиллеристов, д. 1» признать утратившими силу.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Председатель комитета



М.Р.Тоноян