



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 июля 2023 года

№ 1129

Санкт-Петербург

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 41а

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, заявлениями ООО «ЕРК» от 25.04.2023 № 4/2023, от 28.06.2023 № 03/06-23 (входящие номера Леноблкомимущества № 01-12-7069/2023 от 25.04.2023, № 01-12-11490/2023 от 29.06.2023), решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом (протокол от 28.06.2023 № 6):

1. Приватизировать в 2023 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное

по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 41а:

1) Нежилое здание с кад. № 47:01:0000000:27221 площадью 134,2 кв.м, количество этажей: 1 (сокращенно - здание).

Обременения здания:

- здание предоставлено на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью «ЕРК» (сокращенное наименование - ООО «ЕРК», ИНН 4704092929, ОГРН 1134/04001409) сроком до 31.01.2029 в соответствии с договором аренды объекта нежилого фонда № 05/430 от 05.02.2019, дополнительными соглашениями № 1 от 29.05.2019, № 2 от 24.04.2020, заключенными между Леноблкомимуществом и ООО «ЕРК»;

- в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2015 № 119 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области» здание является исторически ценным градоформирующим объектом, составляющим предмет охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, наименование «Служебный корпус»;

2) Земельный участок с кад. № 47:01:0107004:1793 площадью 640 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение объектов социального обеспечения (сокращенно - участок).

Обременение участка:

- предоставлен на праве аренды ООО «ЕРК» сроком до 31.01.2029 в соответствии с договором аренды земельного участка № 133/19-3У от 16.04.2019, дополнительным соглашением № 1 от 30.09.2020, заключенными между Леноблкомимуществом и ООО «ЕРК»;

- ограничение (обременение) согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.07.2023 № КУВИ-001/2023-

158563073 (сокращенно – выписка ЕГРН, выписка ЕГРН является приложением к настоящему распоряжению),

все вместе далее именуемое – имущество,

на следующих условиях:

1.1. Осуществить продажу имущества в порядке реализации ООО «ЕРК» преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

1.2. Установить цену продажи имущества в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № ГК94238 от 09.06.2023, подготовленным оценщиком Козловой Марией Юрьевной, равной рыночной стоимости имущества, определенной без учета обременения имущества правом аренды ООО «ЕРК», в размере 3 205 728 руб. 00 коп. без учета НДС (в соответствии с п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается), в том числе:

- стоимость здания составляет 1 798 728 руб. 00 коп;
- стоимость участка составляет 1 407 000 руб. 00 коп.

Установить порядок оплаты цены продажи имущества: оплата единовременным платежом.

1.3. В отношении здания в договоре купли-продажи имущества установить обязанность покупателя имущества по использованию данного имущества в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и согласованием администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области.

1.4. Леноблкомимуществу в десятидневный срок с даты издания настоящего распоряжения направить ООО «ЕРК» предложение о заключении договора купли-продажи имущества с указанием его цены, установленной пунктом 1.2. настоящего распоряжения, а также проект договора купли-продажи имущества, а при наличии задолженности по арендной плате за

арендуемое имущество и (или) неустойкам (штрафам, пеням) также требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета



М.Р.Тоноян