



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 августа 2025 года

№ 1562

Санкт-Петербург

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, деревня Большой Двор

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26 октября 2022 года № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 24 июля 2025 года (протокол № 9):

1. Приватизировать в 2025 году являющееся государственной собственностью Ленинградской области недвижимое имущество, в следующем составе:

- здание с кадастровым номером 47:18:0132001:319, площадью 985,9 кв.м, назначение: нежилое, наименование: семеновохранилище на 500т (оставшаяся часть объекта - 63%), местоположение: Ленинградская область,

Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение, д. Большой Двор, д. б/н;

- земельный участок с кадастровым номером 47:18:0132001:597, площадью 1454 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение;

(сокращенно - имущество).

2. Продажу имущества осуществить в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (сокращенно - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 (сокращенно - Положение), с соблюдением следующих условий:

2.1. Продажу имущества осуществить способом - аукцион в электронной форме (сокращенно - аукцион), согласно ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, разделу II Положения.

2.2. Установить начальную цену продажи имущества в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ в размере 212 320 (двести двенадцать тысяч триста двадцать) руб. 08 коп, в том числе НДС 13 365 руб. 85 коп, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 826-2025 от 30 апреля 2025 года, подготовленному обществом с ограниченной ответственностью «Оценочная компания СтатусС», в том числе:

- стоимость здания с кадастровым номером 47:18:0132001:319 составляет 80 195 руб. 08 коп, в том числе НДС 13 365 руб. 85 коп;

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:18:0132001:597 составляет 132 125 руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Леноблкомимущества.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Председатель комитета



М.Р.Тоноян