

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:25:0109042, город Гатчина Гатчинского муниципального округа Ленинградской области

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "15" апреля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1037843045734

идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования

Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): info@gmail.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Посадский, ул. Чапаева, д. 15 к.2, литера Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Г. Санкт-Петербург, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОСАДСКИЙ, УЛ.ЧАПАЕВА, Д. 15, к.2, Лит Б vaganov_mn@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам	-
2	Иной документ	03.04.2025	Б/Н	Архивные документы, материалы ГФДЗ	-
3	Иной документ	01.01.2021	Б/Н	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 Гатчинского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области	-
4	Кадастровый план территории	07.04.2025	КУВИ-001/2025-84904142	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0109042	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. На территории кадастрового квартала 47:25:0109042, в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, выполнены комплексные кадастровые работы (далее – ККР). Кадастровый квартал 47:25:0109042 расположен в границах Ленинградской области на территории Гатчинского муниципального района.</p> <p>Карта-план территории подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0337 от 04.08.2021 г. «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – Приказ № П/0337), а также основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - плано-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков. <p>При подготовке карты-плана территории применялся фотограмметрический метод определения координат характерных точек, что не противоречит Закону о кадастровой деятельности. В соответствии с п. 7 Требований Приказа № П/0337 данный метод определения координат характерных точек не подразумевает включения в карту-план территории разделов "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений".</p> <p>По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположено 17 земельных участков, в том числе 14 ранее учтенных и учтенных земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. Также, в границах квартала расположено 17 объектов капитального строительства, в том числе 3 ранее учтенных и учтенных объекта капитального строительства, границы которых установлены.</p> <p>В ходе выполнения ККР были установлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 земельных участка, в отношении которых осуществлено уточнение местоположения границ, которые ранее были установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства; - 14 объекта капитального строительства (далее – ОКС), в отношении которых осуществлено уточнение местоположения на земельных участках; - 10 земельных участка, в отношении которых осуществлено исправление реестровой ошибки в 					

7. Пояснения к карте-плану территории

местоположении границ.

В рамках проведения кадастровых работ исправлена реестровая ошибка в части пересечения границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:25:0109042:12 и 47:25:0109042:42, 47:25:0109042:17 и 47:25:0109042:20 с целью устранения пересечений. Также исправлены границы земельных участков с кадастровыми номерами 47:25:0109042:1, 47:25:0109042:15, 47:25:0109042:19, 47:25:0109042:20, 47:25:0109042:18, 47:25:0109043:58, 47:25:0109042:21, 47:25:0109042:16 с целью устранения чересполосицы со смежными земельными участками.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw	231	ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109056:50 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
6	-	-	396071.99	2199769.96	-	-	-
51	-	-	396075.92	2199789.25	-	-	-
57	-	-	396044.15	2199795.15	-	-	-
60	-	-	396042.74	2199788.68	-	-	-
59	-	-	396044.00	2199787.93	-	-	-
58	-	-	396043.57	2199784.43	-	-	-
14	-	-	396043.75	2199784.39	-	-	-
13	-	-	396042.69	2199774.62	-	-	-
12	-	-	396047.20	2199773.94	-	-	-
7	-	-	396047.20	2199773.92	-	-	-
6	-	-	396071.99	2199769.96	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109056:50 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6	51	19.69	-	-
51	57	32.31	-	-
57	60	6.62	-	-
60	59	1.47	-	-
59	58	3.53	-	-
58	14	0.18	-	-
14	13	9.83	-	-
13	12	4.56	-	-
12	7	0.02	-	-
7	6	25.10	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109056:50 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, улица Островского, дом 12
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	622 \pm 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{622} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	22
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под строительство индивидуального жилого дома
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:25:0000000:1017
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109056:50 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:2 :

Система координат МСК-47, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н93У	-	-	396043.17	2199895.21	-	-	-
н94У	-	-	396061.45	2199892.15	-	-	-
н95У	-	-	396067.20	2199924.80	-	-	-
н96У	-	-	396051.42	2199931.66	-	-	-
н97У	-	-	396049.92	2199928.21	-	-	-
н93У	-	-	396043.17	2199895.21	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н93У	н94У	18.53	-	-
н94У	н95У	33.15	-	-
н95У	н96У	17.21	-	-
н96У	н97У	3.76	-	-
н97У	н93У	33.68	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:2 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, переулок Кузнецкий, земельный участок 7
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м ²	636 ± 9

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:2 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{636} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	639
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения существующего жилого дома
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:25:0109034:35
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109042:2 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:40 :

Система координат МСК-47, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
40	-	-	396037.92	2199862.95	-	-	-
39	-	-	396055.96	2199859.34	-	-	-
н98У	-	-	396061.13	2199890.23	-	-	-
н94У	-	-	396061.45	2199892.15	-	-	-
н93У	-	-	396043.17	2199895.21	-	-	-
40	-	-	396037.92	2199862.95	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:40 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
40	39	18.40	-	-
39	н98У	31.32	-	-
н98У	н94У	1.95	-	-
н94У	н93У	18.53	-	-
н93У	40	32.68	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:40 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, переулок Кузнецкий, земельный участок 9
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	609 ± 9

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:40 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{609} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	600
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	9
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под строительство индивидуального жилого дома
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:25:0109034:33
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109042:40 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:17 :

Система координат МСК 47 зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	396063.68	2199726.17	396063.68	2199726.17	-	-	-
2	396067.80	2199749.05	396067.80	2199748.95	-	-	-
3	396042.57	2199753.06	396042.57	2199753.06	-	-	-
4	396038.29	2199730.49	396038.29	2199730.49	-	-	-
5	396039.86	2199729.49	396039.86	2199729.49	-	-	-
1	396063.68	2199726.17	396063.68	2199726.17	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:17 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	23.15	-	-
2	3	25.56	-	-
3	4	22.97	-	-
4	5	1.86	-	-
5	1	24.05	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:17 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Островского, земельный участок 18
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	601 ± 9

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:17 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0,1*\sqrt{601}=9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	602
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	1
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109042:27
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109042:17 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:20 :

Система координат МСК 47 зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
6	396071.99	2199769.96	396071.99	2199769.96	-	-	-
7	396047.20	2199773.92	396047.20	2199773.92	-	-	-
8	396042.73	2199754.25	396042.73	2199754.24	-	-	-
9	396042.57	2199753.08	396042.57	2199753.08	-	-	-
3	-	-	396042.57	2199753.06	-	-	-
10	396067.80	2199748.95	396067.80	2199748.95	-	-	-
6	396071.99	2199769.96	396071.99	2199769.96	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:20 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6	7	25.10	-	-
7	8	20.18	-	-
8	9	1.17	-	-
9	3	0.02	-	-
3	10	25.56	-	-
10	6	21.42	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:20 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, улица Островского, дом 16
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:20 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	542 ± 8
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{542} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	542
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109042:254
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения домов индивидуальной жилой застройки
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109042:20 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:1 :

Система координат МСК 47 зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
11	396042.73	2199754.24	396042.73	2199754.24	-	-	-
12	396047.20	2199773.94	396047.20	2199773.92	-	-	-
12	-	-	396047.20	2199773.94	-	-	-
13	396042.69	2199774.62	396042.69	2199774.62	-	-	-
14	396043.75	2199784.39	396043.75	2199784.39	-	-	-
58	-	-	396043.57	2199784.43	-	-	-
15	396041.94	2199784.76	396041.94	2199784.76	-	-	-
16	396024.82	2199788.39	396024.82	2199788.39	-	-	-
17	396019.05	2199759.78	396019.05	2199759.78	-	-	-
11	396042.73	2199754.24	396042.73	2199754.24	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
11	12	20.18	-	-
12	12	0.02	-	-
12	13	4.56	-	-
13	14	9.83	-	-
14	58	0.18	-	-
58	15	1.66	-	-
15	16	17.50	-	-
16	17	29.19	-	-
17	11	24.32	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:1 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:1 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	677 ± 9
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_{ит} * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{677} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{кад}$), м ²	677
5.	Оценка расхождения P и $P_{кад}$ ($P - P_{кад}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109042:26
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения существующего жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109042:1 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109043:58 :

Система координат 47.2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
18	396058.54	2199813.43	396058.54	2199813.43	-	-	-
19	396063.99	2199835.50	396063.99	2199835.50	-	-	-
20	396053.45	2199838.16	396053.15	2199838.05	-	-	-
21	396052.89	2199835.98	396052.96	2199836.89	-	-	-
22	396034.65	2199840.15	396034.53	2199840.45	-	-	-
23	396030.76	2199818.94	396030.76	2199818.94	-	-	-
24	396048.26	2199815.54	396048.26	2199815.54	-	-	-
18	396058.54	2199813.43	396058.54	2199813.43	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109043:58 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
18	19	22.73	-	-
19	20	11.14	-	-
20	21	1.18	-	-
21	22	18.77	-	-
22	23	21.84	-	-
23	24	17.83	-	-
24	18	10.49	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109043:58 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, переулок Кузнецкий, дом 11
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109043:58 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	646 \pm 9
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{646} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	634
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	12
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109042:23
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения существующего жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109043:58 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:16 :

Система координат МСК 47 зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
25	396083.65	2199830.68	396083.65	2199830.68	-	-	-
26	396085.93	2199846.25	396085.93	2199846.25	-	-	-
27	396084.56	2199846.87	396084.56	2199846.87	-	-	-
28	396085.56	2199851.48	396085.56	2199851.48	-	-	-
29	396067.24	2199855.14	396067.24	2199855.14	-	-	-
30	396055.64	2199856.48	396055.64	2199856.48	-	-	-
31	396055.05	2199850.73	396055.05	2199850.73	-	-	-
32	396053.49	2199838.41	396053.15	2199838.05	-	-	-
33	396063.98	2199835.93	396063.99	2199835.50	-	-	-
25	396083.65	2199830.68	396083.65	2199830.68	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:16 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
25	26	15.74	-	-
26	27	1.50	-	-
27	28	4.72	-	-
28	29	18.68	-	-
29	30	11.68	-	-
30	31	5.78	-	-
31	32	12.82	-	-
32	33	11.14	-	-
33	25	20.24	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:16 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:16 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	618 ± 9
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_{it} * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{618} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	607
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	11
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109034:48
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения жилого дома с мансардой и жилыми пристройками
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109042:16 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:21 :

Система координат МСК 47 зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
34	396034.53	2199840.45	396034.53	2199840.45	-	-	-
35	396052.96	2199836.89	396052.96	2199836.89	-	-	-
36	396053.15	2199838.05	396053.15	2199838.05	-	-	-
37	396055.02	2199850.74	396055.05	2199850.73	-	-	-
38	396055.69	2199857.02	396055.64	2199856.48	-	-	-
39	396055.96	2199859.34	396055.96	2199859.34	-	-	-
40	396037.92	2199862.95	396037.92	2199862.95	-	-	-
34	396034.53	2199840.45	396034.53	2199840.45	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:21 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
34	35	18.77	-	-
35	36	1.18	-	-
36	37	12.82	-	-
37	38	5.78	-	-
38	39	2.88	-	-
39	40	18.40	-	-
40	34	22.75	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:21 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Кузнецкий, земельный участок 9А

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:21 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	424 ± 7
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_{it} * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{424} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	424
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109034:34
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под строительство индивидуального жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109042:21 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:12 :

Система координат МСК 47 зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
41	396092.25	2199886.11	396092.25	2199886.11	-	-	-
42	396097.14	2199911.38	396097.14	2199911.37	-	-	-
43	396078.68	2199920.15	396078.68	2199920.15	-	-	-
44	396074.73	2199898.09	396074.73	2199898.09	-	-	-
45	396078.75	2199897.14	396078.75	2199897.14	-	-	-
46	396077.17	2199890.17	396077.17	2199890.17	-	-	-
41	396092.25	2199886.11	396092.25	2199886.11	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:12 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
41	42	25.73	-	-
42	43	20.44	-	-
43	44	22.41	-	-
44	45	4.13	-	-
45	46	7.15	-	-
46	41	15.62	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:12 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Островского, дом 4
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:12 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	512 ± 8
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{512} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	512
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109042:22
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для строительства жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109042:12 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:19 :

Система координат 47.2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
4	396038.29	2199730.49	396038.29	2199730.49	-	-	-
3	396042.57	2199753.06	396042.57	2199753.06	-	-	-
9	396042.57	2199753.08	396042.57	2199753.08	-	-	-
11	396042.73	2199754.24	396042.73	2199754.24	-	-	-
17	396019.05	2199759.78	396019.05	2199759.78	-	-	-
47	396013.64	2199733.65	396013.64	2199733.65	-	-	-
48	396032.95	2199730.68	396032.95	2199730.68	-	-	-
49	396037.35	2199730.02	396037.35	2199730.02	-	-	-
50	396038.18	2199729.89	396038.18	2199729.89	-	-	-
4	396038.29	2199730.49	396038.29	2199730.49	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:19 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4	3	22.97	-	-
3	9	0.02	-	-
9	11	1.17	-	-
11	17	24.32	-	-
17	47	26.68	-	-
47	48	19.54	-	-
48	49	4.45	-	-
49	50	0.84	-	-
50	4	0.61	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:19 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Кузнецкий, земельный участок 15
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	633 ± 9
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{633} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	633
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109042:25
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под индивидуальное строительство
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109042:19 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:18 :

Система координат МСК 47 зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
51	396075.92	2199789.25	396075.92	2199789.25	-	-	-
52	396079.53	2199808.47	396079.53	2199808.47	-	-	-
53	396076.89	2199809.03	396076.89	2199809.03	-	-	-
54	396057.29	2199813.44	396058.54	2199813.43	-	-	-
24	-	-	396048.26	2199815.54	-	-	-
55	396048.14	2199814.94	396048.14	2199814.94	-	-	-
56	396044.20	2199795.41	396044.20	2199795.41	-	-	-
57	396044.15	2199795.15	396044.15	2199795.15	-	-	-
51	396075.92	2199789.25	396075.92	2199789.25	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:18 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
51	52	19.56	-	-
52	53	2.70	-	-
53	54	18.87	-	-
54	24	10.49	-	-
24	55	0.61	-	-
55	56	19.92	-	-
56	57	0.26	-	-
57	51	32.31	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:18 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:18 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	652 ± 9
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{652} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	645
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	7
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109042:28
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под размещение жилого дома с мансардой
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109042:18 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:15 :

Система координат МСК 47 зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
24	396048.26	2199815.54	396048.26	2199815.54	-	-	-
23	396030.76	2199818.94	396030.76	2199818.94	-	-	-
16	396024.82	2199788.39	396024.82	2199788.39	-	-	-
15	396041.94	2199784.76	396041.94	2199784.76	-	-	-
58	396043.57	2199784.43	396043.57	2199784.43	-	-	-
59	396044.00	2199787.93	396044.00	2199787.93	-	-	-
60	396042.74	2199788.68	396042.74	2199788.68	-	-	-
57	-	-	396044.15	2199795.15	-	-	-
56	396044.20	2199795.41	396044.20	2199795.41	-	-	-
55	-	-	396048.14	2199814.94	-	-	-
24	396048.26	2199815.54	396048.26	2199815.54	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:15 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
24	23	17.83	-	-
23	16	31.12	-	-
16	15	17.50	-	-
15	58	1.66	-	-
58	59	3.53	-	-
59	60	1.47	-	-
60	57	6.62	-	-
57	56	0.26	-	-
56	55	19.92	-	-
55	24	0.61	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109042:15 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Кузнецкий, участок 11А
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	559 ± 8
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{559} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	559
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109042:24
8.	Вид (виды) разрешенного использования	размещение домов индивидуальной жилой застройки
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109042:15 :		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109018:83 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н10	-	-	-	396078.89	2199925.91	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н20	-	-	-	396079.57	2199927.15	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н30	-	-	-	396080.23	2199926.78	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н40	-	-	-	396084.67	2199934.74	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н50	-	-	-	396084.01	2199935.10	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н60	-	-	-	396084.64	2199936.23	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н70	-	-	-	396076.68	2199940.67	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н80	-	-	-	396076.05	2199939.54	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н90	-	-	-	396072.23	2199941.67	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н100	-	-	-	396067.80	2199933.71	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н110	-	-	-	396071.62	2199931.58	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н120	-	-	-	396070.93	2199930.35	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н10	-	-	-	396078.89	2199925.91	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109018:83 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	307, 47-47-16/010/2011-205
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042:42

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109018:83 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Заводская, дом 25
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109018:83 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109034:33 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н130	-	-	-	396054.09	2199879.33	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н140	-	-	-	396056.07	2199888.57	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н150	-	-	-	396046.67	2199890.59	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н160	-	-	-	396045.91	2199887.06	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н170	-	-	-	396050.58	2199886.05	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н180	-	-	-	396049.36	2199880.35	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н130	-	-	-	396054.09	2199879.33	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109034:33 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	1962
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042:40
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Кузнецкий, дом 9
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109034:33 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109034:33 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109034:34 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н190	-	-	-	396049.72	2199844.48	-	-	-
н200	-	-	-	396050.55	2199852.07	-	-	-
н210	-	-	-	396039.89	2199853.23	-	-	-
н220	-	-	-	396039.07	2199845.64	-	-	-
н190	-	-	-	396049.72	2199844.48	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109034:34 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042:21
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Кузнецкий, з/у 9а
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109034:34 :

1. -

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109034:35 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н230	-	-	-	396056.96	2199908.30	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н240	-	-	-	396057.49	2199910.47	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н250	-	-	-	396057.95	2199910.35	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н260	-	-	-	396059.50	2199916.66	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н270	-	-	-	396052.04	2199918.49	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н280	-	-	-	396050.49	2199912.19	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н290	-	-	-	396051.37	2199911.97	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н300	-	-	-	396050.84	2199909.81	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н230	-	-	-	396056.96	2199908.30	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109034:35 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	1969, 47-27-1/2000-65
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Кузнецкий, дом 7

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109034:35 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109034:35 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109034:48 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н310	-	-	-	396075.62	2199841.65	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н320	-	-	-	396077.35	2199850.55	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н330	-	-	-	396067.88	2199852.39	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н340	-	-	-	396066.96	2199847.67	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н350	-	-	-	396069.49	2199847.18	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н360	-	-	-	396068.68	2199843.00	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н310	-	-	-	396075.62	2199841.65	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109034:48 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042:16
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Островского, дом 8
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109034:48 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109034:48 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109034:49 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н370	-	-	-	396080.16	2199864.15	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н380	-	-	-	396081.56	2199870.26	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н390	-	-	-	396072.72	2199872.29	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н400	-	-	-	396071.32	2199866.18	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н370	-	-	-	396080.16	2199864.15	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109034:49 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	935, 47-47-16/016/2014-838
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042:41
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Островского, дом 6
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109034:49 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109042:22 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н410	-	-	-	396086.06	2199892.75	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н420	-	-	-	396088.05	2199904.17	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н430	-	-	-	396079.43	2199905.68	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н440	-	-	-	396078.18	2199898.48	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н450	-	-	-	396080.59	2199898.06	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н460	-	-	-	396079.85	2199893.83	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н410	-	-	-	396086.06	2199892.75	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109042:22 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042:12
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Островского, дом 4
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109042:22 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109042:22 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109042:23 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н470	-	-	-	396045.67	2199825.39	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н480	-	-	-	396046.55	2199830.02	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н490	-	-	-	396047.40	2199829.86	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н500	-	-	-	396048.30	2199834.63	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н510	-	-	-	396043.47	2199835.55	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н520	-	-	-	396042.93	2199832.74	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н530	-	-	-	396037.05	2199833.85	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н540	-	-	-	396035.80	2199827.26	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н470	-	-	-	396045.67	2199825.39	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109042:23 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109043:58
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Кузнецкий, дом 11

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109042:23 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109042:23 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109042:24 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н550	-	-	-	396036.63	2199789.71	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н560	-	-	-	396038.92	2199798.78	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н570	-	-	-	396030.83	2199800.83	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н580	-	-	-	396028.53	2199791.75	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н550	-	-	-	396036.63	2199789.71	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109042:24 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Кузнецкий, дом 11А
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109042:24 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109042:25 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н590	-	-	-	396028.35	2199736.44	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н600	-	-	-	396029.80	2199745.84	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н610	-	-	-	396020.59	2199747.27	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н620	-	-	-	396019.13	2199737.87	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н590	-	-	-	396028.35	2199736.44	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109042:25 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042:19
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Кузнецкий, дом 15
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109042:25 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109042:26 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н630	-	-	-	396031.37	2199760.28	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н640	-	-	-	396031.91	2199762.97	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н650	-	-	-	396032.53	2199762.84	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н660	-	-	-	396034.14	2199770.75	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н670	-	-	-	396033.38	2199770.91	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н680	-	-	-	396033.90	2199773.50	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н690	-	-	-	396027.56	2199774.79	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н700	-	-	-	396027.00	2199772.04	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н710	-	-	-	396025.20	2199772.40	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н720	-	-	-	396023.61	2199764.60	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н730	-	-	-	396025.47	2199764.22	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н740	-	-	-	396024.93	2199761.59	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н630	-	-	-	396031.37	2199760.28	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109042:26 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042:1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109042:26 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Кузнецкий, дом 13
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109042:26 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109042:27 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н750	-	-	-	396059.66	2199734.82	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н760	-	-	-	396060.85	2199742.13	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н770	-	-	-	396059.84	2199742.30	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н780	-	-	-	396060.33	2199745.34	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н790	-	-	-	396055.67	2199746.10	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н800	-	-	-	396055.19	2199743.10	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н810	-	-	-	396051.00	2199743.78	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н820	-	-	-	396049.81	2199736.41	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н750	-	-	-	396059.66	2199734.82	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109042:27 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042:17
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Островского, дом 18

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109042:27 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109042:27 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109042:28 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н830	-	-	-	396069.90	2199795.67	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н840	-	-	-	396071.57	2199805.20	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н850	-	-	-	396060.67	2199807.11	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н860	-	-	-	396059.96	2199803.01	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н870	-	-	-	396061.97	2199802.66	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н880	-	-	-	396061.02	2199797.23	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н890	-	-	-	396063.23	2199796.85	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н900	-	-	-	396062.78	2199794.28	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н910	-	-	-	396065.48	2199793.81	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н920	-	-	-	396065.93	2199796.37	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н830	-	-	-	396069.90	2199795.67	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109042:28 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042:18
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109042

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109042:28 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Островского, дом 10
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109042:28 :

1.	-
----	---

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 47:25:0000000:1017 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н99О	-	-	-	396066.2 1	2199774.9 4	-	-	-
н100О	-	-	-	396068.1 2	2199785.9 4	-	-	-
н101О	-	-	-	396061.3 9	2199787.1 0	-	-	-
н102О	-	-	-	396059.4 8	2199776.1 0	-	-	-
н99О	-	-	-	396066.2 1	2199774.9 4	-	-	-

2. Иные сведения об объекте недвижимости

с кадастровым номером: 47:25:0000000:1017 :

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0000000:1017 :

1.

-

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1300

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- :1 - Кадастровый номер земельного участка
- :50 - Уточняемый земельный участок
- :6051 - Кадастровый номер здания
- :83 - Уточняемое здание
- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница здания
- Граница кадастрового квартала
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1300

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- :1 - Кадастровый номер земельного участка
- :50 - Уточняемый земельный участок
- :6051 - Кадастровый номер здания
- :83 - Уточняемое здание
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница здания
- - Граница кадастрового квартала
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)