



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08 августа 2022 года

№ 1056

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр-кт Кирова, д. 6**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), постановлением Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2022 годы», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, заявлениями индивидуального предпринимателя Гукасяна Вадима Грантовича от 07.06.2022 № 27, от 21.07.2022 № 12 (входящие номера Леноблкомимущества от 10.06.2022 № 13-8797/2022, от 21.07.2022 № 13-11488/2022), решением

Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом (протокол от 27.07.2022 № 10):

1. Приватизировать в 2022 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр-кт Кирова, д. 6:

- гараж с кадастровым номером 47:29:0103011:90 площадью 257,9 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, обременение: предоставлен на праве аренды индивидуальному предпринимателю Гукасяну Вадиму Грантовичу (ИНН 780211401675) в соответствии с договором аренды объекта нежилого фонда от 01.08.2017 № 11/104 и дополнительным соглашением от 01.05.2019 № 1 сроком до 31.07.2022;

- гараж с кадастровым номером 47:29:0000000:22057 площадью 356,9 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, обременение: предоставлен на праве аренды индивидуальному предпринимателю Гукасяну Вадиму Грантовичу (ИНН 780211401675) в соответствии с договором аренды объекта нежилого фонда от 01.08.2017 № 11/105 сроком до 31.07.2022;

- земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103005:92 площадью 8791 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для содержания и обслуживания производственной базы,

(далее - имущество) на следующих условиях:

1.1. Осуществить продажу имущества в порядке реализации индивидуальным предпринимателем Гукасяном Вадимом Грантовичем (ИНН 780211401675) преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

1.2. Установить цену продажи имущества в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества от 13.07.2022 № ГК70476, подготовленным оценщиком Козловой Марией Юрьевной, равной рыночной стоимости имущества, определенной без учета обременения имущества правом

аренды ИП В.Г. Гукасян, в размере 8 353 667 (восемь миллионов триста пятьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят семь) руб. 00 коп. без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 и подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается), в том числе:

- цена двух зданий гаражей с кадастровыми номерами 47:29:0103011:90, 47:29:0000000:22057 составляет 3 406 667 руб. 00 коп;

- цена земельного участка с кадастровым номером 47:29:0103005:92 составляет 4 947 000 руб. 00 коп.

Оплату имущества осуществить в рассрочку сроком на 7 лет.

1.3. Леноблкомимуществу в десятидневный срок с даты издания настоящего распоряжения направить индивидуальному предпринимателю Гукасяну Вадиму Грантовичу предложение о заключении договора купли-продажи имущества с указанием его цены, установленной пунктом 1.2. настоящего распоряжения, а также проект договора купли-продажи имущества, а при наличии задолженности по арендной плате за арендуемое имущество и (или) неустойкам (штрафам, пеням) также требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимуществва.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимуществва Л.Г. Приказнову.

Председатель Комитета



П.А.Немчинов