



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**ПРИКАЗ**

10 августа 2022 года

№ 21

Санкт-Петербург

**О внесении изменений в отдельные приказы  
Ленинградского областного комитета по управлению государственным  
имуществом, утверждающие административные регламенты  
предоставления государственных услуг**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Правительства Ленинградской области от 22.04.2015 № 122 «Об утверждении Перечня государственных услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Ленинградской области, включая перечень государственных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» и постановления Правительства Ленинградской области от 05.03.2011 № 42 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг) в Ленинградской области, внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 12 ноября 2004 года № 260 и признании утратившими силу постановлений Правительства Ленинградской области от 25 августа 2008 года № 249, от 4 декабря 2008 года № 381 и пункта 5 постановления Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2009 года № 367» и постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в

Российской Федерации в 2022 году», с целью приведения в соответствие с действующим законодательством, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 16 декабря 2016 года № 51 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, в собственность (за плату), аренду, безвозмездное пользование, без проведения торгов» (далее – административный регламент), следующие изменения:

1) пункт 2.4 после слов «рабочих дней» дополнить словами «(в период до 01.01.2023 - не более 10 (десяти) рабочих дней)»;

2) абзац третий пункта 3.1.1 и абзац пятый пункта 3.1.3.2 дополнить словами «(в период до 01.01.2023 - не более 6 (шести) рабочих дней)»;

3) приложение 1 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 21 августа 2017 года № 25 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом по предоставлению государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в собственности Ленинградской области, на кадастровом плане территории», следующие изменения:

1) абзац второй пункта 2.4 после слов «(сорока пяти) дней» дополнить словами «(в период до 01.01.2023 - не более чем до 20 (двадцати) дней)»;

2) дополнить пунктом 2.4.1 в следующей редакции:

«2.4.1. В период до 01.01.2023 в случае поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории в целях раздела земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в собственности

Ленинградской области и предоставленного (предоставленных) на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования, срок предоставления государственной услуги составляет не более 14 (четырнадцати) дней со дня поступления заявления и документов о предоставлении государственной услуги в общий отдел Леноблкомимущества.»;

2) подпункт 2 пункта 3.1.1 и абзац шестой пункта 3.1.3.2 дополнить словами «(в случае, предусмотренном п. 2.4.1 административного регламента, – не более 10 дней)».

3. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 29 августа 2017 года № 31 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Продажа и предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, а также сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства», следующие изменения:

1) пункт 2.4 после слов «(двадцати восьми) дней» дополнить словами «(в период до 01.01.2023 – не более 14 (четырнадцати) дней)»;

2) пункт 2.4.1 дополнить словами «(в период до 01.01.2023 – до окончания 10-дневного срока публикации)»;

3) пункт 2.4.2 после слов «(сорока пяти) дней» дополнить словами «(в период до 01.01.2023 – не более чем до 20 (двадцати) дней)»;

4) в пункте 3.1.1:

абзац третий после слов «календарных дней» дополнить словами «(в период до 01.01.2023 – не более 8 (восьми) дней)»;

абзац четвертый после слов «срока публикации» дополнить словами «(в период до 01.01.2023 - до окончания 10-дневного срока публикации)»;

абзац пятый после слов «(тридцати семи) дней» дополнить словами «(в период до 01.01.2023 – не более чем до 14 (четырнадцати) дней)»;

5) в пункте 3.1.3.2:

абзац второй после слов «(семнадцати) дней» дополнить словами «(в период до 01.01.2023 – не более 8 (восьми) дней)»;

абзац одиннадцатый, абзац тринадцатый и абзац четырнадцатый после слов «(тридцати) дней» дополнить словами «(в период до 01.01.2023 - в течение 10 (десяти) дней)».

4. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 29 августа 2017 года № 32 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ленинградской области», следующие изменения:

1) пункт 2.4 после слов «рабочих дней» дополнить словами «(в период до 01.01.2023 - не более 10 (десяти) рабочих дней)»;

2) пункт 2.4.1 дополнить словами «(в период до 01.01.2023 - до окончания 10-дневного срока публикации)»;

3) пункт 2.4.2 после слов «(сорока пяти) дней» дополнить словами «(в период до 01.01.2023 – не более чем до 20 (двадцати) дней)»;

4) в пункте 3.1.1:

абзац третий дополнить словами «(в период до 01.01.2023 - не более 6 рабочих дней)»;

абзац четвертый дополнить словами «(в период до 01.01.2023 – до окончания 10-дневного срока публикации)»;

абзац пятый после слов «(сорока пяти) дней» дополнить словами «(в период до 01.01.2023 - не более чем до 20 (двадцати) дней)»;

5) в пункте 3.1.3.2:

абзац восьмой после слов «тридцати дней» дополнить словами «в период до 01.01.2023 – в срок, не превышающий 14 дней»;

абзац одиннадцатый и абзац двадцать второй после слова «дней» дополнить словами «(в период до 01.01.2023 – в течение 10 (десяти) дней)»;

абзац девятнадцатый и абзац двадцать первый после слова «дней» дополнить словами «(в период до 01.01.2023 – по истечении 10 (десяти) дней)»;

абзац двадцать шестой дополнить словами «(в период до 01.01.2023 – не более 6 (шести) рабочих дней)»;

абзац двадцать седьмой дополнить словами (в период до 01.01.2023 - до окончания 10-дневного срока публикации)»;

абзац двадцать восьмой после слов «(сорока пяти) дней» дополнить словами «(в период до 01.01.2023 - не более чем до 20 (двадцати) дней)».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Леноблкомимущества.

Председатель комитета



П.А. Немчинов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Леноблкомимущества  
от 10 августа 2022 года № 21

Приложение 1  
к регламенту предоставления  
государственной услуги

В Ленинградский областной комитет  
по управлению государственным имуществом

от \_\_\_\_\_

(для граждан: Ф.И.О., место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения, дата рождения, место рождения, пол), телефон, почтовый адрес и(или) адрес электронной почты);

(для юридического лица: наименование и место нахождения заявителя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ/ЕГРИП, идентификационный номер налогоплательщика (за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо), почтовый адрес и(или) адрес электронной почты)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении государственной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, в собственность (за плату), аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов"

Прошу предоставить без проведения торгов земельный участок с кадастровым номером: \_\_\_\_\_ (кадастровый номер испрашиваемого земельного участка, адрес местоположения, площадь) в \_\_\_\_\_ (вид права: в собственность/в аренду (указать срок), в безвозмездное пользование (указать срок).

В целях \_\_\_\_\_ (цель использования земельного участка <1>).

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году»:

<p>В случае если указан вид права "в собственность, продажа" (п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Подпункт 1.1)  Подпункт 3)  Подпункт 6)  Подпункт 7)  Подпункт 8)  Подпункт 9)  Подпункт 10)  Подпункт 11)</p>
<p>В случае если указан вид права "в собственность, бесплатно" (ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Подпункт 2)  Подпункт 3)  Подпункт 4)  Подпункт 5)  Подпункт 6)  Подпункт 7)  Подпункт 8)  Подпункт 9)  Подпункт 10)  Подпункт 11)</p>
<p>В случае если указан вид права "аренда" (п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Подпункт 1)  Подпункт 2)  Подпункт 3)  Подпункт 3.1)  Подпункт 3.2)  Подпункт 3.3)  Подпункт 4)  Подпункт 5)  Подпункт 7)  Подпункт 8)  Подпункт 8.2)  Подпункт 9)  Подпункт 10)  Подпункт 11)  Подпункт 12)  Подпункт 13)  Подпункт 14)  Подпункт 15)  Подпункт 16)  Подпункт 17)  Подпункт 18)  Подпункт 19)  Подпункт 20)  Подпункт 21)  Подпункт 22)  Подпункт 23)  Подпункт 23.1)  Подпункт 23.2)  Подпункт 24)  Подпункт 25)  Подпункт 26)  Подпункт 27)  Подпункт 28)</p>

	Подпункт 29) Подпункт 29.1) Подпункт 30) Подпункт 31) Подпункт 32) Подпункт 34) Подпункт 35) Подпункт 36) Подпункт 37) Подпункт 38) Подпункт 39) Подпункт 40) Подпункт 41) Подпункт 42)
В случае если указан вид права "безвозмездное пользование" (п. 2. ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Подпункт 1) Подпункт 2) Подпункт 3) Подпункт 4) Подпункт 5) Подпункт 6) Подпункт 7) Подпункт 8) Подпункт 9) Подпункт 10) Подпункт 11) Подпункт 12) Подпункт 13) Подпункт 14) Подпункт 15) Подпункт 16) Подпункт 17) Подпункт 18) Подпункт 19) Подпункт 20) Подпункт 21) Подпункт 22) Подпункт 23)
В период до 01.01.2023 - в случае если указан вид права "в собственность, продажа" (пп. «а» п. 1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году")	Подпункт «а» п. 1

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд:

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и(или)



проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и(или) этим проектом:

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения:

В случае если на земельном участке расположен объект недвижимости:  
наименование объекта, кадастровый номер объекта \_\_\_\_\_;  
основание возникновения права собственности на объект недвижимости:

Результат рассмотрения заявления прошу:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | выдать на руки в Леноблкомимуществе  |
| <input type="checkbox"/> | выдать на руки в ГБУ ЛО "МФЦ"  |
| <input type="checkbox"/> | направить по почте   |
| <input type="checkbox"/> | направить в электронной форме в личный кабинет на ПГУ ЛО/ЕПГУ<br>(в случае отказа в предоставлении государственной услуги) |

Приложение к заявлению:

- 1) копия документа, подтверждающего личность заявителя (для граждан);
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени гражданина или юридического лица (в случае обращения представителя заявителя);
- 3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо);
- 4) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти <2>, за исключением документов, которые должны быть представлены в Леноблкомимущество в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

(подпись заявителя)

Ф.И.О. заявителя: для граждан  
Ф.И.О. руководителя юр. лица,  
должность: для юридических лиц

СОГЛАСИЕ  
на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", зарегистрирован \_\_\_\_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_ документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_ (наименование документа, N, сведения о дате выдачи и выдавшем документ органе)

Доверенность от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя) \_\_\_\_\_

в целях \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать цель обработки данных)

даю согласие \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать наименование или Ф.И.О. оператора, получающего согласие субъекта персональных данных)

находящемуся по адресу: \_\_\_\_\_

на обработку моих персональных данных, а именно: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных)

то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Субъект персональных данных: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

-----  
<1> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных

участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

<2> В соответствии с Приказом Росреестра от 02.09.2020 N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов".