

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 августа 2022 года

№ 1117

Санкт-Петербург

Об условиях продажи находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Ленинградским областным государственным предприятием «Волосовское дорожное ремонтно-строительное управление»

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), пунктом 9.2 Порядка дачи согласия государственному унитарному предприятию Ленинградской области на совершение им некоторых сделок и иных действий, требующих согласия собственника имущества государственного унитарного предприятия, в соответствии с законодательством Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.03.2020 № 110, руководствуясь распоряжением Правительства Ленинградской области от 23.06.2022 № 414-р «О даче согласия Ленинградскому областному государственному предприятию «Волосовское дорожное ремонтно-строительное управление» на осуществление продажи объектов недвижимого

имущества», решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом (протокол от 27.04.2022 № 5), письмами ООО «Ямбург-Дорстрой» от 30.06.2022 № 3, от 07.07.2022 № 5:

1. Ленинградскому областному государственному предприятию «Волосовское дорожное ремонтно-строительное управление» (сокращенно – ГП «Волосовское ДРСУ», ОГРН 1024702010629, ИНН 4717000650) осуществить продажу находящихся в государственной собственности Ленинградской области объектов недвижимого имущества, закрепленных за ГП «Волосовское ДРСУ» на праве хозяйственного ведения, одновременно с земельными участками, на которых они расположены, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению, единым лотом (далее – имущество), на следующих условиях:

1.2. ГП «Волосовское ДРСУ» осуществить продажу имущества в порядке реализации ООО «Ямбург-Дорстрой» (ИНН 4707024204, ОГРН 1064707006132) преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ со следующими условиями:

1.2.1. Установить цену продажи имущества в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества от 20.04.2022 № 220420-1, подготовленным ООО «Линкор», равной рыночной стоимости имущества, определенной без учета обременения имущества правом аренды ООО «Ямбург-Дорстрой», в размере 49 319 298 (сорок девять миллионов триста девятнадцать тысяч двести девяносто восемь) руб. 20 коп., в том числе НДС в размере 3 127 795 руб. 20 коп., в том числе:

- цена имущества, за исключением земельных участков, составляет 18 766 771 руб. 20 коп., в том числе НДС в размере 3 127 795 руб. 20 коп.;

- цена земельных участков составляет 30 552 527 руб. 00 коп. (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

Оплату имущества осуществить в рассрочку сроком на 7 лет.

1.2.2. ГП «Волосовское ДРСУ» в десятидневный срок с даты издания настоящего распоряжения направить ООО «Ямбург-Дорстрой» предложение о заключении договора купли-продажи имущества с указанием его цены, установленной пунктом 1.2.1 данного распоряжения, а также проект договора купли-продажи имущества согласно приложению 2 к настоящему распоряжению, а при наличии задолженности по арендной плате за арендуемое имущество и (или) неустойкам (штрафам, пеням) также требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

ООО «Ямбург-Дорстрой» обладает преимущественным правом выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ, только в случае отсутствия задолженности по арендной плате за такое имущество и (или) неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи имущества.

В случае согласия ООО «Ямбург-Дорстрой» на использование преимущественного права на приобретение имущества договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения ООО «Ямбург-Дорстрой» предложения о его заключении и проекта договора купли-продажи имущества.

1.3. В случае, если ООО «Ямбург-Дорстрой» не реализует преимущественное право выкупа имущества в порядке, установленном Федеральным законом № 159-ФЗ, продажу имущества осуществить в порядке, способами и по цене, установленными Порядком продажи государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Ленинградской области и государственными учреждениями Ленинградской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 30.01.2020 № 35 (далее – Порядок), а именно:

1.3.1. Продажу имущества осуществить на аукционе или аукционе в электронной форме, в соответствии с Порядком.

Решение о продаже имущества на аукционе в электронной форме либо не электронной форме определяет ГП «Волосовское ДРСУ».

Установить начальную цену продажи имущества в соответствии с пунктом 1.7 Порядка в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества от 20.04.2022 № 220420-1, подготовленным ООО «Линкор», равной рыночной стоимости имущества, определенной с учетом обременения имущества правом аренды ООО «Ямбург-Дорстрой», в размере 44 387 373 (сорок четыре миллиона триста восемьдесят семь тысяч триста семьдесят три) руб. 40 коп., в том числе НДС в размере 2 815 016 руб. 40 коп, в том числе:

- цена имущества, за исключением земельных участков, составляет 16 890 098 руб. 40 коп., в том числе НДС в размере 2 815 016 руб. 40 коп.;

- цена земельного участка составляет 27 497 275 руб. 00 коп. (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

1.3.2. В случае, установленном пунктом 11.3 Порядка, ГП «Волосовское ДРСУ» провести повторный аукцион с установлением начальной цены на 10 процентов ниже начальной цены аукциона, установленной пунктом 1.3.1 настоящего распоряжения.

1.3.3. В случае, установленном пунктом 11.4 Порядка, если аукцион (повторный аукцион) будет признан несостоявшимся, ГП «Волосовское ДРСУ» осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения в соответствии с Порядком.

Цену первоначального предложения торгов посредством публичного предложения установить равной начальной цене аукциона или повторного аукциона, в соответствии с пунктами 1.3.1 или 1.3.2 настоящего распоряжения.

1.3.4. ГП «Волосовское ДРСУ» информировать Леноблкомимущество о результатах торгов имущества.

В случае продажи имущества предоставить в адрес Леноблкомимущества для подписания договор купли-продажи имущества, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

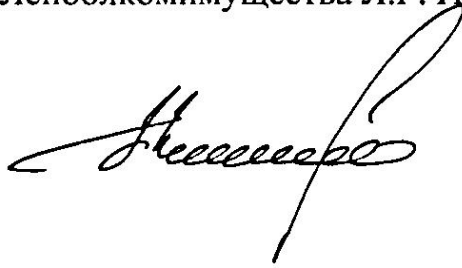
2. ГП «Волосовское ДРСУ» в отношении объекта недвижимости трансформаторная подстанция с кадастровым номером 47:20:0908004:43 в договоре купли-продажи имущества установить обязанность покупателя имущества по использованию данного имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, а также по обеспечению беспрепятственной передачи электрической энергии и не нарушении прав иных пользователей в получении услуг электроснабжения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

3. Распоряжение Леноблкомимущества от 18.07.2022 № 935 «Об условиях продажи находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Ленинградским областным государственным предприятием «Волосовское дорожное ремонтно-строительное управление»» признать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'П.А. Немчинов', written in a cursive style.

П.А.Немчинов

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от « 19 » августа 2022 года № 1114

ПЕРЕЧЕНЬ

находящихся в государственной собственности Ленинградской области объектов недвижимого имущества, закрепленных за
ГП «Волосовское ДРСУ» на праве хозяйственного ведения, и планируемого к продаже одновременно с земельными
участками

№ п/п	Наименование имущества (согласно ЕГРН) и иная информация	Кадастровый номер недвижимого имущества	Площадь, кв.м./ м.	Местоположение имущества (согласно ЕГРН)	Информация о земельном участке, на котором расположено имущество	Рыночная стоимость имущества в соответствии с отчетом об оценке от 20.04.2022 № 220420-1, подготовленным ООО «Линкор», руб. (без учета НДС)	
						без учета обременения имущества правом аренды ООО «Ямбург-Дорстрой»	с учетом обременения имущества правом аренды ООО «Ямбург-Дорстрой»
1	Мастерские (АБЗ) с пристройкой (право аренды ООО «Ямбург-Дорстрой» сроком до 19.06.2032 в соответствии с договором аренды объекта нежилого фонда № 1-06/17 от 19.06.2017,	47:20:0908004:50	216,7	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, тер. Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, проезд. 3-й, д. 2	47:20:0908004:38	1 440 437	1 296 394

	дополнительным соглашением от 01.12.2021)						
2	Битумно-мазутное хранилище (АБЗ) (право аренды ООО «Ямбург-Дорстрой» сроком до 19.06.2032 в соответствии с договором аренды объекта нежилого фонда № 1-06/17 от 19.06.2017, дополнительным соглашением от 01.12.2021)	47:20:0908004:46	174	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, тер. Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, проезд 3-й, д. 2	47:20:0908004:38	1 128 589	1 015 731
3	Будка пульты управления (АБЗ) (право аренды ООО «Ямбург-Дорстрой» сроком до 19.06.2032 в соответствии с договором аренды объекта нежилого фонда № 1-06/17 от 19.06.2017, дополнительным соглашением от 01.12.2021)	47:20:0908004:42	14,1	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, тер. Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, проезд 3-й, д. 2	47:20:0908004:38	27 075	24 368
4	Одноэтажное здание бытового корпуса (АБЗ)	47:20:0908004:49	138,6	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, тер. Кингисеппское	47:20:0908004:38	2 765 950	2 489 355

	(право аренды ООО «Ямбург-Дорстрой» сроком до 19.06.2032 в соответствии с договором аренды объекта нежилого фонда № 1-06/17 от 19.06.2017, дополнительным соглашением от 01.12.2021)			городское поселение, г. Кингисепп, проезд 3-й, д. 2			
5	Одноэтажное здание лаборатории с автомобильными весами (право аренды ООО «Ямбург-Дорстрой» сроком до 19.06.2032 в соответствии с договором аренды объекта нежилого фонда № 1-06/17 от 19.06.2017, дополнительным соглашением от 01.12.2021)	47:20:0908004:41	214,5	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, тер. Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, проезд 3-й, д. 2	47:20:0908004:38	2 310 000	2 079 000
6	Железнодорожный тупик (право аренды ООО «Ямбург-Дорстрой» сроком до 19.06.2032 в	47:20:0908004:45	463	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, тер. Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, проезд 3-й, д. 2	47:20:0908004:38	6 753 106	6 077 796

	соответствии с договором аренды объекта нежилого фонда № 2-06/17 от 19.06.2017, дополнительным соглашением от 01.12.2021)						
7	Подъезной путь к АБЗ (право аренды ООО «Ямбург-Дорстрой» сроком до 19.06.2032 в соответствии с договором аренды объекта нежилого фонда № 2-06/17 от 19.06.2017, дополнительным соглашением от 01.12.2021)	47:20:0908004:47	104	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, тер. Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, проезд 3-й, д. 2	47:20:0908004:38	519 355	467 420
8	Земельный участок (право аренды ГП «Волосовское ДРСУ» сроком на 49 лет в соответствии с договором аренды земельного участка № 244-ЗУ/20 от 07.07.2020)	47:20:0908004:38	39288	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, промзона, 3-й проезд, на земельном участке расположено здание 2		30 495 974	27 446 377
9	Трансформаторная подстанция (право аренды ООО	47:20:0908004:43	44	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, проезд 3-й, д. 2	47:20:0908004:39	694 464	625 018

	«Ямбург-Дорстрой» сроком до 19.06.2032 в соответствии с договором аренды объекта нежилого фонда № 1-06/17 от 19.06.2017, дополнительным соглашением от 01.12.2021)						
10	Земельный участок (право аренды ГП «Волосовское ДРСУ» сроком на 49 лет в соответствии с договором аренды земельного участка № 291-ЗУ/20 от 06.11.2020)	47:20:0908004:39	51	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, промзона, 3-й проезд, на земельном участке расположено здание 2		56 553	50 898

Общая рыночная стоимость имущества, определенная в соответствии с отчетом об оценке от 20.04.2022 № 220420-1, подготовленным ООО «Линкор», без учета обременения имущества правом аренды ООО «Ямбург-Дорстрой» составляет 46 191 503 руб. 00 коп. без учета НДС.

С учетом НДС и без учета обременения имущества правом аренды ООО «Ямбург-Дорстрой» общая рыночная стоимость имущества составляет 49 319 298 руб. 20 коп., в том числе НДС 3 127 795 руб. 20 коп.

Общая рыночная стоимость имущества, определенная в соответствии с отчетом об оценке от 20.04.2022 № 220420-1, подготовленным ООО «Линкор», с учетом обременения имущества правом аренды ООО «Ямбург-Дорстрой» составляет 41 572 357 руб. 00 коп. без учета НДС.

С учетом НДС и с учетом обременения имущества правом аренды ООО «Ямбург-Дорстрой» общая рыночная стоимость имущества составляет 44 387 373 руб. 40 коп., в том числе НДС 2 815 016 руб. 40 коп.

Приложение 2
к распоряжению Леноблкомимущества
от « 19 » августа 2022 года № 1117

**Договор № _____
купи-продажи недвижимого имущества**

Санкт-Петербург « _____ » _____ 20__ года

Ленинградская область - субъект Российской Федерации, представленный Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, ИНН 4700000483, ОГРН 1037843029498), в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец 1», Ленинградское областное государственное предприятие « _____ » (сокращенное наименование – _____, ИНН _____, ОГРН _____) в лице директора _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец 2», совместно именуемые «Продавцы», с одной стороны,

и _____,

_____ , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавцы обязуются передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора следующее недвижимое имущество, находящиеся в собственности Ленинградской области:

1.1.1. Здание, строение, сооружение, помещение, доля в объекте (далее – **Объект**)¹

_____ (наименование и назначение, кадастровый номер, площадь, этажность)

_____ (адрес имущества, ограничение, обременение)

_____ (запись о государственной регистрации права собственности Ленинградской области и хозяйственного ведения государственного предприятия, согласно сведениям ЕГРН)

¹ В данном пункте Договора указываются все объекты - здания, строения, сооружения, помещения, доли в объекте, которые указаны в распоряжении Правительства Ленинградской области о даче согласия Ленинградскому областному государственному предприятию на продажу объектов недвижимого имущества

1.1.2. Земельный участок (далее – Участок)

(кадастровый номер земельного участка, площадь категория земель, вид разрешенного использования)

(адрес земельного участка, ограничение, обременение земельного участка)

(запись о государственной регистрации прав, согласно сведениям ЕГРН)

вместе именуемые – **Имущество**.

1.2. Заключение Договора и продажа Имущества Продавцами в собственность Покупателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством и на основании: распоряжения Правительства Ленинградской области от _____ № _____ «_____», распоряжения Леноблкомимущества от _____ № _____ «_____», _____

(письмо № _____ от _____ субъекта малого и среднего предпринимательства о выкупе имущества в порядке Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008, иное)

1.3. ² Ограничения использования и обременения Имущества:

Ограничения использования и обременения Имущества, указанные в настоящем пункте и пункте 1.1 Договора, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

³ Договор аренды Участка от _____ № _____, заключенный между Леноблкомимуществом и Продавцом 2, считается расторгнутым с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок, в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

1.4. Имущество на момент подписания Договора не продано, в споре и под арестом, залогом (запрещением) не состоит, иные обременения (ограничения), за исключением указанных в данном Договоре, отсутствуют.

1.5. Передача Продавцами Покупателю Имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, осуществляется не позднее чем через 30 (тридцать) дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора (в случае единовременной оплаты – после оплаты полной цены продажи имущества, в случае рассрочки платежа – после оплаты суммы первого платежа) и оформляется Актом приема-передачи, подписанным уполномоченными лицами Продавцов и Покупателя.

Подписание Акта приема-передачи уполномоченными лицами Продавцов и Покупателя свидетельствует о том, что Продавцы передали, а Покупатель

² Данный пункт Договора указывается в случае ограничения использования и обременения Имущества, информация о которых имеется в Росреестре, а также в случае если отсутствует информация в Росреестре, но ограничения и обременения установлены действующим законодательством и иными документами.

³ Данный абзац указывается в случае обременения Участка правом аренды.

принял Имущество.

1.6. Продавцы несут бремя содержания Имущества до дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

1.7. Продавцы подтверждают отсутствие задолженности перед третьими лицами по платежам, связанным с эксплуатацией Имущества. Продавцы осуществляют платежи, связанные с эксплуатацией Имущества, до дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Имущества по Договору в соответствии с:

_____ (распоряжением Леноблкомимущества от _____ № _____, отчетом об оценке рыночной стоимости имущества от _____ № _____),

составляет _____ (_____) руб. _____ коп.,

(цифрами и прописью)

в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) составляет _____ (_____) руб. _____ коп., и включает в себя:

(цифрами и прописью)

2.1.1. Цену продажи Объекта _____ (_____) руб. _____ коп.,
(цифрами и прописью)

в том числе НДС составляет _____ (_____) руб. _____ коп.
(цифрами и прописью)

Справочно:

Цена продажи Объекта без учета НДС составляет _____ (_____) руб. _____ коп.
(цифрами и прописью)

2.1.2. Цену продажи Участка _____ (_____) руб. _____ коп.,
(цифрами и прописью)

(в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

2.2. ⁴Сумму платежа за цену продажи Имущества Покупатель оплачивает не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания Договора путем перечисления денежных средств по безналичному расчету, единовременным платежом на расчетные счета Продавцов по реквизитам, указанным в приложении 1 к Договору (денежные средства от продажи Объекта подлежат перечислению на расчетный счет Продавца 2, денежные средства от продажи Участка подлежат перечислению на расчетный счет Продавца 1).

Покупатель обязан предоставить Продавцам не позднее 3 рабочих дней с даты оплаты цены продажи Имущества копии платежных документов с отметками банка об оплате либо копии выписок банка, подтверждающих

⁴ Данный пункт указывается в Договоре при оплате цены продажи имущества единовременно.

оплату.

Оплата цены Имущества должна быть произведена до регистрации права собственности Покупателя на Имущество в полном объеме и в установленный Договором срок.

Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента поступления денежных средств на расчетные счета Продавцов в полном объеме не позднее срока, установленного настоящим пунктом Договора.

2.3. ⁵Покупатель оплачивает цену продажи Имущества путем перечисления денежных средств по безналичному расчету на расчетные счета Продавцов по реквизитам, указанным в приложении 1 к Договору (денежные средства от продажи Объекта подлежат перечислению на расчетный счет Продавца 2, денежные средства от продажи Участка подлежат перечислению на расчетный счет Продавца 1).

Оплата цены продажи Имущества осуществляется в рассрочку посредством выплат, производимых в размере и в срок, установленные в графике платежей, являющемся приложением 2 к Договору.

В случае если дата платежа за цену продажи Имущества в соответствии с графиком платежей приходится на выходной или нерабочий праздничный день, эта дата переносится на первый ближайший рабочий день.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в размере, равном одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества (распоряжение Леноблкомимущества от «___» _____ г. «___» _____ г.)⁶ опубликовано на сайте _____ «___» _____ г.).

При исчислении подлежащих уплате процентов Стороны понимают, что начисление процентов производится на сумму, соответствующую остатку задолженности по основному долгу в соответствии с настоящим Договором. Уплата процентов производится одновременно с оплатой основного долга.

Указанием Центрального банка Российской Федерации от _____ № _____ в соответствии с Информацией Центрального банка Российской Федерации от _____ ставка рефинансирования установлена в размере _____ процентов годовых.

Первый платеж за цену продажи Имущества Покупатель оплачивает не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания Договора.

Покупатель обязан предоставить Продавцам не позднее 3 рабочих дней с даты оплаты первого платежа за цену продажи Имущества копии платежных документов с отметками банка об оплате либо копии выписок банка, подтверждающих оплату.

⁵ Данный пункт указывается в Договоре при оплате цены продажи имущества в рассрочку.

⁶ Распоряжение Леноблкомимущества об условиях продажи находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества

Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора, считаются исполненными надлежащим образом при поступлении денежных средств на расчетные счета Продавцов в размере и не позднее срока, установленными настоящим пунктом Договора, а также графиком платежей.

Покупатель вправе по своему решению исполнить обязательства по оплате цены продажи Имуущества досрочно. Досрочная оплата приобретаемого в рассрочку Имуущества может быть осуществлена только в полном объеме. Досрочное погашение части основного долга в счет оплаты цены продажи имущества не допускается, а в случае нарушения Покупателем данного условия зачисление денежных средств в счет исполнения обязанности по настоящему Договору осуществляется в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением 2 к Договору.

Досрочная оплата цены продажи Имуущества осуществляется на основании заявления Покупателя, направленного одновременно в адреса Продавца 1 и Продавца 2. Данные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Заявление о досрочной оплате должно быть подано не позднее 10 рабочих дней до установленного графиком платежей дня очередного платежа.

Имуущество находится в залоге у Продавцов до полной его оплаты.

2.4. В случае если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии с пунктом 1 статьи 143 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту регистрации Покупателя.

В случае если Покупателем является физическое лицо, то Покупатель перечисляет Продавцу цену продажи Имуущества с учетом НДС на расчетный счет Продавца, в соответствии с представленными Продавцом реквизитами, и уплата НДС, в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа, осуществляется Продавцом.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавцов:

3.1.1. Передать в собственность Покупателя Имуущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном пунктом 1.5 настоящего Договора.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Имуущества предоставить Покупателю все необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Регистрирующий орган), документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имуущество.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта

приема-передачи Имущества совместно с Покупателем обратиться в Регистрирующий орган, с заявлением и всеми необходимыми документами для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавцов к Покупателю или представить Покупателю надлежаще оформленную доверенность для обращения в Регистрирующий орган.

3.1.4. Надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из его условий и существа отношений с Покупателем.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Оплатить цену продажи Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в порядке, сроки и размерах, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять в собственность от Продавцов Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном пунктом 1.5 настоящего Договора.

Покупатель обязан своевременно в письменном виде информировать Продавцов обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи.

3.2.3. После подписания Акта приема-передачи взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества.

3.2.4. После подписания Акта приема-передачи риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

3.2.5.⁷ Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений (обременений) прав на Имущество, указанных в пункте 1.3 данного Договора.

3.2.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества совместно с Продавцами обратиться в Регистрирующий орган, с заявлением и всеми необходимыми документами для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавцов к Покупателю.

3.2.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней после осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю предоставить Продавцам копии выписок из ЕГРН, подтверждающих государственную регистрацию права.

3.2.8. Надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из его условий и существа отношений с Продавцами.

3.2.9.⁸ После полной оплаты имущества подписать с Продавцами акт сверки взаимных расчетов, составленный в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Покупателя, один экземпляр - для Продавца 1, один экземпляр - для Продавца 2.

⁷ Данный пункт Договора указывается в случае наличия ограничения использования и обременения Имущества, указанных в п. 1.3 Договора.

⁸ Данный пункт Договора указывается в случае оплаты цены продажи имущества в рассрочку.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Регистрирующем органе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

5.2. Стороны подтверждают выполнение условий, установленных Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за предоставление несоответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.3. За нарушение срока внесения платежей, указанных в разделе 2 Договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 % от суммы, подлежащей оплате Продавцам, за каждый день просрочки, а именно: пени в размере 0,1 % от суммы, подлежащей оплате Продавцу 1 - от цены продажи Участка, и пени в размере 0,1 % от суммы, подлежащей оплате Продавцу 2 – от цены продажи Объекта без учета НДС.

При этом денежные средства, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

6.4. Односторонний отказ Продавцов от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа за Имущество, в соответствии с разделом 2 Договора, свыше 10 (десяти) дней с даты подписания Договора.

6.5. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 6.3 Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменном виде дополнительными соглашениями Сторон.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Покупателя, один экземпляр - для Продавца 1, один экземпляр - для Продавца 2, один – для предоставления в Регистрирующий орган.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ 1:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ 2:

Приложение 1
к договору купли-продажи имущества
№ _____ от _____

Реквизиты для перечисления платежей от продажи Имущества

1. Реквизиты для перечисления платежей Покупателем при оплате цены продажи Имущества в соответствии с п. 2.1 Договора:

При оплате цены продажи Объекта согласно п. 2.1.1 Договора/ в соответствии с графиком платежей, а также и при перечислении Покупателем неустойки Продавцу 2 в соответствии с п. 6.3 Договора:	
Получатель	
ИНН	
КПП	
Расчетный счет получателя	
Банк получателя	
БИК	

код ОКТМО	(общий код ОКТМО Ленинградской области: 41 000 000)
При оплате цены продажи Объекта согласно п. 2.1.1 Договора	
Сумма платежа	_____ руб. _____ коп.
Назначение платежа	Перечисление средств за Объект(ы) по договору от _____ № _____ купли-продажи имущества по адресу: _____
При перечислении Покупателем неустойки Продавцу 2 в соответствии с п. 6.3 Договора	
Сумма платежа	_____ руб. _____ коп * (указывается в случае нарушения Покупателем срока внесения платежей и начислением Продавцом 2 неустойки в соответствии с п. 6.3 Договора)
Назначение платежа	Основание (перечисление неустойки в соотв. с п. 6.3 Договора от № _____ купли-продажи имущества по адресу: _____)

При оплате цены продажи Участка согласно п. 2.1.2 Договора/ в соответствии с графиком платежей, а также и при перечислении Покупателем неустойки Продавцу 1 в соответствии с п. 6.3 Договора:	
Получатель	УФК по Ленинградской области (Леноблкомимущество)
ИНН	4700000483
КПП	784201001
Номер счета получателя средств (поле 17)	03100643000000014500
Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург
Номер счета банка (поле 15)	40102810745370000006
БИК	014106101
код ОКТМО	код ОКТМО Ленинградской области: 41 000 000

При оплате цены продажи Участка, согласно п. 2.1.2 Договора	
Сумма платежа	_____ руб. _____ коп.
КБК (код бюджетной классификации)	801 1 14 06022 02 0000 430
Назначение платежа	Перечисление средств за Участок по договору от _____ № _____ купли-продажи имущества по адресу: _____
УИН (уникальный идентификатор начислений)	Указывается в поле 22 расчетного документа *информация предоставляется Продавцом 1 на момент заключения договора купли-продажи

Для перечисления неустойки Покупателем в соответствии с п. 6.3 Договора:	
Сумма платежа	_____ руб. _____ коп. * (указывается в случае нарушения Покупателем срока внесения платежей и начислением Продавцом 1 неустойки в соответствии с п. 6.3 Договора)

КБК(код бюджетной классификации)	801 1 16 07090 02 0000 140
Назначение платежа	Основание (перечисление неустойки в соотв. с п. 6.3 Договора от № купли-продажи имущества по адресу: _____
УИН (уникальный идентификатор начислений)	Указывается в поле 22 расчетного документа *информация предоставляется Продавцом 1 на момент заключения договора купли-продажи

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ 1:

ПРОДАВЕЦ 2:

ПОКУПАТЕЛЬ:

к договору купли-продажи имущества
№ _____ от _____

9 ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

к договору купли-продажи недвижимого имущества

от _____ № _____

⁹ График платежей к договору купли-продажи недвижимого имущества составляется при заключении Договора, условиями которого предусмотрена оплата имущества в рассрочку

АКТ

приема-передачи имущества по договору купли-продажи недвижимого имущества от _____ № _____

Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ года

На основании заключенного договора купли-продажи недвижимого имущества от «___» _____ 20__ года № _____,

в лице _____, действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Продавец 1»,

в лице _____, действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Продавец 2», совместно именуемые «Продавцы»,
с одной стороны, передают, а _____

в лице _____, действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принимает
следующее имущество (далее – Имущество):

Настоящий Акт приема-передачи имущества подтверждает отсутствие претензий Покупателя к передаваемому Имуществу, а также подтверждает выполнение Покупателем обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 Договора купли-продажи недвижимого имущества от «___» _____ 20__ года № _____.

¹⁰ Покупатель произвел первый платеж за Имущество «___» _____ 20__ г. в размере _____ руб. ___ коп. _____, что соответствует условиям, установленным разделом 2 настоящего Договора и графиком платежей, являющимся приложением 2 к Договору. Оставшиеся платежи за цену продажи Имущества Покупатель оплачивает в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением 2 к Договору.

Передал:

ПРОДАВЕЦ 1:

ПРОДАВЕЦ 2:

Принял:

ПОКУПАТЕЛЬ:

¹⁰ Данный абзац Акта указывается в случае оплаты цены продажи имуществ в рассрочку.

Приложение 3
к распоряжению Леноблкомимущества
от « 19 » августа 2022 года № 1117

**Договор № _____
купли-продажи недвижимого имущества**

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ года

Ленинградская область - субъект Российской Федерации, представленный Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, ИНН 4700000483, ОГРН 1037843029498), в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец 1», Ленинградское областное государственное предприятие « _____ » (сокращенное наименование – _____, ИНН _____, ОГРН _____) в лице директора _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец 2», совместно именуемые «Продавцы», с одной стороны,
и _____,
_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавцы обязуются передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора следующее недвижимое имущество, находящиеся в собственности Ленинградской области:

1.1.1. Здание, строение, сооружение, помещение, доля в объекте (далее – **Объект**)¹

(наименование и назначение, кадастровый номер, площадь, этажность)

(адрес имущества, ограничение, обременение)

(запись о государственной регистрации права собственности Ленинградской области и хозяйственного ведения государственного предприятия, согласно сведениям ЕГРН)

¹ В данном пункте Договора указываются все объекты - здания, строения, сооружения, помещения, доли в объекте, которые указаны в распоряжении Правительства Ленинградской области о даче согласия Ленинградскому областному государственному предприятию на продажу объектов недвижимого имущества

1.1.2. Земельный участок (далее – Участок)

(кадастровый номер земельного участка, площадь категория земель, вид разрешенного использования)

(адрес земельного участка, ограничение, обременение земельного участка)

(запись о государственной регистрации прав, согласно сведениям ЕГРН)

вместе именуемые – **Имущество**.

1.2. Заключение Договора и продажа Имущества Продавцами в собственность Покупателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством и на основании: распоряжения Правительства Ленинградской области от _____ № _____ «_____», распоряжения Леноблкомимущества от _____ № _____ «_____», _____

(протоколы об определении участников торгов и итогах продажи имущества от _____ № _____)

1.3. ² Ограничения использования и обременения Имущества:

Ограничения использования и обременения Имущества, указанные в настоящем пункте и пункте 1.1 Договора, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

³ Договор аренды Участка от _____ № _____, заключенный между Леноблкомимуществом и Продавцом 2, считается расторгнутым с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок, в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

1.4. Имущество на момент подписания Договора не продано, в споре и под арестом, залогом (запрещением) не состоит, иные обременения (ограничения), за исключением указанных в данном Договоре, отсутствуют.

1.5. Передача Продавцами Покупателю Имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, осуществляется не позднее чем через 30 (тридцать) дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора и оформляется Актом приема-передачи, подписанным уполномоченными лицами Продавцов и Покупателя.

Подписание Акта приема-передачи уполномоченными лицами Продавцов и Покупателя свидетельствует о том, что Продавцы передали, а Покупатель принял Имущество.

² Данный пункт Договора указывается в случае ограничения использования и обременения Имущества, информация о которых имеется в Росреестре, а также в случае если отсутствует информация в Росреестре, но ограничения и обременения установлены действующим законодательством и иными документами.

³ Данный абзац указывается в случае обременения Участка правом аренды.

1.6. Продавцы несут бремя содержания Имущества до дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

1.7. Продавцы подтверждают отсутствие задолженности перед третьими лицами по платежам, связанным с эксплуатацией Имущества. Продавцы осуществляют платежи, связанные с эксплуатацией Имущества, до дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Имущества по Договору в соответствии с:

_____ (протоколом об итогах продажи имущества от _____ № _____),
составляет _____ (_____) руб. _____ коп.,
(цифрами и прописью)

в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) составляет
_____ (_____) руб. _____ коп., и включает в себя:
(цифрами и прописью)

2.1.1. Цену продажи Объекта _____ (_____) руб. _____ коп.,
(цифрами и прописью)

в том числе НДС составляет _____ (_____) руб. _____ коп.
(цифрами и прописью)

Справочно:

Цена продажи Объекта без учета НДС составляет _____ (_____) руб. _____ коп.
(цифрами и прописью)

2.1.2. Цену продажи Участка _____ (_____) руб. _____ коп.,
(цифрами и прописью)

НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере _____ (_____)
_____) рублей _____ 00 копеек, перечисленный
Покупателем на реквизиты в соответствии с Информационным сообщением,
засчитывается в счет оплаты цены продажи Имущества.

2.3. Оставшуюся сумму платежа за цену продажи Имущества Покупатель оплачивает не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания Договора путем перечисления денежных средств по безналичному расчету, единовременным платежом на расчетные счета Продавцов по реквизитам, указанным в приложении к Договору (денежные средства от продажи Объекта подлежат перечислению на расчетный счет Продавца 2, денежные средства от продажи Участка подлежат перечислению на расчетный счет Продавца 1).

Подлежащая оплате оставшаяся сумма платежа за цену продажи Имущества на момент заключения Договора составляет
_____ (_____) руб. _____ коп., в том числе НДС _____
(цифрами и прописью)

_____ (_____) руб. _____ коп.
(цифрами и прописью)

Расшифровка оставшейся суммы платежа за цену продажи Имущества:

Сумма платежа за Объект _____ (_____) руб. ____ коп.
(цифрами и прописью)

Сумма платежа за Участок _____ (_____) руб. ____ коп.
(цифрами и прописью)

Сумма платежа НДС⁴ _____ (_____) руб. ____ коп.
(цифрами и прописью)

2.3. Покупатель обязан представить Продавцам не позднее 3 рабочих дней с даты оплаты цены продажи Имуущества копию платежного документа с отметкой банка об оплате либо копию выписки банка, подтверждающую оплату.

2.4. Полная оплата цены Имуущества должна быть произведена до регистрации права собственности Покупателя на Имуущество.

2.5. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 2.1-2.3 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента поступления денежных средств на расчетные счета Продавцов в полном объеме не позднее срока, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавцов:

3.1.1. Передать в собственность Покупателя Имуущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном пунктом 1.5 настоящего Договора.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Имуущества предоставить Покупателю все необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Регистрирующий орган), документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имуущество.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Имуущества совместно с Покупателем обратиться в Регистрирующий орган, с заявлением и всеми необходимыми документами для государственной регистрации перехода права собственности на Имуущество от Продавцов к Покупателю или представить Покупателю надлежаще

⁴ В случае если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии с пунктом 1 статьи 143 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту регистрации Покупателя.

В случае если Покупателем является физическое лицо, то Покупатель перечисляет Продавцу 2 цену продажи Объекта с учетом НДС на расчетный счет Продавца 2, в соответствии с представленными Продавцом 2 реквизитами для оплаты цены продажи Объекта, и уплата НДС, в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа, осуществляется Продавцом 2.

оформленную доверенность для обращения в Регистрирующий орган.

3.1.4. Надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из его условий и существа отношений с Покупателем.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Оплатить цену продажи Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в порядке, сроки и размерах, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять в собственность от Продавцов Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном пунктом 1.5 настоящего Договора.

Покупатель обязан своевременно в письменном виде информировать Продавцов обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи.

3.2.3. После подписания Акта приема-передачи взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества.

3.2.4. После подписания Акта приема-передачи риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

3.2.5.⁵ Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений (обременений) прав на Имущество, указанных в пункте 1.3 данного Договора.

3.2.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества совместно с Продавцами обратиться в Регистрирующий орган, с заявлением и всеми необходимыми документами для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавцов к Покупателю;

3.2.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней после осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю предоставить Продавцам копии выписок из ЕГРН, подтверждающих государственную регистрацию права.

3.2.8. Надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из его условий и существа отношений с Продавцами.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Регистрирующем органе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

⁵ Данный пункт Договора указывается в случае наличия ограничения использования и обременения Имущества, указанных в п. 1.3 Договора.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за предоставление несоответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.3. За нарушение срока внесения платежей, указанных в разделе 2 Договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 % от суммы, подлежащей оплате Продавцам, за каждый день просрочки, а именно: пени в размере 0,1 % от суммы, подлежащей оплате Продавцу 1 - от цены продажи Участка, и пени в размере 0,1 % от суммы, подлежащей оплате Продавцу 2 – от цены продажи Объекта без учета НДС.

При этом денежные средства, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

6.4. При продаже Имуущества на торгах в случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты Имуущества в установленные сроки задаток ему не возвращается.

6.5. Односторонний отказ Продавцов от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа за Имуущество, в соответствии с разделом 2 Договора, свыше 10 (десяти) дней с даты подписания Договора.

6.6. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 6.3 Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменном виде дополнительными соглашениями Сторон.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Покупателя, один экземпляр - для Продавца 1, один экземпляр - для Продавца 2, один – для предоставления в Регистрирующий орган.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ 1:

ПРОДАВЕЦ 2:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Реквизиты для перечисления платежей от продажи Имущества

1. Реквизиты для перечисления платежей Покупателем при оплате цены продажи Имущества в соответствии с п. 2.3 Договора:

При оплате цены продажи Объекта согласно п. 2.1.1 Договора, а также и при перечислении Покупателем неустойки Продавцу 2 в соответствии с п. 6.3 Договора:

Получатель	
ИНН	
КПП	
Расчетный счет получателя	
Банк получателя	
БИК	
код ОКТМО	(общий код ОКТМО Ленинградской области: 41 000 000)

При оплате цены продажи Объекта согласно п. 2.1.1 Договора

Сумма платежа	_____ руб. _____ коп.
Назначение платежа	Перечисление средств за Объект(ы) по договору от _____ № _____ купли-продажи имущества по адресу: _____

При перечислении Покупателем неустойки Продавцу 2 в соответствии с п. 6.3 Договора

Сумма платежа	_____ руб. _____ коп.
Назначение платежа	Основание (перечисление неустойки в соотв. с п. 6.3 Договора от № _____ купли-продажи имущества по адресу: _____)

При оплате цены продажи Участка согласно п. 2.1.2 Договора, а также и при перечислении Покупателем неустойки Продавцу 1 в соответствии с п. 6.3 Договора:

Получатель	УФК по Ленинградской области (Леноблкомимущество)
ИНН	4700000483
КПП	784201001
Номер счета получателя средств (поле 17)	03100643000000014500
Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург
Номер счета банка	40102810745370000006

(поле 15)	
БИК	014106101
код ОКТМО	код ОКТМО Ленинградской области: 41 000 000
При оплате цены продажи Участка, согласно п. 2.1.2 Договора	
Сумма платежа	_____ руб. _____ коп.
КБК (код бюджетной классификации)	801 1 14 06022 02 0000 430
Назначение платежа	Перечисление средств за Участок по договору от _____ № _____ купли-продажи имущества по адресу: _____
УИН (уникальный идентификатор начислений)	<i>Указывается в поле 22 расчетного документа *информация предоставляется Продавцом 1 на момент заключения договора купли-продажи</i>
Для перечисления неустойки Покупателем в соответствии с п. 6.3 Договора:	
Сумма платежа	_____ руб. _____ коп.
КБК(код бюджетной классификации)	801 1 16 07090 02 0000 140
Назначение платежа	Основание (перечисление неустойки в соотв. с п. 6.3 Договора от № _____ купли-продажи имущества по адресу: _____
УИН (уникальный идентификатор начислений)	<i>Указывается в поле 22 расчетного документа *информация предоставляется Продавцом 1 на момент заключения договора купли-продажи</i>

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ 1:

ПРОДАВЕЦ 2:

ПОКУПАТЕЛЬ:

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества
по договору купли-продажи имущества
от _____ № _____

Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ года

На основании заключенного договора купли-продажи имущества
от «___» _____ 20__ года № _____,

в лице _____, действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Продавец 1»,

в лице _____, действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Продавец 2», совместно именуемые «Продавцы»,
с одной стороны, передают, а _____

в лице _____, действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принимает
следующее имущество (далее – Имущество):

Настоящий Акт приема-передачи подтверждает отсутствие претензий
Покупателя к передаваемому Имуществу, а также подтверждает выполнение
Покупателем обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2
Договора купли-продажи имущества от «___» _____ 20__ года № _____.

Передал:

Принял:

ПРОДАВЕЦ 1:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ 2:

Лист согласования к документу № Р-1117/2022 от 19.08.2022. В ответ на № 03-9619/2022 (23.06.2022)
Инициатор согласования: Татьяна С.Н. Главный специалист Отдел финансового оздоровления и анализа,
управления активами и приватизации Ленинградский областной комитет по управлению государственным
имуществом (Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом)

Согласование инициировано: 08.08.2022 11:08

Краткое содержание: проект распоряжение Леноблкомимущества "Об условиях продажи находящегося в
государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, закрепленного на праве
хозяйственного ведения за Ленинградским областным государственным предприятием «Волосовское
дорожное ремонтно-строительное управление»"

Версия 2 проекта распоряжения создана с учетом замечаний юридического отдела.

Комплект документов приложен к данному проекту распоряжения Леноблкомимущества в формате zip
Archive (папка «документы к распоряжению»)

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Кучеренко О.Н.		Согласовано 16.08.2022 14:55	-
Тип согласования: параллельное				
2	Агапова А.В.		Перенаправлено 16.08.2022 17:03	-
	Зинеева В.М.		Согласовано 17.08.2022 12:23	-
2.1	Агапова А.В.		Согласовано 17.08.2022 12:41	-
3	Карасева Д.О.		Согласовано 16.08.2022 15:08	-
4	Борисова Е.С.		Согласовано 16.08.2022 15:41	-
5	Суглобов А.С.		Согласовано 16.08.2022 19:07	-
Тип согласования: последовательное				
6	Приказнова Л.Г.		Согласовано 17.08.2022 17:41	-
Тип согласования: последовательное				
7	НЕМЧИНОВ П.А.		Документ подписан собственноручно 19.08.2022 16:17	-