

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 октября 2022 года

№ 1318

Санкт-Петербург

О внесении изменения в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 20 мая 2021 года № 793 «Об установлении публичного сервитута в целях размещения (эксплуатации) водовода сырой воды на земельные участки, расположенные во Всеволожском районе Ленинградской области»

На основании обращения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254, ИНН 7830000426, адрес местонахождения: 191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42, e-mail: office@vodokanal.spb.ru) от 29.09.2022 № Исх-2146/23:

1. Внести изменение в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 20 мая 2021 года № 793 «Об установлении публичного сервитута в целях размещения (эксплуатации) водовода сырой воды на земельные участки, расположенные во Всеволожском районе Ленинградской области», изложив приложение 2 в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

2.1 обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2 направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2.3 направить копию распоряжения владельцу публичного сервитута.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



П.А.Немчинов







Схема расположения границ публичного сервитута

Каталог координат характерных точек границы публичного сервитута		
Площадь публичного сервитута 120496 м ²		
Обозначение характерных точек границы	МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
I(1)		
1	434082.97	2225146.25
2	434033.62	2225161.55
3	433976.01	2225154.80
4	433726.12	2225124.83
5	433537.40	2225101.83
6	433160.94	2225056.72
7	433068.34	2225043.54
8	433055.95	2225020.30
9	432885.74	2225001.28
10	432862.42	2225019.44
11	432648.20	2224993.59
12	432481.84	2224972.86
13	431677.87	2224873.93
14	431589.49	2224863.95
15	431251.49	2224824.90
16	431015.44	2224844.18
17	430866.82	2224903.17
18	430645.86	2224998.33
19	430593.37	2225020.92
20	430584.26	2225001.53
21	430637.24	2224979.23
22	430728.33	2224940.91
23	430858.68	2224884.09
24	431007.95	2224820.29
25	431252.19	2224799.81
26	431591.85	2224842.20
27	431680.45	2224853.24
28	432484.58	2224950.08
29	432651.01	2224969.89
30	432847.88	2224996.69
31	432878.34	2224974.36
32	433098.42	2224999.09
33	433099.88	2224994.22
34	433113.88	2224998.75
35	433112.97	2225002.66
36	433163.33	2225035.77
37	433540.07	2225079.17
38	433728.88	2225102.45
39	433978.42	2225134.09
40	434082.97	2225146.25
I(2)		
40	435227.97	2225524.75
41	435225.78	2225561.63
42	435207.69	2225872.55
43	435206.04	2225901.47
44	435187.95	2225900.41
45	435193.26	2225814.17
46	435188.09	2225813.10
47	435202.01	2225551.88
48	434994.37	2225482.64
49	434998.53	2225278.60
50	434650.92	2225236.26
51	434404.62	2225206.55
52	434263.19	2225189.50
53	434162.33	2225177.13
54	434156.75	2225155.11
55	434265.66	2225167.04
56	434407.32	2225183.97
57	434653.64	2225213.49
58	434974.45	2225254.03
59	435020.99	2225258.35
60	435015.64	2225453.48
40	435227.97	2225524.75
61	435042.16	2225476.27
62	435049.58	2225477.82
63	435048.06	2225485.04
64	435040.64	2225483.49
61	435042.16	2225476.27
65	435059.39	2225488.98
66	435061.48	2225482.27
67	435068.83	2225484.55
68	435066.73	2225491.28
65	435059.39	2225488.98
69	435078.32	2225494.60
70	435080.64	2225487.74
71	435088.29	2225490.35
72	435085.96	2225497.20
69	435078.32	2225494.60



Масштаб 1:20000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - обозначение местоположения водопроводной сети с КН 47:07:0000000:4806 (координаты объекта капитального строительства не внесены в ЕГРН)
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - обозначение характерных точек границ
-  - граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
-  - граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта по сведениям ЕГРН
-  - граница между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения (эксплуатации) водовода сырой воды (кадастровый номер сооружения 47:07:0000000:4806)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	97939 кв.м ± 97 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения (эксплуатации) водовода сырой воды (кадастровый номер сооружения 47:07:0000000:4806). Установлен распоряжением Леноблкомимущества. Срок установления публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», 191015, Россия, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д.42, e-mail: office@vodokanal.spb.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 47 зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)					
1	434033.63	2225161.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	434010.91	2225168.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	433991.60	2225174.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	433723.92	2225142.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	433535.39	2225119.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	433053.61	2225061.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	433043.63	2225039.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	432891.62	2225022.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	432875.16	2225039.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	432645.84	2225013.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	432479.50	2224992.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	431675.22	2224895.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	431587.31	2224884.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
14	431250.85	2224847.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	431022.75	2224867.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	430876.09	2224924.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	430739.93	2224981.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	430654.32	2225017.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	430636.45	2225025.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	430628.03	2225006.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	430645.86	2224998.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	430866.82	2224903.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	431015.44	2224844.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	431251.49	2224824.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	431589.49	2224863.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	431677.88	2224873.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	432481.85	2224972.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	432648.20	2224993.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	432862.42	2225019.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	432885.75	2225001.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

31	433055.96	2225020.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	433068.34	2225043.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	433160.94	2225056.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	433537.40	2225101.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	433726.12	2225124.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	433976.01	2225154.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	434033.63	2225161.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(2)					
37	435202.02	2225551.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	435188.09	2225813.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	435177.12	2225810.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	435190.54	2225607.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	435182.98	2225607.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	435184.43	2225570.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	434972.29	2225500.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	434975.14	2225293.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	434648.62	2225255.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	434402.45	2225224.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

47	434261.22	2225207.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	434167.08	2225195.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	434164.93	2225187.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	434162.33	2225177.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	434263.20	2225189.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	434404.62	2225206.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	434650.92	2225236.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	434998.53	2225278.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	434994.38	2225482.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	435202.02	2225551.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:20000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - обозначение местоположения водопроводной сети с КН 47:07:0000000:4 (координаты объекта капитального строительства не внесены в ЕГРН)
- проектные границы публичного сервитута
- обозначение характерных точек границ
- граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта по сведениям ЕГРН
- граница между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью

Кадастровый инженер
Луньва М.А.
Луньва
Марина
М.П. Иванова
Санкт-Петербург
09 2022 г.

Каталог координат характерных точек
границы публичного сервитута

Площадь публичного сервитута 64159 м²

Обозначение
характерных точек
границ

МСК 47 зона 2

1 2 3

1(1)

1	430569.67	2225055.77
2	430392.42	2225134.26
3	430286.26	2225179.01
4	430012.16	2225294.59
5	429935.71	2225327.27
6	429610.70	2225466.34
7	429598.08	2225447.50
8	429926.49	2225305.81
9	430003.02	2225273.23
10	430234.71	2225176.16
11	430383.65	2225113.48
12	430559.97	2225035.65
1	430569.67	2225055.77

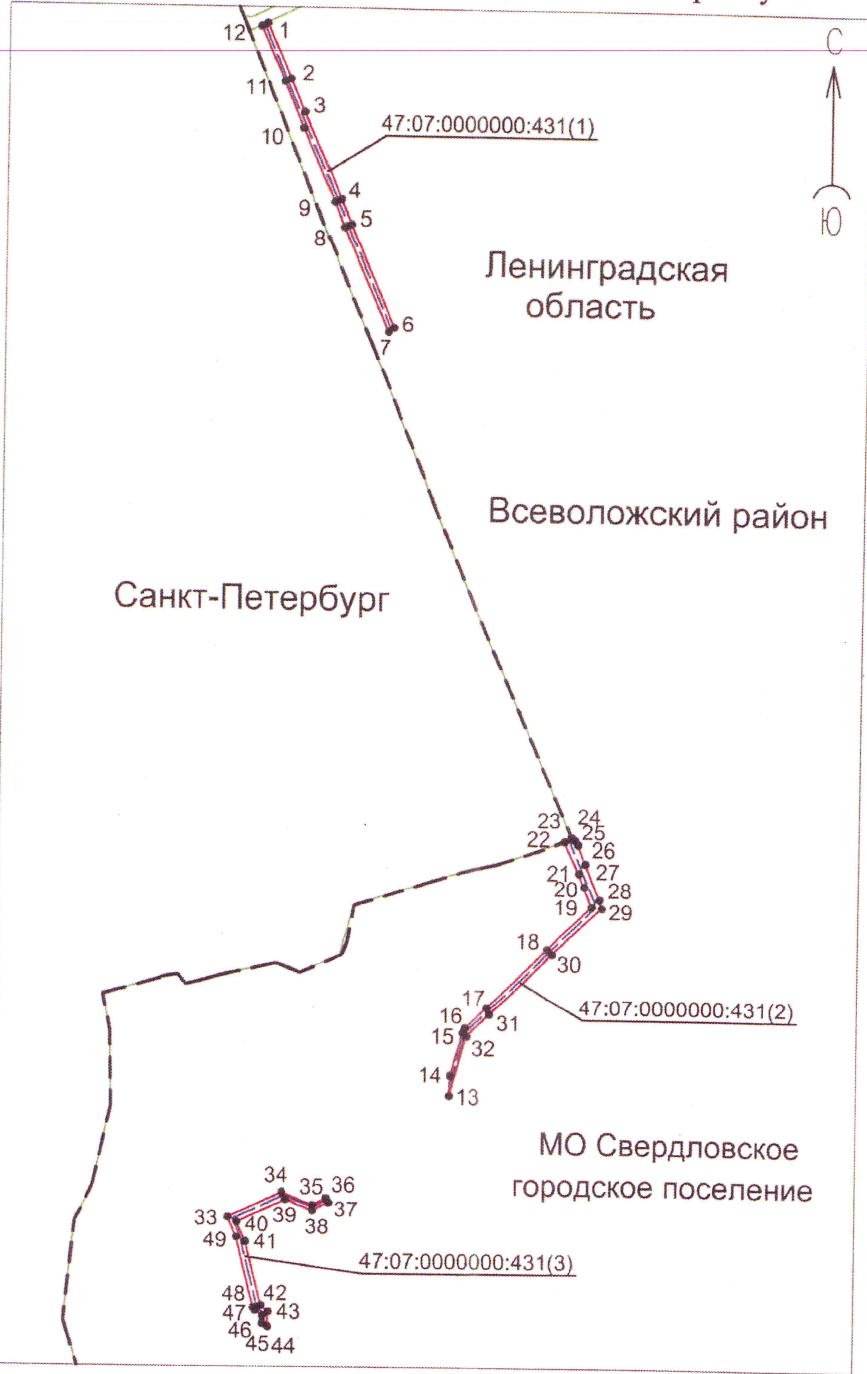
1(2)

13	427142.74	2225677.64
14	427207.73	2225680.45
15	427339.55	2225719.14
16	427356.27	2225726.97
17	427422.92	2225795.19
18	427610.76	2225987.25
19	427750.08	2226128.49
20	427815.65	2226104.12
21	427858.21	2226085.68
22	427957.27	2226040.41
23	427970.90	2226062.63
24	427965.41	2226064.84
25	427961.25	2226073.19
26	427947.49	2226083.62
27	427887.57	2226107.43
28	427774.18	2226154.74
29	427745.64	2226161.21
30	427593.96	2226003.39
31	427400.38	2225804.12
32	427328.92	2225731.19
13	427142.74	2225677.64

1(3)




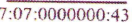


33	426745.57	2224973.42
34	426828.64	2225147.40
35	426787.18	2225245.13
36	426809.98	2225287.90
37	426794.86	2225295.68
38	426767.59	2225245.29
39	426803.83	2225158.78
40	426729.06	2225002.69
41	426662.78	2225031.77
42	426455.68	2225083.32
43	426435.84	2225106.78
44	426389.08	2225105.03
45	426399.94	2225086.93
46	426422.54	2225087.81
47	426440.07	2225063.64
48	426448.31	2225058.15
49	426677.81	2225001.64
33	426745.57	2224973.42

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:20000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - обозначение местоположения водопроводной сети с КН 47:07:0000000:4806 (координаты объекта капитального строительства не внесены в ЕГРН)
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - обозначение характерных точек границ
-  - граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
-  - граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта по сведениям ЕГРН
-  - граница между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью

Каталог координат характерных точек границы публичного сервитута

Площадь публичного сервитута 70152 м²

Обозначение характерных точек границ	МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3

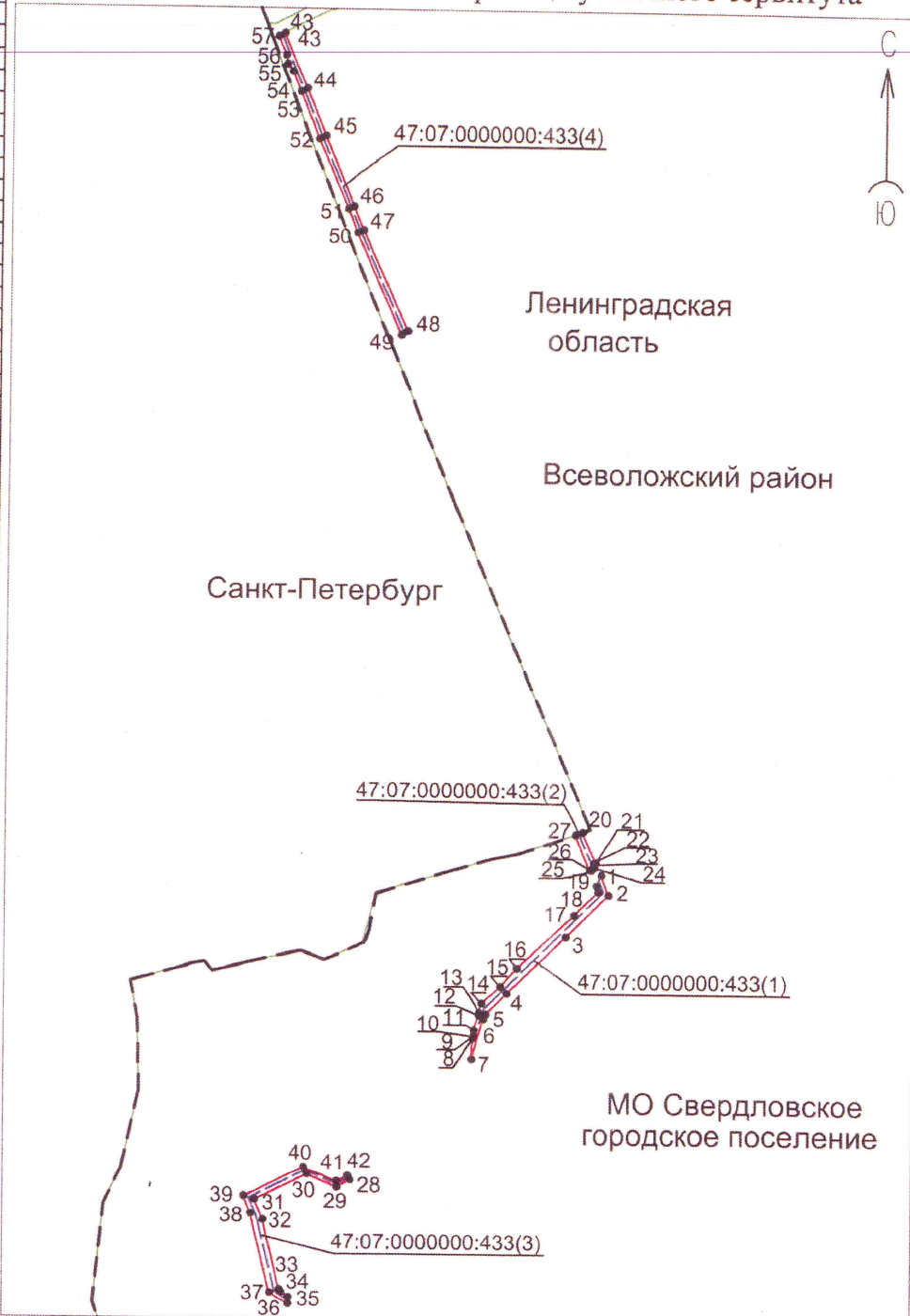
I(1)		
1	427815.65	2226104.12
2	427750.08	2226128.49
3	427610.76	2225987.25
4	427422.92	2225795.19
5	427356.27	2225726.97
6	427339.55	2225719.14
7	427207.73	2225680.45
8	427277.45	2225683.45
9	427280.58	2225685.21
10	427286.29	2225687.78
11	427303.70	2225687.83
12	427354.03	2225703.16
13	427360.63	2225704.50
14	427391.30	2225713.42
15	427446.28	2225773.99
16	427506.40	2225827.98
17	427682.99	2226014.27
18	427761.10	2226093.49
19	427779.98	2226087.68
1	427815.65	2226104.12

I(2)		
20	427957.27	2226041.01
21	427858.21	2226085.68
22	427854.88	2226078.10
23	427845.72	2226078.69
24	427841.22	2226080.42
25	427831.39	2226070.24
26	427832.51	2226065.53
27	427948.92	2226016.63
20	427957.27	2226041.01

I(3)		
28	426810.64	2225288.31
29	426787.18	2225245.13
30	426828.64	2225147.40
31	426745.57	2224973.42
32	426677.81	2225001.64
33	426448.31	2225058.15
34	426440.07	2225063.64
35	426422.54	2225087.81
36	426399.94	2225086.93
37	426437.15	2225024.88
38	426698.26	2224960.57
39	426756.65	2224937.63
40	426853.08	2225135.78
41	426806.50	2225244.38
42	426825.96	2225280.23
28	426810.64	2225288.31

I(4)		
43	430560.16	2225035.94
44	430383.65	2225113.48
45	430234.71	2225176.16
46	430003.02	2225273.23
47	429926.49	2225305.81
48	429598.08	2225447.50
49	429584.96	2225427.89
50	429917.64	2225285.18
51	429994.48	2225253.30
52	430225.25	2225154.12
53	430374.47	2225091.72
54	430439.13	2225064.99
55	430462.10	2225046.35
56	430490.55	2225041.34
57	430550.65	2225015.78
43	430560.16	2225035.94

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:20000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - обозначение местоположения водопроводной сети с КН 47:07:0000000:4806 (координаты объекта капитального строительства не внесены в ЕГРН)
- проектные границы публичного сервитута
- - обозначение характерных точек границ
- 47:07:0000000:433 - граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- — — — — граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта по сведениям ЕГРН
- - - - - граница между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью