

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08 декабря 2022 года

№ 1689

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута на земельные участки,  
расположенные в Выборгском муниципальном районе Ленинградской  
области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства  
регионального значения ВЛ 35 кВ Мичуринская-3**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 14.11.2022 исх. № 2116/22:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – для размещения и безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Мичуринская-3.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. направить копию распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Б.В. Яровенко.

Председатель комитета



П.А. Немчинов

Приложение 1  
к распоряжению Леноблкомимущества  
от 08.12.2022 № 1689

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Гончаровское сельское поселение", 500 м на северо-запад от пос. Житково	47:01:1117001:38
Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Гончаровское сельское поселение, поселок Житково, ул. Ключевская, уч. 17	47:01:1117007:8
Ленинградская область, Выборгский район, Гончаровское сельское поселение, пос. Вещево	47:01:1118001:66
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Гончаровское сельское поселение, поселок Вещево, ул. Комариная, уч. 25	47:01:1118002:4
Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования "Зверевево-Малиновка"	47:01:0000000:320
Ленинградская область, Выборгский район	47:01:1117001:6 (входящий в ЕЗП 47:01:0000000:4)
Ленинградская область, Выборгский район	47:01:1117005:1 (входящий в ЕЗП 47:01:0000000:4)
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Гончаровское сельское поселение", вблизи пос. Вещево	47:01:1122001:1112
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Гончаровское сельское поселение", ст. Житково	47:01:1122001:114

Российская Федерация, Ленинградская обл, Выборгский муниципальный район, Гончаровское сельское поселение, поселок Житково, ул. Ключевская, уч. 19	47:01:1122001:1581
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Гончаровское сельское поселение", пос.Вещево	47:01:1122001:180
Ленинградская область, Выборгский район, МО Гончаровское сельское поселение, АОЗТ "Житково"	47:01:1122001:1994
Ленинградская область, Выборгский район, МО Гончаровское сельское поселение	47:01:1122001:2040
Ленинградская область, Выборгский район, Житковская волость, пос. Вещево, в р-не п.Вещёво	47:01:1122001:247
Ленинградская область, Выборгский район, в районе пос. Житково	47:01:1122001:80
Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Гончаровское сельское поселение, поселок Житково, проезд Окольный, уч. 8	47:01:1176001:1
Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования "Житково-Щербаково"	47:01:0000000:50498

Приложение 2  
к распоряжению Леноблкомимущества  
от 08.12.2022 № 1689

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Публичного сервитута в целях эксплуатации**  
**объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 35 кВ Мичуринская-3**  
(наименование публичного сервитута (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Выборгский район, тер от ПС "Вещево" около н.п. Вещево на север до опоры №29, далее на восток, мимо н.п. Вещево, а также через озеро Вещевское и Ключевое к ПС "Житково" в н.п. Житково
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	394773 кв.м ± 220 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<b>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства.</b> Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения). <b>Срок публичного сервитута: 49 лет.</b> <b>Наименование публичного сервитута: ВЛ 35 кВ Мичуринская-3.</b> <b>Кадастровый район: 47:01.</b>

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 (зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	523942.43	1315061.30	Аналитический метод	0.1	-
2	524010.71	1315246.17	Аналитический метод	0.1	-
3	524087.54	1315460.46	Аналитический метод	0.1	-
4	524161.03	1315663.95	Аналитический метод	0.1	-
5	524232.02	1315859.80	Аналитический метод	0.1	-
6	524300.59	1316051.04	Аналитический метод	0.1	-
7	524375.31	1316259.57	Аналитический метод	0.1	-
8	524455.81	1316486.18	Аналитический метод	0.1	-
9	524507.88	1316634.16	Аналитический метод	0.1	-
10	524562.38	1316800.98	Аналитический метод	0.1	-
11	524629.12	1316986.10	Аналитический метод	0.1	-
12	524693.29	1317155.04	Аналитический метод	0.1	-
13	524751.83	1317364.96	Аналитический метод	0.1	-
14	524726.82	1317506.53	Аналитический метод	0.1	-
15	524697.33	1317672.74	Аналитический метод	0.1	-
16	524649.57	1317877.45	Аналитический метод	0.1	-
17	524466.15	1318055.29	Аналитический метод	0.1	-
18	524291.35	1318216.30	Аналитический метод	0.1	-
19	524165.27	1318336.88	Аналитический метод	0.1	-
20	524141.71	1318465.97	Аналитический метод	0.1	-
21	524119.57	1318667.25	Аналитический метод	0.1	-
22	524090.22	1318927.31	Аналитический метод	0.1	-
23	524066.61	1319146.00	Аналитический метод	0.1	-
24	524056.76	1319294.16	Аналитический метод	0.1	-
25	524065.21	1319546.46	Аналитический метод	0.1	-
26	524078.65	1319767.63	Аналитический метод	0.1	-
27	524094.52	1320002.43	Аналитический метод	0.1	-
28	524221.27	1320254.93	Аналитический метод	0.1	-
29	524208.70	1320508.70	Аналитический метод	0.1	-
30	524196.38	1320696.50	Аналитический метод	0.1	-
31	524179.86	1320896.65	Аналитический метод	0.1	-
32	524073.85	1321080.28	Аналитический метод	0.1	-
33	523944.22	1321321.81	Аналитический метод	0.1	-
34	523843.72	1321508.82	Аналитический метод	0.1	-
35	523724.39	1321734.80	Аналитический метод	0.1	-
36	523627.02	1321916.69	Аналитический метод	0.1	-
37	523528.15	1322103.37	Аналитический метод	0.1	-
38	523436.30	1322277.11	Аналитический метод	0.1	-
39	523333.73	1322462.06	Аналитический метод	0.1	-
40	523261.95	1322607.44	Аналитический метод	0.1	-
41	523233.86	1322679.46	Аналитический метод	0.1	-
42	523128.95	1322664.33	Аналитический метод	0.1	-
43	522904.15	1322631.48	Аналитический метод	0.1	-
44	522722.36	1322605.30	Аналитический метод	0.1	-

45	522489.41	1322572.32	Аналитический метод	0.1	-
46	522321.84	1322548.28	Аналитический метод	0.1	-
47	522165.74	1322653.52	Аналитический метод	0.1	-
48	522099.82	1322786.71	Аналитический метод	0.1	-
49	522000.82	1322988.50	Аналитический метод	0.1	-
50	521928.04	1323136.54	Аналитический метод	0.1	-
51	521828.05	1323340.83	Аналитический метод	0.1	-
52	521754.30	1323490.69	Аналитический метод	0.1	-
53	521672.91	1323655.72	Аналитический метод	0.1	-
54	521666.22	1323832.68	Аналитический метод	0.1	-
55	521660.42	1324025.96	Аналитический метод	0.1	-
56	521562.85	1324056.43	Аналитический метод	0.1	-
57	521564.18	1324177.49	Аналитический метод	0.1	-
58	521565.62	1324387.60	Аналитический метод	0.1	-
59	521550.10	1324410.19	Аналитический метод	0.1	-
60	521521.25	1324390.37	Аналитический метод	0.1	-
61	521530.54	1324376.84	Аналитический метод	0.1	-
62	521529.18	1324177.80	Аналитический метод	0.1	-
63	521527.56	1324030.78	Аналитический метод	0.1	-
64	521626.18	1323999.98	Аналитический метод	0.1	-
65	521631.24	1323831.50	Аналитический метод	0.1	-
66	521638.21	1323646.94	Аналитический метод	0.1	-
67	521722.90	1323475.23	Аналитический метод	0.1	-
68	521796.63	1323325.40	Аналитический метод	0.1	-
69	521896.62	1323121.13	Аналитический метод	0.1	-
70	521969.40	1322973.06	Аналитический метод	0.1	-
71	522068.42	1322771.24	Аналитический метод	0.1	-
72	522138.48	1322629.69	Аналитический метод	0.1	-
73	522313.45	1322511.71	Аналитический метод	0.1	-
74	522494.35	1322537.66	Аналитический метод	0.1	-
75	522727.30	1322570.64	Аналитический метод	0.1	-
76	522909.17	1322596.83	Аналитический метод	0.1	-
77	523133.97	1322629.69	Аналитический метод	0.1	-
78	523211.34	1322640.85	Аналитический метод	0.1	-
79	523229.89	1322593.31	Аналитический метод	0.1	-
80	523302.71	1322445.81	Аналитический метод	0.1	-
81	523405.52	1322260.44	Аналитический метод	0.1	-
82	523497.21	1322087.00	Аналитический метод	0.1	-
83	523596.12	1321900.24	Аналитический метод	0.1	-
84	523693.49	1321718.36	Аналитический метод	0.1	-
85	523812.82	1321492.37	Аналитический метод	0.1	-
86	523913.38	1321305.25	Аналитический метод	0.1	-
87	524043.27	1321063.25	Аналитический метод	0.1	-
88	524145.62	1320885.94	Аналитический метод	0.1	-
89	524161.46	1320693.92	Аналитический метод	0.1	-
90	524173.76	1320506.69	Аналитический метод	0.1	-
91	524185.85	1320262.41	Аналитический метод	0.1	-
92	524060.08	1320011.83	Аналитический метод	0.1	-
93	524043.71	1319769.88	Аналитический метод	0.1	-
94	524030.25	1319548.10	Аналитический метод	0.1	-
95	524021.72	1319293.58	Аналитический метод	0.1	-
96	524031.73	1319142.95	Аналитический метод	0.1	-
97	524055.42	1318923.47	Аналитический метод	0.1	-
98	524084.79	1318663.38	Аналитический метод	0.1	-
99	524107.05	1318460.91	Аналитический метод	0.1	-
100	524132.87	1318319.43	Аналитический метод	0.1	-
101	524267.39	1318190.78	Аналитический метод	0.1	-
102	524442.10	1318029.84	Аналитический метод	0.1	-



103	524617.82	1317859.48	Аналитический метод	0.1	-
104	524663.03	1317665.70	Аналитический метод	0.1	-
105	524692.35	1317500.43	Аналитический метод	0.1	-
106	524715.97	1317366.70	Аналитический метод	0.1	-
107	524660.00	1317165.98	Аналитический метод	0.1	-
108	524596.29	1316998.26	Аналитический метод	0.1	-
109	524529.27	1316812.36	Аналитический метод	0.1	-
110	524474.73	1316645.40	Аналитический метод	0.1	-
111	524422.81	1316497.84	Аналитический метод	0.1	-
112	524342.34	1316271.33	Аналитический метод	0.1	-
113	524267.64	1316062.85	Аналитический метод	0.1	-
114	524199.09	1315871.67	Аналитический метод	0.1	-
115	524128.12	1315675.86	Аналитический метод	0.1	-
116	524054.61	1315472.31	Аналитический метод	0.1	-
117	523977.82	1315258.14	Аналитический метод	0.1	-
118	523914.88	1315087.74	Аналитический метод	0.1	-
119	523939.35	1315070.57	Аналитический метод	0.1	-
1	523942.43	1315061.30	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

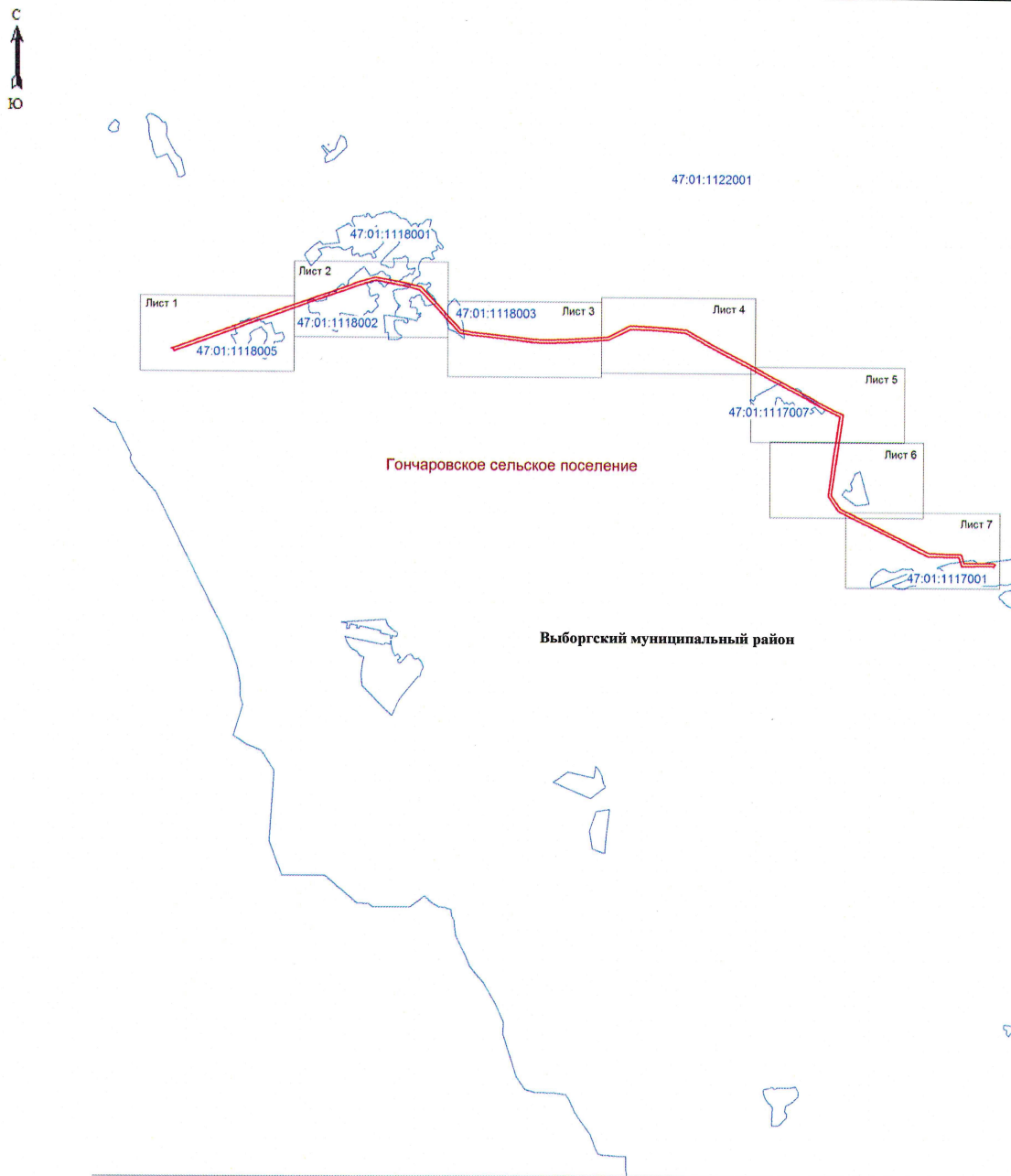
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 4









План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Мичуринская-3

Обзорная схема



Масштаб 1: 50000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута
-  - поворотная точка границы публичного сервитута
-  - граница муниципальных образований
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала
-  - граница земельного участка
-  - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

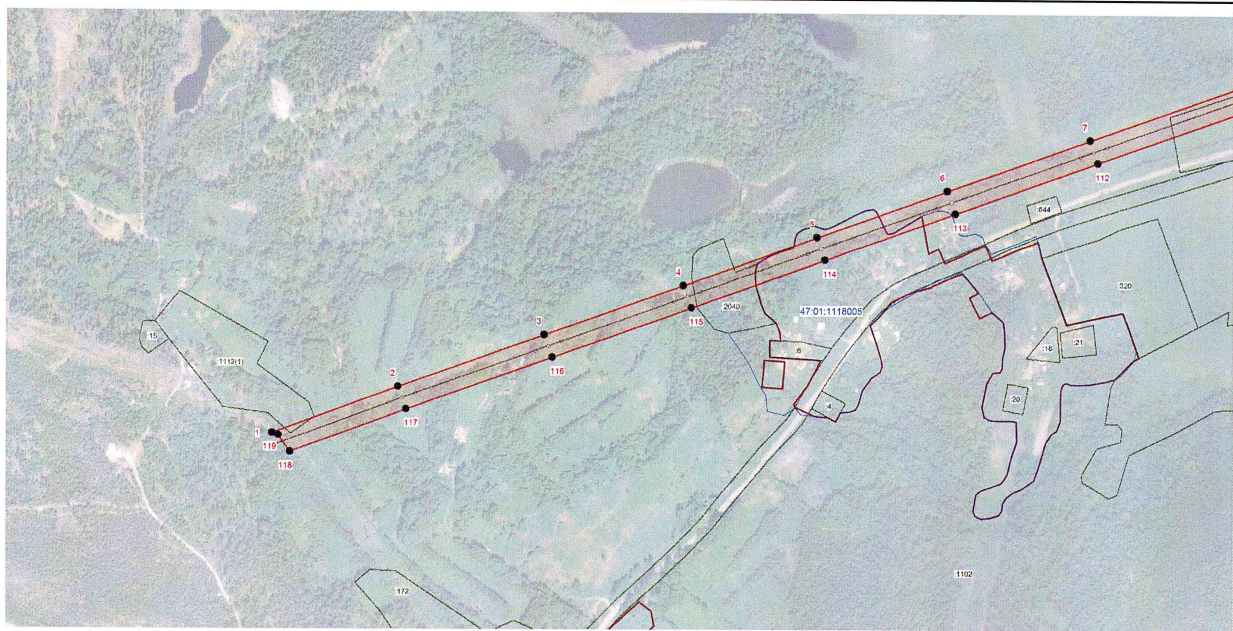
Дата 11.11.2022 г.

Кадастровый инженер  Хурчак Е.В.  
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Мичуринская-3

Лист 1

С  
↑  
Ю



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- 1 - поворотная точка границы публичного сервитута
- граница муниципальных образований
- граница кадастрового квартала
- 47.01:1118005 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 4 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер



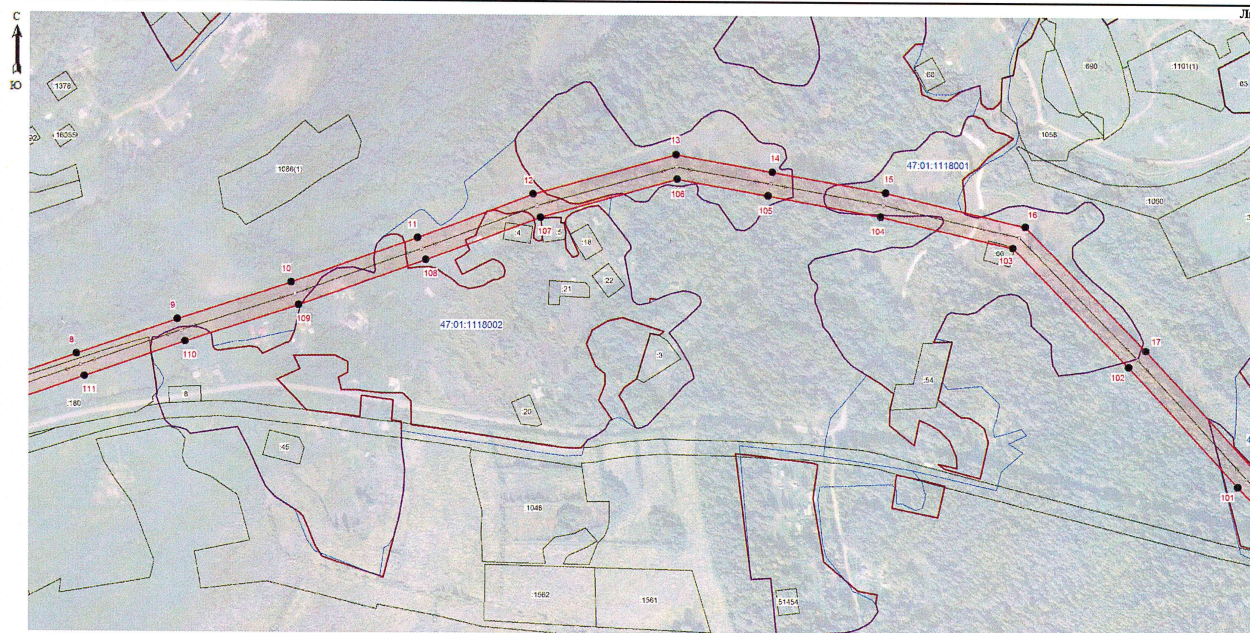
Хурчак Е.В.

Дата 11.11.2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Мичуринская-3

Лист 2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- 1 - поворотная точка границы публичного сервитута
- граница муниципальных образований
- граница кадастрового квартала
- 47-01:1118002 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 20 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер

Хурчак Е.В.

Дата 11.11.2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта





Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- 1 - поворотная точка границы публичного сервитута
- граница муниципальных образований
- граница кадастрового квартала
- 47:01:1118003 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- :1152 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- ↔ - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер



Хурчак Е. В.

Дата 11.11.2022 г.

*Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта*

С  
↑  
Ю



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- 1 - поворотная точка границы публичного сервитута
- граница муниципальных образований
- граница кадастрового квартала
- 47:01:1122001 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- :80 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер Хурчак Е.В.

Дата 11.11.2022 г.

*Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта*









План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Мичуринская-3

Лист 5



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута
-  - поворотная точка границы публичного сервитута
-  - граница муниципальных образований
-  - граница кадастрового квартала
- 47:01:1117007 - номер кадастрового квартала
-  - граница земельного участка
- :432 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер  Хурчак Е.В.







Дата 11.11.2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута
-  1 - поворотная точка границы публичного сервитута
-  - граница муниципальных образований
-  - граница кадастрового квартала
- 47:01:1117007 - номер кадастрового квартала
-  - граница земельного участка
- :328 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер  Хурчак Е.В.

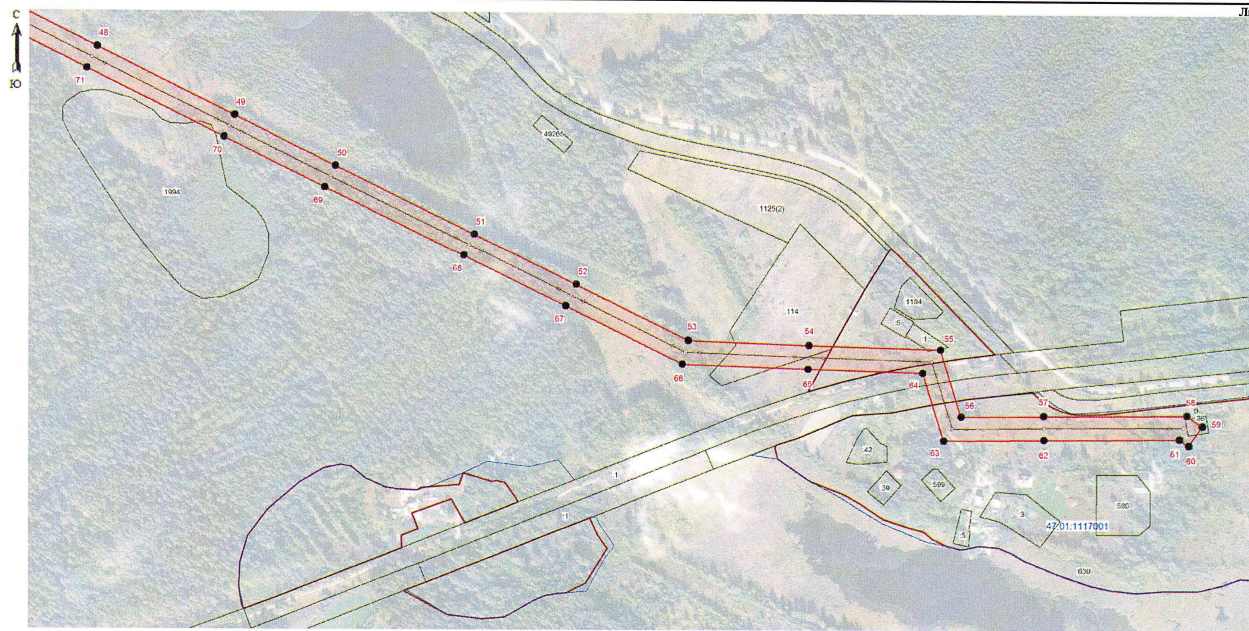
Дата 11.11.2022 г.

Место для оттиска печати лица, действительного описавшего местоположения границ объекта











План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Мичуринская-3

Лист 7



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута
-  - поворотная точка границы публичного сервитута
-  - граница муниципальных образований
-  - граница кадастрового квартала
-  47-01:1117001 - номер кадастрового квартала
-  - граница земельного участка
-  :42 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер



Хурчак Е. В.

Дата 11.11.2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта