

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 декабря 2022 года

№ 1736

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута на земельные участки,
расположенные в Выборгском муниципальном районе Ленинградской
области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 35 кВ Калининская**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 15.11.2022 исх. № 2120/22:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – для размещения и безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Калининская.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. направить копию распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Б.В. Яровенко.

Председатель комитета



П.А. Немчинов

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 12 декабря 2022 г. № 1736

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный
сервитут

Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. им. П.В.Акимова, 9	47:01:0101001:316
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. им. П.В. Акимова, 5	47:01:0101001:319
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. им. П. В. Акимова, 13	47:01:0101001:320
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, Выборгское шоссе, д. 32	47:01:0101001:334
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. им. П. В. Акимова, 7	47:01:0101001:338
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. им. П. В. Акимова, 3	47:01:0101001:339
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. им. П. В.Акимова, 1	47:01:0101001:342
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. им. П. В. Акимова, 11	47:01:0101001:345
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгское шоссе, д. 30	47:01:0101001:551
Ленинградская область, Выборгский Район, г. Выборг, ш. Выборгское, д. 32а	47:01:0101001:661
Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Вересковая, уч. 1	47:01:0101001:988
Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, проезд Малиновый, уч. 13	47:01:0101001:1002

Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, проезд МалиновЫй, уч. 15	47:01:0101001:1010
Ленинградская область, Выборгский район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, Корветный проезд	47:01:0101003:210
Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, проезд Баркасный, уч. 6	47:01:0101003:29
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг	47:01:0101003:401
Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. Рапатила, уч.75а	47:01:0101003:410
Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Ударная, з/у 3	47:01:0101003:641
Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. Ударная, з/у 1	47:01:0101003:645
Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. Ударная, з/у 5	47:01:0101003:650
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Рубероидная, уч. 8	47:01:0101005:22
Ленинградская область, Выборгский район	47:01:0101006:14
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Выборгское городское поселение", г. Выборг, ул. Рубероидная, 7	47:01:0101006:16
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Водная, уч. 1	47:01:0113001:14
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Водная, 6	47:01:0113001:6

Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул.Водная, д.5,	47:01:0113001:7
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Кировские дачи, пятно застройки № 14	47:01:0114002:1
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пер. Лесной Квартал, уч. 5	47:01:0114002:101
Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пер. Лесной Квартал, уч. 7	47:01:0114002:108
Ленинградская область, р-н Выборгский, г Выборг	47:01:0114002:119
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Выборгское городское поселение", г. Выборг, пер. Лесной Квартал, д. 6	47:01:0114002:2
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, м/к Кировские дачи, ул. Комплексная, 7	47:01:0114002:97
Ленинградская область, Выборгский район, район Сайменского канала, садоводческое некоммерческое товарищество "Радуга", участок № 434	47:01:0118002:32
Ленинградская область, Выборгский район, район Сайменского канала, садоводческое товарищество "Радуга", уч.432.	47:01:0118002:33
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Выборгское городское поселение", Сайменский канал, СНТ Радуга, уч.№ 500в	47:01:0126004:105
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Сайменский р-н С/Т Радуга, С/Т Радуга № 499	47:01:0126007:2
Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Город Выборг", г.Выборг, ул.Бирюзовая, з/у 12	47:01:0126007:24
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, СТ "Радуга", участок № 425	47:01:0126007:25
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг,	47:01:0126007:26

Сайменский р-н, ст. Радуга, № 426	
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Сайменский канал, СТ "Радуга", участок № 429	47:01:0126007:29
Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. Бирюзовая, з/у 2	47:01:0126007:30
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, район Сайменского канала, СТ "Радуга", участок № 433	47:01:0126007:32
Ленинградская область, Выборгский район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, Сайменский р-н, с.т. Радуга, уч. № 436	47:01:0126007:34
Ленинградская область, Выборгский район, Выборгское городское поселение, в р-не Сайменского канала, СНТ "Радуга", уч. 422 а	47:01:0126007:96
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, ур. Раппатила	47:01:1012006:181
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Выборгское городское поселение", ур. Раппатила	47:01:1012006:205
Ленинградская область, Выборгский район	47:01:0101001:23 (входящий в ЕЗ 47:01:0000000:4)
Ленинградская область, Выборгский район, федеральная автомобильная дорога М-10 «Скандинавия» от Санкт-Петербурга через Выборг до границы с Финляндией от км 47+571 до км 199+772 (в том числе подъезд к таможне «Брусничное»).	47:01:0101001:50 (входящий в ЕЗ 47:01:0000000:112)
Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования "Подъезд к городу Выборгу от автодороги "Скандинавия"	47:01:0113002:25

Приложение 2
к распоряжению Леноблкомимущества
от 12 декабря 2022 г. № 1736

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута в целях эксплуатации
объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 35кВ Калининская
(наименование публичного сервитута (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, город Выборг, тер от ПС 26 в г. Выборг (северо-восточная часть) на северо-запад Бухты Защитная и через Айменский канал до ПС "Калининская" в п. им Калинина, около н.п. Селезнево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	438 657 кв.м ± 116 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).</p> <p>Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование публичного сервитута: ВЛ 35кВ Калининская. Кадастровый район: 47:01.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 (зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	524367,99	1295440,10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.05	-
2	524327,97	1295446,01		0.05	-
3	524311,83	1295425,72		0.05	-
4	524312,89	1295418,27		0.05	-
5	524330,72	1295292,65		0.05	-
6	524452,01	1295321,15		0.05	-
7	524556,52	1295324,58		0.05	-
8	524700,14	1295221,55		0.05	-
9	524853,68	1295112,19		0.05	-
10	525000,65	1295006,22		0.05	-
11	525156,45	1294894,13		0.05	-
12	525270,96	1294812,98		0.05	-
13	525413,71	1294710,57		0.05	-
14	525560,36	1294604,99		0.05	-
15	525654,33	1294537,39		0.05	-
16	525711,03	1294496,90		0.05	-
17	525849,90	1294397,62		0.05	-
18	525996,78	1294292,62		0.05	-
19	526146,67	1294185,57		0.05	-
20	526299,04	1294076,45		0.05	-
21	526455,75	1293964,08		0.05	-
22	526599,01	1293861,90		0.05	-
23	526748,34	1293755,53		0.05	-
24	526901,35	1293646,21		0.05	-
25	527052,49	1293538,67		0.05	-
26	527201,81	1293431,42		0.05	-
27	527352,89	1293323,41		0.05	-
28	527489,98	1293223,94		0.05	-
29	527655,66	1293107,23		0.05	-
30	527801,71	1293002,87		0.05	-
31	527925,82	1292913,85		0.05	-
32	528065,33	1292814,11		0.05	-
33	528209,16	1292711,35		0.05	-
34	528353,74	1292608,43		0.05	-
35	528492,91	1292508,94		0.05	-
36	528637,85	1292405,21		0.05	-
37	528740,81	1292331,84		0.05	-
38	528889,97	1292225,02		0.05	-
39	529023,85	1292130,05		0.05	-
40	529179,45	1292019,80		0.05	-
41	529293,37	1291937,77		0.05	-

42	529445,77	1291829,10		0.05	-
43	529600,29	1291719,07		0.05	-
44	529739,08	1291620,20		0.05	-
45	529834,07	1291453,54		0.05	-
46	529932,26	1291273,12		0.05	-
47	530028,80	1291095,50		0.05	-
48	530119,80	1290928,59		0.05	-
49	530217,10	1290750,07		0.05	-
50	530305,62	1290587,86		0.05	-
51	530184,91	1290463,96		0.05	-
52	530055,44	1290330,47		0.05	-
53	529926,29	1290197,98		0.05	-
54	529812,93	1290081,84		0.05	-
55	529684,78	1289950,13		0.05	-
56	529556,00	1289818,65		0.05	-
57	529431,95	1289690,45		0.05	-
58	529301,99	1289556,15		0.05	-
59	529174,05	1289425,80		0.05	-
60	529045,83	1289293,95		0.05	-
61	528915,00	1289160,06		0.05	-
62	528788,89	1289030,08		0.05	-
63	528664,45	1288902,56		0.05	-
64	528545,79	1288902,84		0.05	-
65	528408,02	1288903,62		0.05	-
66	528191,58	1288904,45		0.05	-
67	528046,46	1288904,00		0.05	-
68	527846,50	1288904,03		0.05	-
69	527643,25	1288904,12		0.05	-
70	527445,99	1288904,32		0.05	-
71	527234,03	1288904,56		0.05	-
72	527058,07	1288884,77		0.05	-
73	526783,55	1288944,12		0.05	-
74	526613,80	1288982,39		0.05	-
75	526470,02	1289015,34		0.05	-
76	526451,20	1289005,34		0.05	-
77	526467,63	1288974,43		0.05	-
78	526474,92	1288978,31		0.05	-
79	526606,04	1288948,26		0.05	-
80	526776,00	1288909,94		0.05	-
81	527056,28	1288849,34		0.05	-
82	527235,98	1288869,55		0.05	-
83	527445,95	1288869,32		0.05	-
84	527643,22	1288869,12		0.05	-
85	527846,49	1288869,03		0.05	-
86	528046,51	1288869,00		0.05	-
87	528191,57	1288869,45		0.05	-
88	528407,85	1288868,62		0.05	-
89	528545,65	1288867,84		0.05	-
90	528679,16	1288867,53		0.05	-
91	528813,98	1289005,68		0.05	-
92	528940,07	1289135,64		0.05	-
93	529070,89	1289269,51		0.05	-
94	529199,09	1289401,34		0.05	-
95	529327,06	1289531,72		0.05	-

96	529457,11	1289666,11	0.05	-
97	529581,08	1289794,23	0.05	-
98	529709,82	1289925,68	0.05	-
99	529838,00	1290057,41	0.05	-
100	529951,35	1290173,54	0.05	-
101	530080,54	1290306,07	0.05	-
102	530210,01	1290439,56	0.05	-
103	530348,72	1290581,95	0.05	-
104	530247,83	1290766,83	0.05	-
105	530150,53	1290945,34	0.05	-
106	530059,54	1291112,24	0.05	-
107	529963,01	1291289,84	0.05	-
108	529864,65	1291470,57	0.05	-
109	529765,66	1291644,24	0.05	-
110	529620,59	1291747,57	0.05	-
111	529466,08	1291857,60	0.05	-
112	529313,76	1291966,22	0.05	-
113	529199,79	1292048,28	0.05	-
114	529044,10	1292158,60	0.05	-
115	528910,29	1292253,52	0.05	-
116	528761,15	1292360,32	0.05	-
117	528658,19	1292433,69	0.05	-
118	528513,27	1292537,40	0.05	-
119	528374,06	1292636,93	0.05	-
120	528229,49	1292739,84	0.05	-
121	528085,68	1292842,58	0.05	-
122	527946,20	1292942,31	0.05	-
123	527822,08	1293031,33	0.05	-
124	527675,92	1293135,77	0.05	-
125	527510,34	1293252,42	0.05	-
126	527373,35	1293351,81	0.05	-
127	527222,19	1293459,88	0.05	-
128	527072,85	1293567,15	0.05	-
129	526921,67	1293674,71	0.05	-
130	526768,67	1293784,02	0.05	-
131	526619,33	1293890,40	0.05	-
132	526476,11	1293992,55	0.05	-
133	526319,43	1294104,90	0.05	-
134	526167,03	1294214,04	0.05	-
135	526017,13	1294321,10	0.05	-
136	525870,25	1294426,09	0.05	-
137	525731,37	1294525,38	0.05	-
138	525674,71	1294565,83	0.05	-
139	525580,80	1294633,39	0.05	-
140	525434,13	1294738,99	0.05	-
141	525291,28	1294841,48	0.05	-
142	525176,79	1294922,62	0.05	-
143	525021,11	1295034,62	0.05	-
144	524874,06	1295140,65	0.05	-
145	524720,50	1295250,02	0.05	-
146	524567,26	1295359,95	0.05	-
147	524447,39	1295356,02	0.05	-
148	524359,99	1295335,48	0.05	-
149	524348,60	1295415,73	0.05	-

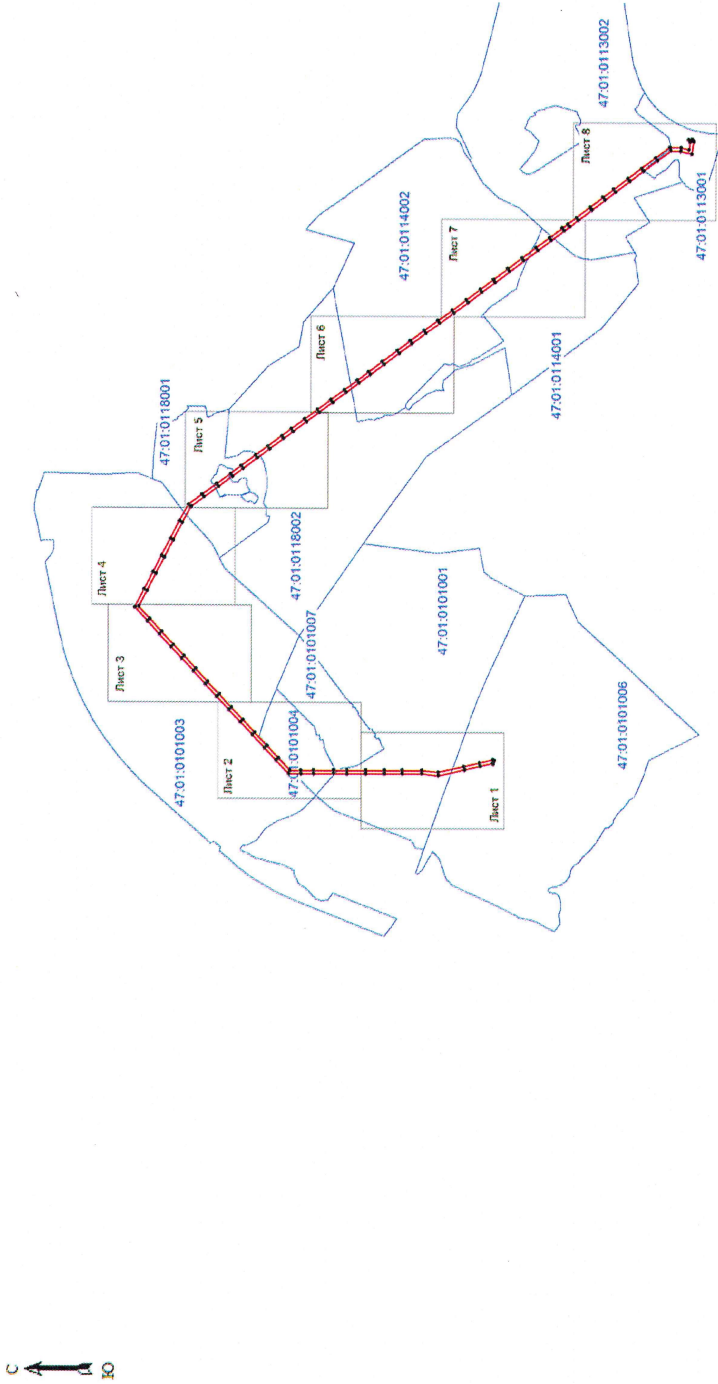
1	524367,99	1295440,10		0.05	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3









Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ зоны публичного сервитута Б/Л 35 кв Калининская

Обзорная схема



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута
-  - поворотная точка границы публичного сервитута
-  - граница муниципальных образований
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала
-  - граница земельного участка
-  - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

Подпись _____ (Ольхова Л. А.)
 Место для отписки печать лица, составившего
 описание земельного участка, границы объекта
 Дата 14.11.2022 г.



Масштаб 1:5000

Подпись _____ (Ольхова Л. А.)
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта
Дата 14.11.2022





Масштаб 1:5000

Подпись (Ольхова Л. А.)
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта
Дата 14.11.2022





Масштаб 1:5000

Подпись _____ (Ольхова Л. А.)
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта
Дата 14.11.2022





Масштаб 1:5000

Подпись _____ (Ольхова Л. А.)
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта
Дата 14.11.2022





Масштаб 1:5000

Подпись _____ (Ольхова Л. А)
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта
Дата 14.11.2022





Масштаб 1:5000

Подпись _____ (Ольхова Л. А)
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта
Дата 14.11.2022





Масштаб 1:5000

Подпись _____ (Ольхова Л. А)
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта
Дата 14.11.2022





Масштаб 1:5000

Подпись _____ (Ольхова Л. А.)

Место для отписки печати лица, составившего описание местоположения границ объекта
Дата 14.11.2022.

