



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 января 2023 года

№ 24

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута на земельные участки,
расположенные в Выборгском муниципальном районе Ленинградской
области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства
регионального значения «ВЛ 35 кВ Зеленогорская 2/5»**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 21.12.2022 исх. № 2022-Г/1-258:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – для размещения и безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Зеленогорская 2/5».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. направить копию распоряжения обладателю публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Б.В. Яровенко

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 17.01.2023 № 94

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут

Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", пос.Рощино, ул. Верхнее Рощино	47:01:0701004:776
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, г. п. Рощино, ул. Овражная, д. 3	47:01:0701005:162
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, г.п. Рощино, ул. Овражная, участок № 1	47:01:0701005:155
Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Рощинское городское поселение", Рощинская территория, проезд Научный, з/у 2	47:01:0711001:1
Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Рощинское городское поселение", Рощинская территория, проезд Научный, з/у 1	47:01:0711001:46
Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Рощинское городское поселение", Рощинская территория, проезд Политехнический, з/у 2	47:01:0711001:52
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, г.п. Рощино	47:01:0701004:1538
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", г.п. Рощино	47:01:0701005:372
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, г.п. Рощино	47:01:0701005:441
Ленинградская область, Выборгский	47:01:0701005:442

муниципальный район, Рощинское городское поселение, г.п. Роцино	
Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Рощинское городское поселение", г.п. Роцино, ул. Верхнее Роцино, уч. 60а	47:01:0701005:985
Ленинградская область, Выборгский район, пос. Роцино, ул. Верхнее Роцино, д. 62-а	47:01:0701004:270
Ленинградская область, Выборгский район, п. Роцино, ул. Инженерная, участок № 2/1	47:01:0701005:412
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Рощинское городское поселение", г.п. Роцино, ул. Верхнее Роцино, д. 67	47:01:0701006:486
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, п. г. Роцино, ул. Верхнее Роцино	47:01:0701004:59
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, г.п. Роцино, ул. Верхнее Роцино, д. 84	47:01:0701004:1612

Приложение 2
к распоряжению Леноблкомимущества
от 17.01.2023 № 24

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 35 кВ Зеленогорская 2/5"		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Выборгский, поселок городского типа Роцино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	19668 +/- 49 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п. 1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: "ВЛ 35 кВ Зеленогорская 2/5". Кадастровый район: 47:01</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471296.37	1342999.79	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	471334.14	1343019.08	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	471334.96	1343018.54	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	471365.57	1343034.32	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	471336.04	1343053.74	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	471282.73	1343026.51	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	471165.30	1342966.56	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	470992.27	1342877.96	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	470802.44	1342875.94	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	470730.28	1342875.01	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	470748.70	1342845.24	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	470802.80	1342845.94	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	470999.66	1342848.04	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	471178.96	1342939.84	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	471296.37	1342999.79	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ объекта



- Условные обозначения:
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - граница публичного сервитута
 - граница кадастрового квартала
 - 47:01:0711001 — номер кадастрового квартала
 - :74 — номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - 1 — обозначение характерной точки границы публичного сервитута
 - граница населенного пункта
 - граница муниципального образования
 - граница района

г.п. Рошино
МО "Рошинское
городское поселение"
Ленинградская область
Выборгский район
г. Санкт-Петербург

Масштаб 1:2000



Дата " 17 " 10 2022 г.