

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

ПРИКАЗ

25 апреля 2023 года

№ 9

Санкт-Петербург

О внесении изменений

в приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 11 августа 2016 года № 26 «Об утверждении Положения о единой комиссии по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области»

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом в соответствие с федеральным законодательством, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 11 августа 2016 года № 26 «Об утверждении Положения о единой комиссии по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже

земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении положения о единой комиссии по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации»;

2) преамбулу после слов «О приватизации государственного и муниципального имущества» дополнить словами «Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»,»;

3) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о единой комиссии по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»

2. В приложении (Положение о единой комиссии по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области):

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Положение о единой комиссии по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации»;

2) раздел 1 изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет полномочия и функции единой комиссии по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных

случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - Единая комиссия), а также порядок ее формирования и работы.

1.2. Единая комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», областным законом Ленинградской области от 12.05.2010 № 22-оз «О казне Ленинградской области», областным законом Ленинградской области от 19.01.2001 № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, настоящим Положением.»;

3) раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Полномочия Единой комиссии

2.1. Единая комиссия является органом по проведению торгов:

- по продаже государственного имущества Ленинградской области;
- на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области;
- на право заключения договоров безвозмездного пользования, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области;

- на право заключения договоров доверительного управления имуществом, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области;

- по продаже земельных участков находящихся в собственности Ленинградской области;

- по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в случаях, предусмотренных статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- по продаже имущества в случаях, предусмотренных статьей 54 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».»;

4) в пунктах 4.1 и 4.2 слова «, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области» исключить;

5) в пункте 4.2.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.2.1. При проведении в электронной форме продажи государственного имущества Ленинградской области в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» либо имущества в случаях, предусмотренных статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» или статьей 54 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - продажа имущества) Единая комиссия осуществляет следующие функции:»;

в абзаце втором слово «претендентов» заменить словами «лиц, желающих приобрести имущество (далее – претенденты),», слова «действующего законодательства» заменить словами «законодательства Российской Федерации»;

в абзаце четвертом слово «действующим» исключить, слова «государственного имущества Ленинградской области» заменить словом «имущества»;

в абзаце пятом слова «(покупателя) имущества» заменить словами «имущества (единственного участника торгов, покупателя)»;

6) в абзаце десятом пункта 4.6 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации»;

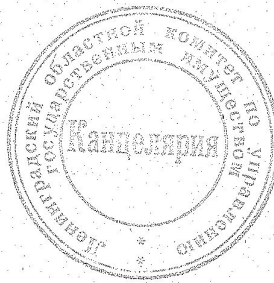
7) в наименовании раздела 5 слово «единой» заменить словом «Единой»;

8) пункт 6.5 после слова «заявителей» дополнить словом «, претендентов»;

9) приложение к Положению изложить в форме, согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителей председателя Леноблкомимущества.

Председатель комитета



М.Р. Тоноян

Приложение
к приказу Леноблкомимущества
№ 9 от 25 апреля 2023 года

Приложение
к Положению

Заявка _____
на участие в торгах по продаже имущества в электронной форме

аукцион	
специализированный аукцион	
конкурс	
продажа государственного имущества посредством публичного предложения	
продажа государственного имущества без объявления цены	

"__" _____ 20__ г.

Претендент: Юридическое лицо

Физическое лицо

Индивидуальный предприниматель

Наименование претендента: _____
(для юридических лиц, индивидуального предпринимателя -
полное наименование

_____ для физических лиц - Ф.И.О.)

Реквизиты претендента:

Для физического лица, индивидуального
предпринимателя:

документ, удостоверяющий личность: _____,
серия _____ № _____, выдан _____

дата выдачи "___" _____ г.,

дата рождения _____, телефон для связи _____

Место регистрации (проживания): _____

Для индивидуального предпринимателя: ИНН, ОГРНИП _____

Для юридических лиц: документ о государственной регистрации: _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию, ИНН, ОГРН)

юридический адрес: _____

фактический адрес: _____

телефон/электронная почта: _____

банковские реквизиты претендента (для физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица):

расчетный счет N _____

в банке _____

кор. счет _____

БИК _____

КПП _____

ИНН _____

Представитель претендента (доверенное лицо)

(Ф.И.О., паспортные данные)

действует на основании доверенности № _____ от " _____ " _____ г.

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже имущества:

(точное описание имущества в соответствии с информационным сообщением)

(далее - Имущество),

в случае признания его победителем продажи Имущества (единственным участником торгов,

покупателем), обязуется:

1. Соблюдать условия продажи Имущества на торгах, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке

установленные законодательством Российской Федерации, а также условия настоящей заявки.

2. Заключить договор купли-продажи указанного в заявке Имущества на условиях и в сроки, установленные договором купли-продажи и условиями продажи, опубликованными в информационном сообщении, в том числе оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями, установленными договором купли-продажи.

3. Нести ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что он:

- 1) ознакомлен с проектом договора купли-продажи Имущества и документацией по торгам;
- 2) в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на обработку своих персональных данных в целях, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

Претендент
(или его представитель):

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)
