

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 мая 2023 года

№ 652

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельного участка в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения ПС 110 кВ № 525 «Ильинка»

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 14.03.2023 № ЛЭ/06-13/829:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302008:484, адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Гоголя.

Цель установления публичного сервитута – для размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения ПС 110 кВ № 525 «Ильинка».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 49 лет.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

7.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

7.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

7.3. направить копию распоряжения обладателю публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Б.В. Яровенко

Приложение
к распоряжению Леноблкомимущества
от 16 мая 2023г. № 652

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ПС 110 кВ № 525 «Ильинка»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Всеволожский, город Всеволожск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7241 +/- 30 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ПС 110 кВ № 525 «Ильинка» сроком 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47, зона 2

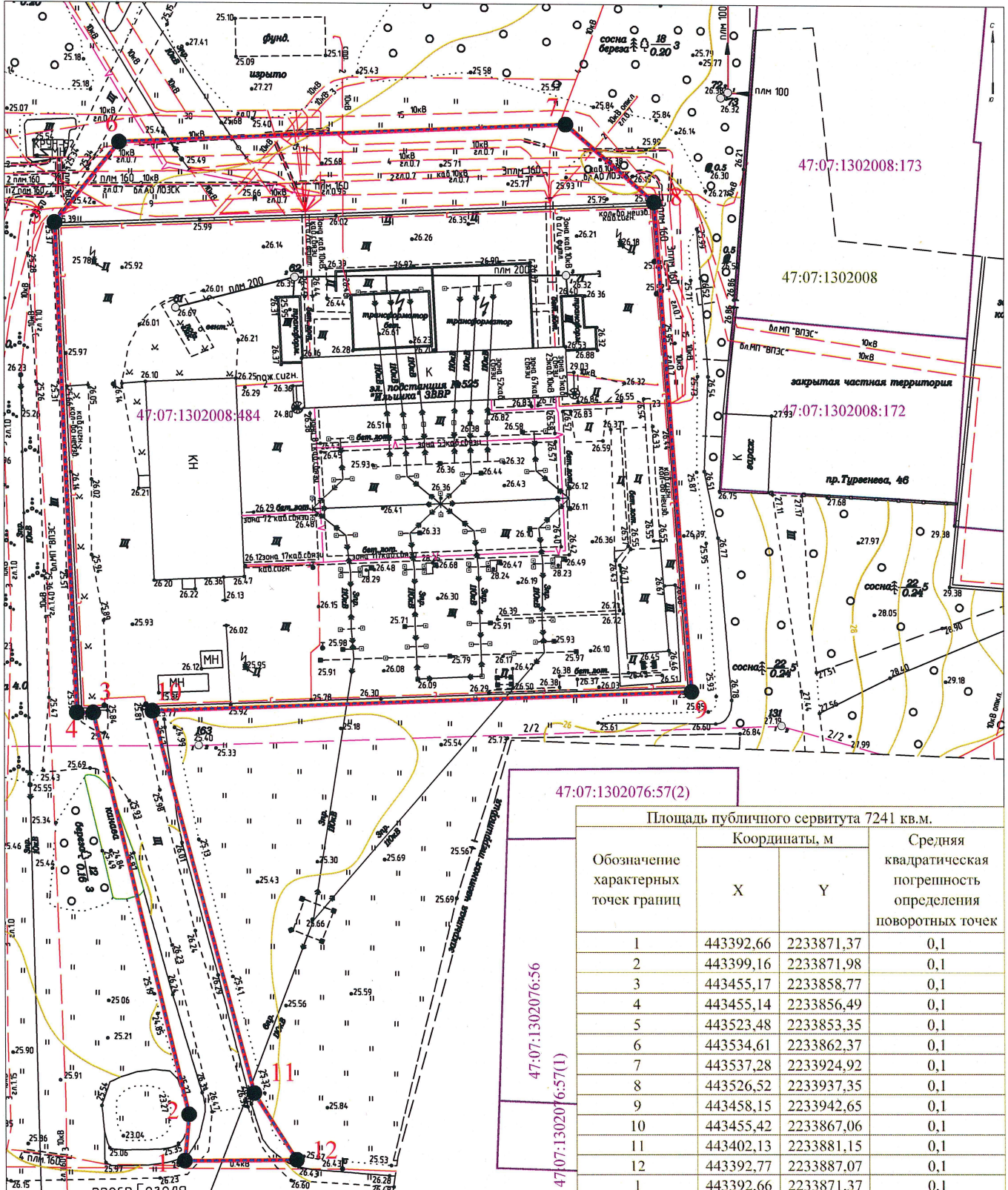
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443392.66	2233871.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	443399.16	2233871.98	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	443455.17	2233858.77	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	443455.17	2233856.49	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	443523.48	2233853.35	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	443534.61	2233862.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	443537.28	2233924.92	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	443526.52	2233937.35	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	443458.15	2233942.65	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	443455.42	2233867.06	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	443402.13	2233881.15	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	443392.77	2233887.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	443392.66	2233871.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4
 ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА
 Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ПС 110 кВ № 525 «Ильинка»



Площадь публичного сервитута 7241 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения поворотных точек
	X	Y	
1	443392,66	2233871,37	0,1
2	443399,16	2233871,98	0,1
3	443455,17	2233858,77	0,1
4	443455,14	2233856,49	0,1
5	443523,48	2233853,35	0,1
6	443534,61	2233862,37	0,1
7	443537,28	2233924,92	0,1
8	443526,52	2233937,35	0,1
9	443458,15	2233942,65	0,1
10	443455,42	2233867,06	0,1
11	443402,13	2233881,15	0,1
12	443392,77	2233887,07	0,1
1	443392,66	2233871,37	0,1

Условные обозначения Масштаб 1:500

- Проектные границы публичного сервитута
- Номера характерных точек публичного сервитута
- Проектное положение объекта электросетевого хозяйства
- Обозначение границ кадастровых кварталов из сведений ЕГРН
- Граница земельных участков из сведений ЕГРН

Исполнитель работ:
 Кадастровый инженер
 Дата: "30" января 2023 г.



Сергиевич М.В.

Система координат: МСК 47 зона 2