

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 мая 2023 года

№ 709

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Пелла -1»

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 25.04.2023 № 2695132059:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Пелла -1», необходимого для организации электроснабжения

(населения, предприятия и т.п.) и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Б.В. Яровенко

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
47:16:0201044:5	Ленинградская область, Кировский район, г.Отрадное, ул. Кирпичная, д.5
47:16:0000000:44531	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, город Отрадное, автомобильная дорога общего пользования "Ульяновка-Отрадное"
47:16:0201047:300	(адрес отсутствует)
47:16:0201047:73	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, от ГРЭС-8 в г. Кировск, около р. Нева на юго-запад мимо Дачное, Новинка, Павлово, Отрадное к ПС-207 около н.п. Ивановское
47:16:0000000:25935	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, от ГРЭС-8 в г. Кировск, около р. Нева на юго-запад мимо н.п. Дачное, Новинка, Павлово, Отрадное к ПС-207 около н.п. Ивановское
47:16:0201039:1197	(адрес отсутствует)
47:16:0201039:1196	(адрес отсутствует)
47:16:0201039:1195	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное
47:16:0210002:265	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное
47:16:0201039:1201	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное
47:16:0201039:971	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г.Отрадное
47:16:0210002:264	Ленинградская область, Кировский район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное
47:16:0201039:74	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 6
47:16:0000000:322	Ленинградская область, Кировский район, от ПС-730 до ПС-207 по территории н.п. Отрадное, южная часть.

<p align="center">ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</p> <p align="center">Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Пелла-1"</p> <p align="center">(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</p>		
<p align="center">Раздел 1</p>		
<p align="center">Сведения об объекте</p>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Кировский, город Отрадное
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	129358 +/- 126 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п. 1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: "ВЛ 35 кВ Зеленогорская 2/5". Кадастровый район: 47-01</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

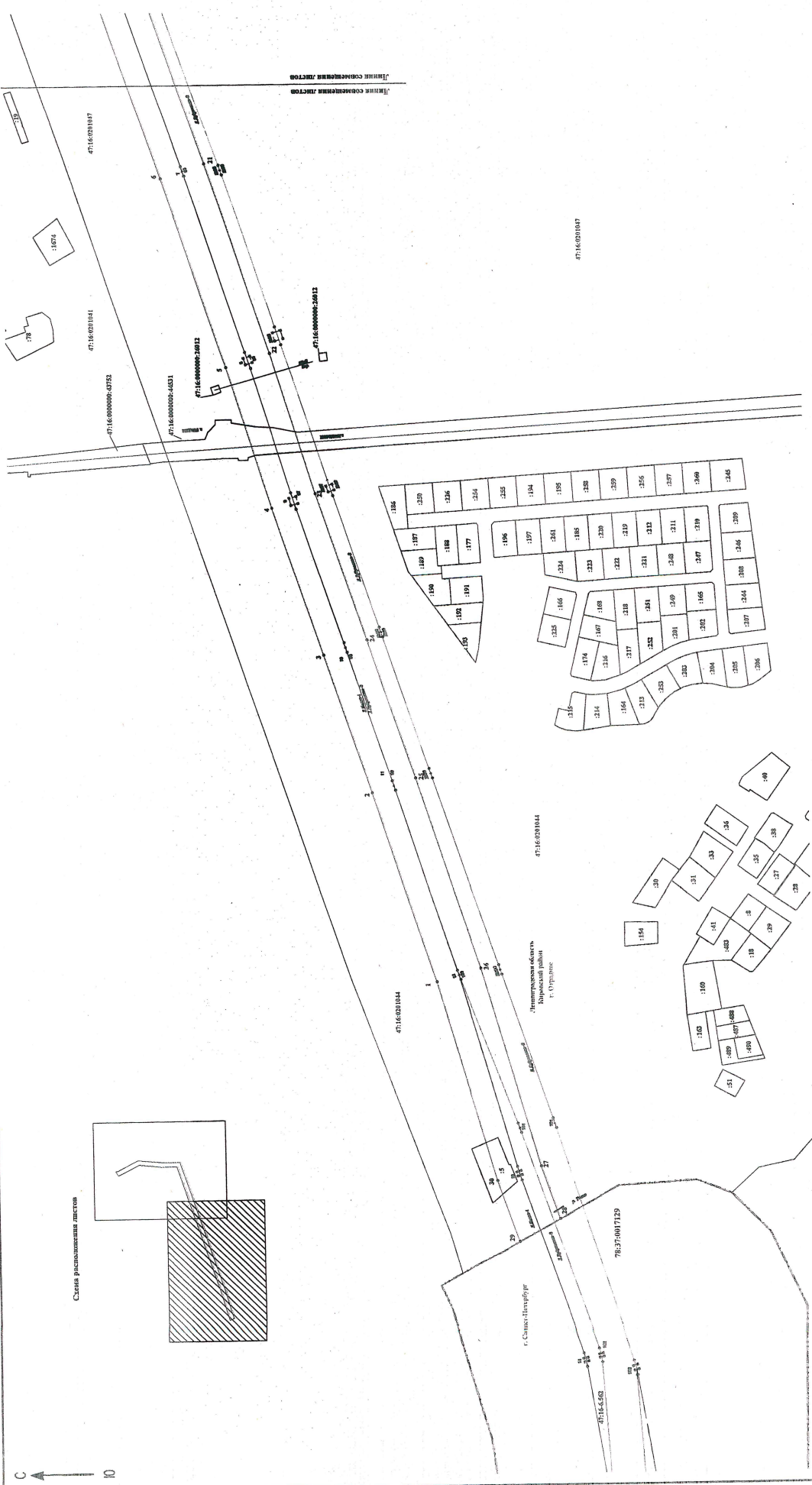
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	416014.74	2239632.76	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	416081.56	2239839.86	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	416132.14	2239992.61	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	416185.99	2240153.43	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	416233.43	2240307.23	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	416301.19	2240512.72	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	416369.71	2240718.99	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	416442.23	2240938.95	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	416497.69	2241106.35	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	416663.47	2241107.66	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	416928.01	2241133.98	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	417150.67	2241018.03	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	417160.52	2241017.13	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	417189.75	2241064.66	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	417165.04	2241066.92	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	416937.89	2241185.21	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	416660.80	2241157.64	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	416461.49	2241156.07	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	416394.76	2240954.64	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	416322.24	2240734.70	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	416253.72	2240528.43	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	416185.79	2240322.43	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	416138.38	2240168.74	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	416084.70	2240008.40	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	416034.03	2239855.40	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	415966.89	2239647.28	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	415905.10	2239430.01	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	415885.28	2239372.34	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	415929.70	2239347.74	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	415952.83	2239415.04	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	416014.74	2239632.76	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

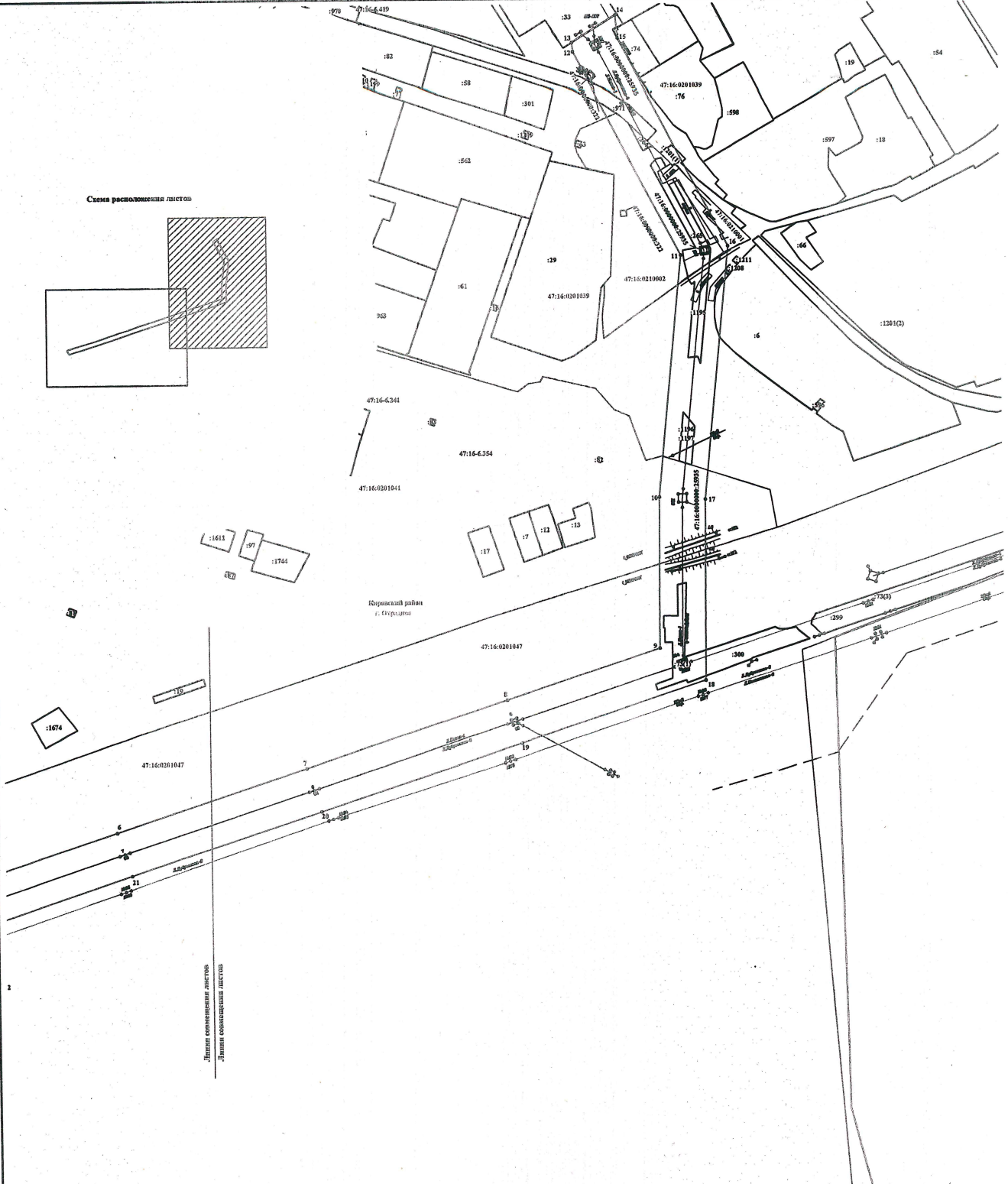
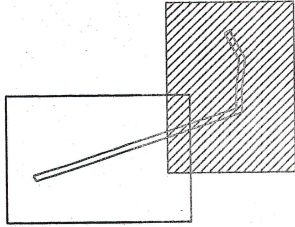


Условные обозначения:
 - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - граница публичного округа
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - объект незавершенного строительства публичного округа
 - граница района
 - граница муниципального образования

Масштаб 1:2000



Схема расположения листов



Линии совмещения листов
Линии совмещения листов

Условные обозначения:

- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 78:37:0017401 - номер кадастрового квартала
- 74 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 8 в - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- граница работы

Масштаб 1:2000

