



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15 ноября 2023 года

№ 1773

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности  
Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по  
адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Восемьдесят  
первый километр**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, заявлениями общества с ограниченной ответственностью «Монтаж-Проф» (ИНН 7802657731, ОГРН 1187847059201, сокращенно - ООО «Монтаж-Проф») от 02.10.2023 № б/н (вх. Леноблкомимущества № 01-12-17636/2023 от 04.10.2023), от 09.11.2023 № б/н (вх. Леноблкомимущества № 01-12-19908/2023 от 09.11.2023), решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом (протокол от 25.10.2023 № 11):

1. Приватизировать в 2023 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество:

- здание лаборатории АБЗ с кадастровым номером 47:22:0000000:12746 площадью 201,6 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Восемьдесят первый километр, карьер, д. Б/Н; обременение: предоставлено на праве аренды ООО «Монтаж-Проф» в соответствии с договором аренды № 02/60 от 01.08.2019 сроком действия по 31.07.2024;

- здание склада с кадастровым номером 47:22:0000000:16391 площадью 27,9 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Восемьдесят Первый Километр АБЗ; обременение: предоставлено на праве аренды ООО «Монтаж-Проф» в соответствии с договором аренды № 02/61 от 01.08.2019 сроком действия по 31.07.2024;

- земельный участок с кадастровым номером 47:22:0644001:339 площадью 2000 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: производственная деятельность (6,0); расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, район Волосовский; ограничения (обременения): указанные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252713658;

вместе именуемые – имущество, на следующих условиях:

1.1. Осуществить продажу имущества в порядке реализации ООО «Монтаж-Проф» преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и

арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Установить цену продажи имущества в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 100109-1 от 08.09.2023, подготовленным оценщиком Козловой Марией Юрьевной, равной рыночной стоимости имущества, определенной без учета обременения имущества правом аренды ООО «Монтаж-Проф», в размере 2 647 166 (два миллиона шестьсот сорок семь тысяч сто шестьдесят шесть) руб. 67 коп. без учета НДС (в соответствии с п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается), в том числе:

- стоимость зданий составляет 1 664 166 руб. 67 коп;
- стоимость земельного участка составляет 983 000 руб. 00 коп.

Установить порядок оплаты цены продажи имущества:

- по зданиям: рассрочка посредством ежеквартальных выплат в равных долях сроком на 7 лет;
- по земельному участку: единовременный платеж.

1.3. Леноблкомимуществу в десятидневный срок с даты издания настоящего распоряжения направить ООО «Монтаж-Проф» предложение о заключении договора купли-продажи имущества с указанием его цены, установленной пунктом 1.2. настоящего распоряжения, а также проект договора купли-продажи имущества, а при наличии задолженности по арендной плате за арендуемое имущество и (или) неустойкам (штрафам, пеням) также требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимуществва.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимуществва Л.Г. Приказнову.

Председатель комитета



М.Р.Тоноян